



SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

תאריך : 27 אפריל, 2020

מספרנו : 25094/2020



תמל/3006

רובע צפוני

הרצליה

איחוד וחלוקה מחדש

לפי הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון ללא הסכמת בעלים





SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

תאריך : 27 אפריל, 2020

מספרנו : 25094/2020



לכבוד :

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה

למתחמים מועדפים לדיור

הנדון : איחוד וחלוקה מחדש - מסמך עקרונית

תמל/3006 – רובע צפוני, הרצליה

חלקות שונות בגושים : 6663, 6664, 6665, 6671, 6672,

6673, 6674, 7648 ו-7650

הרצליה

מצ"ב מסמך עקרונית לתכנית שבנדון הכוללת איחוד וחלוקה מחדש.



1. רקע כללי

תכנית מועדפת לדיור (תמ"ל) 3006 רובע צפוני, הרצליה היא תכנית למגורים ותעסוקה, הממוקמת בצפון העיר הרצליה, ותחומה בין דרך מנחם בגין מזרח, כביש 531 מצפון, השטח הבנוי של כפר שמריהו ממערב ודרך ירושלים ממזרח. שטח התכנית הינו כ- 2,200 דונם. התכנית קובעת ייעודים סחירים : מגורים בבניה רוויה ובהם כ- 10,200 יח"ד ובצידם 1,200 יחידות דיור מוגן ושטחי מסחר ותעסוקה בשטח כולל של 436,000 מ"ר מבונה הפרוסים בעיקרם בחזית כביש 531.



בתכנית שני מתחמי פיתוח כאשר במזרח מתחם הרובע הצפוני הרצליה, הכולל פארק עירוני גדול ובמערב מעבר לכביש מס' 20 מתחם כפר שמריהו מזרח.

2. ביקור במתחם התכנית

נערכו מספר ביקורים במתחם התכנית ע"י החתום מטה כאשר האחרון שבהם נערך ביום 23.3.2020.



3. פרטי המקרקעין

להלן פרטי החלקות הנכללות בתחום התכנית כמפורט בתקנון :

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
206, 209, 270, 279, 335, 348, 351-352	1-5, 17-18, 58-59, 63, 96-100, 202-205, 207, 210, 219, 287- 288, 306, 310, 312, 314-315, 318, 338, 340, 342, 345	חלק	מוסדר	6663
3, 13-15, 17, 24, 46-47, 50, 55, 62, 66-67, 76, 79, 81- 83, 92-93, 97-98, 103-104, 106	2, 18-19, 21-23, 25- 45, 49, 63-64, 69-72, 74, 77-78, 84-85, 88, 94-95, 105	חלק	מוסדר	6664
28, 351, 362	6-7, 10-13, 16-21, 29, 31-36, 54, 249- 266, 318-319, 321, 323-326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348-350, 352-356, 358, 360-361, 363- 365, 377, 418-419, 474-475	חלק	מוסדר	6665
	61, 66, 71, 76-77, 82-83, 88, 91-92	חלק	מוסדר	6671
18, 32, 61, 163	10, 12, 22-24, 28-30, 33-44, 47-48, 50-52, 65-88, 91, 93, 96, 98, 104, 111-114, 176- 177, 208, 210-211, 213, 215, 222, 224, 226, 228, 230, 238- 240	חלק	מוסדר	6672
119, 127, 157-159	10-52, 59-61, 76, 79- 85, 102-104, 121, 123, 125, 129, 131, 133, 135, 137-138, 140, 142, 144, 146- 147, 149, 151, 154- 156	חלק	מוסדר	6673
82, 102	53-54, 61, 69-70, 104, 329, 331, 333	חלק	מוסדר	6674
130, 182-184	35-62, 97, 145, 147, 150, 154, 160, 168, 180	חלק	מוסדר	7648
360, 378, 380, 382, 384, 390, 415, 417- 418, 420	399, 402, 405, 408	חלק	מוסדר	7650
45-50, 55-56, 58		חלק	מוסדר	7927

שטח התכנית : כ- 2,200 דונם.



