

שלביות אפשרית נפוצה להשבחת קרקעות

- כדי לפשט את התרשים, מוצגות רק נקודות הציון המרכזיות של התהליך.
- השלבים עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות. לא תמיד יהיה צורך בכלם, לעיתים חלק מהשלבים יתקיימו במקביל ו/או ביחד ולעיתים יידרשו יותר שלבים.
- תרשים זה הינו בגדר תרשים עזר להבנת ציר התכנון בהקשר להשבחת קרקעות. אין להסתמך עליו בשום מקרה פרטני כשלעצמו.
- התרשים אינו מהווה תחליף לקבלת ייעוץ מקצועי.
- אורכו של הציר המוצג באיור וכן הפרופורציה בין השלבים השונים נועדו אך ורק להמחיש את השלבים הדרושים. אין להסיק מהאיור שום מסקנה לעניין אורכו של התהליך. כך לדוגמא קרקע חקלאית יכולה להישאר כך שנים רבות ואף לתמיד.
- התרשים לוקח כברירת מחדל התאמה לתוכניות תמ"א ותמ"מ עוד לפני יצירת תוכנית משנה יעוד.