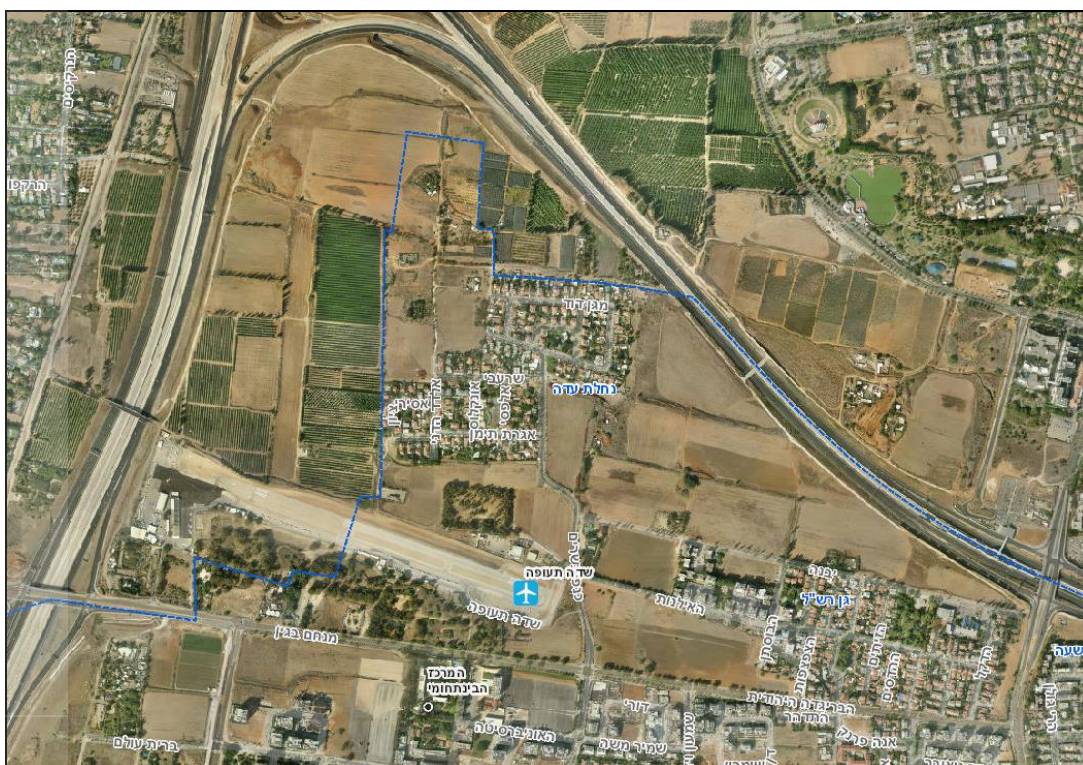
4. תאור מתחם התכנית וסביבתו



הרובע הצפוני בעיר הרצליה ממוקם מצפון לשד' מנחם בגין/הבריגדה היהודית והמרכז הבינתחומי הרצליה וממערב לכביש מס' 20 במקטע שבין גשר המעפילים למחלף 531 החדש. בתוך הרובע ומחוץ לגבולות התכנית ממוקמות השכונות נחלת עדה וגן רש"ל.

החלקות הנכללות בתחום האיחוד והחלוקה הן חטיבות קרקע ביעוד חקלאי ברובן כאשר על חלקן ממוקם חלקו המערבי של מסלול שדה התעופה הרצליה ומספר מבנים של השדה.

להלן תצ"א של המתחם וסביבתו:



להלן תמונות מביקור במתחם:



¹ ת.צ.א משנת 2018 מתוך מערכת GIS של עיריית הרצליה.

5. המצב התכנוני

להלן פירוט עיקרי התוכניות החלות על המתחם הנדון:

5.1. תממ/5 תכנית מתאר מחוזית למחוז תל-אביב

5.1.1 דבר אישורה של תכנית תממ/5 פורסם בי.פ. 6077 מיום 15.04.2010.

5.1.2 התכנית מסמנת את חטיבת הקרקע הנדונה כאזור עירוני בדגש מגורים בו מותרים שימושי מגורים, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים לצד שימושים נוספים בניהם מסחר, משרדים, מלונאות, מתקני ספורט ונופש. לא יותר שימוש תעשייה.
כמו כן, מסומנת הרצועה הצמודה לדופן המזרחית של כביש מס' 20 כשטח לפארק עירוני ראשי.

5.1.3 להלן קטע רלוונטי מתשריט ייעוד הקרקע:



5.2. תכנית הר/276

5.2.1 דבר אישורה של תכנית הר/276 פורסם בי.פ. 296 מיום 11.6.1953.

5.2.2 התכנית מסמנת את חלקה 210 בגוש 6663 לשצ"פ.

5.3. תכנית הר/253/א – תכנית המתאר הרצליה

5.3.1 דבר אישורה של תכנית הר/253/א פורסם בי.פ. 852 מיום 8.6.1961.

5.3.2 התכנית מסמנת את חטיבת הקרקע הנדונה ביעוד אזור חקלאי א', שטח ציבורי פתוח ודרך.



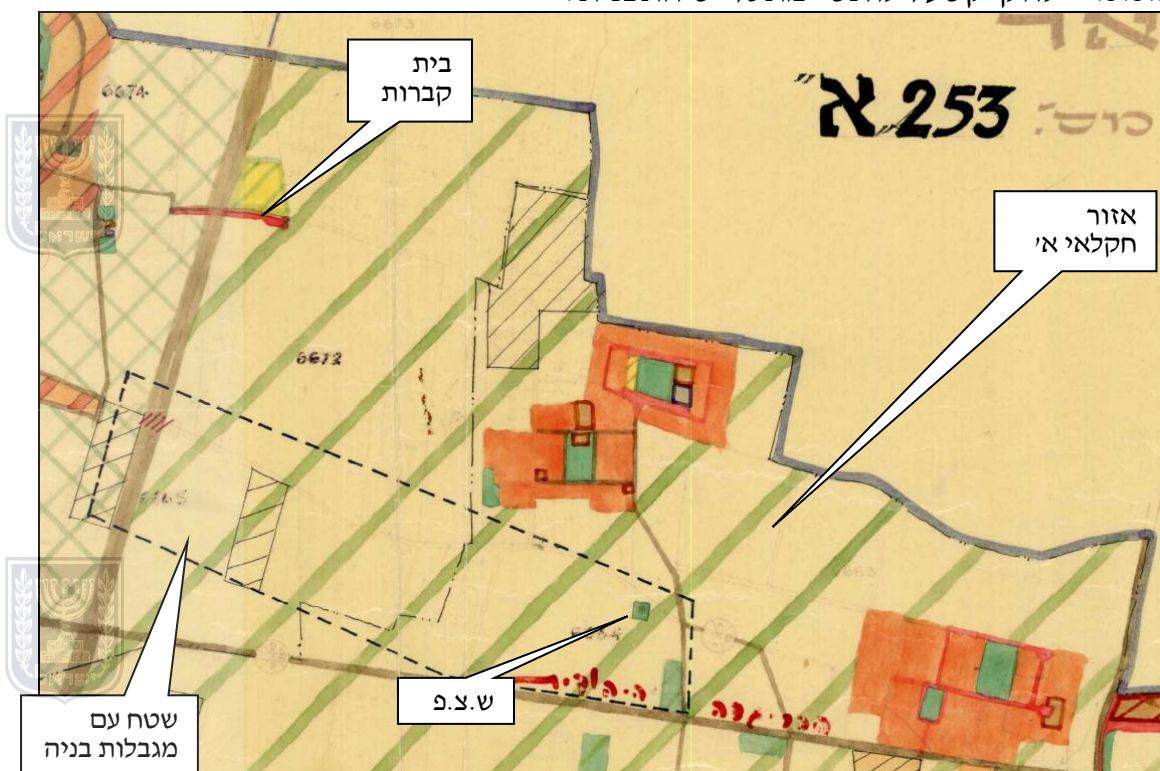
5.3.3 להלן עיקרי התכליות המותרות:

- אזור חקלאי א' – חקלאות, גננות, משתלות, חממות, מטעים, נספחים, סככות ומחסנים למטרות חקלאיות.
- בית קברות
- שטח ציבורי פתוח – כרות, גנים, נטיעות, מזרקות, מתקני גן, קיוסקים, מגרשי משחקים, מגרש ומתקני ספורט ונופש ציבוריים, מגרשי חניה, בריכות שחיה.

5.3.4 להלן פירוט זכויות הבניה המותרות בתכנית:

ייעוד	שטח מינימלי במ"ר	בניני עזר (נספחים)	קווי בניין	רוחב מינימלי של חזית מגרש
אזור חקלאי א'	10,000	50 מ"ר לנספח למטרה חקלאית	צידי – 10 מ', אחורי – 10 מ', קדמי – 10 מ'	40 מ'
ש.צ.פ.	כפי שייקבע ע"י הועדה המקומית			

5.3.5 להלן קטע רלוונטי מתשריט התכנית:



5.4 תכנית הר/436

5.4.1 דבר אישורה של תכנית הר/436 פורסם בי.פ. 862 מיום 27.7.1961.

5.4.2 מטרת התכנית הינה לקבוע שבילים ברוחב 4.0 מ' לשם הנחת קו מים.

5.4.3 השבילים מיועדים להפקעה וירשמו על שם המועצה המקומית כפר שמריהו בלי כל תמורה.





5.5 תכנית הר/410- תכנית כפר שמריהו

5.5.1 דבר אישורה של תכנית הר/410 פורסם בי.פ. 1461 מיום 3.7.1968.

5.5.2 התכנית הינה תכנית מפורטת הנגזרת מתכנית המתאר הרצליה (הר/253/א) ומסמנת את חטיבת הקרקע המצויה בגבולות המוניציפליים של מ.א. כפר שמריהו והכלולה בתחום תכנית תמל/3006 ביעוד אזור חקלאי א', אזור חקלאי ב', בית עלמין ודרך.

5.5.3 התכליות המותרות:



אזור חקלאי א' : עיבוד חקלאי בלבד.

5.6 תכנית רע/2000- תכנית מתאר רעננה

5.6.1 דבר אישורה של תכנית רע/2000 פורסם בי.פ. 3813 מיום 8.11.1990.

5.6.2 התכנית מסמנת את החלקות הכלולות בתחום התכנית כאזור חקלאי בו מותרת בניה או שימוש בקרקע הדרושים במישרין לייצור חקלאי, עיבוד חקלאי וגידול בעלי חיים.



5.7 תכנית הר/1926

5.7.1 דבר אישורה של תכנית הר/1926 פורסם בי.פ. 4455 מיום 10.11.1996.

5.7.2 מטרת התכנית הינה שינוי יעוד מאזור חקלאי א' לדרך ברוחב 45 מ' כהמשך רח' הבריגדה היהודית לכיוון מערב.

5.7.3 מכוח התכנית סומנו שטחים לצרכי דרך מהחלקות הדרומיות הכלולות בתחום התכנית שבנדון.

5.7.4 להלן קטע רלוונטי מתשריט המצב המוצע של התכנית:





5.8 תכנית הר/1645/ב

- 5.8.1 דבר אישורה של תכנית הר/1645/ב פורסם בי.פ. 4691 מיום 27.10.1998.
- 5.8.2 מטרת התכנית הינה שינוי יעוד מאזור חקלאי א' לשטח לתכנון מחדש למסדרון תחבורתי (דרך) וקביעת הוראות בדבר קווי בניה לדרך.
- 5.8.3 מכוח התכנית סומנו שטחים לצרכי דרך מהחלקות הצמודות לדופן המזרחית של כביש מס' 20 ונקבעו הוראות בדבר קווי בניה לדרך בהתאם.
- 5.8.4 השטחים המיועדים לדרך/מסדרון תחבורתי יופקעו ע"י מדינת ישראל ו/או הועדה המקומית.
- 5.8.5 להלן קטע רלוונטי מתשריט המצב המוצע של התכנית :



5.9 הר/1951

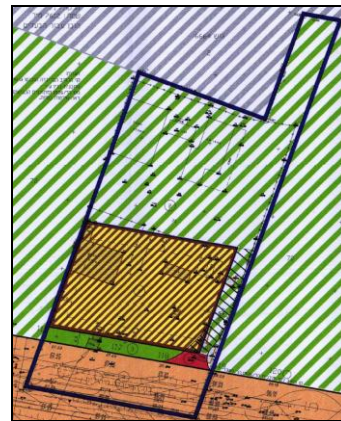
- 5.9.1 דבר אישורה של תכנית הר/1951 פורסם בי.פ. 4800 מיום 7.9.1999.
- 5.9.2 התכנית חלקה על חלקה 71 בגוש 6664 וקובעת חלוקה של החלקה לשתי חלקות בהסכמת הבעלים.
- 5.9.3 התכנית משנה חלק משטח החלקה מיעוד חקלאי לשטח לתחנת דלק שבו תותר הקמת תחנת דלק מסוג ג' (עפ"י תמ"א 2/18) ומבנה בן 2 קומות מעל הקרקע ובשטח של 120 מ"ר שטחי בנייה למשרדים ומסחר ועוד 400 מ"ר שטחים עיקריים לגגות מעל משאבות התדלוק. בנוסף שטח של 80 מ"ר שטחי שירות.
- 5.9.4 סעי' 9.9 לתכנית קובע כי יעוד המגרש לתחנת תדלוק יהיה עד לפינוי שדה התעופה. לאחר הפינוי ניתן יהיה לתכנן את המתחם כולו, כולל המגרש המיועד לתחנת תדלוק ולשנות את יעוד המגרש לכל יעוד אחר.
- 5.9.5 התכנית מסמנת שטחים מהחלק הדרומי של החלקה לדרך קיימת, דרך מוצעת ופארק עירוני.





5.9.6. להלן קטע רלוונטי מתשריט המצב המוצע:

מקרא	
	גבול תכנית
	גבול תכנית מפורטת קיימת
	מגרש תחנת דלק
	אזור חקלאי
	שטח שדה תעופה
	פארק עירוני
	בניו להריסה
	דרך קיימת
	דרך מוצעת
	מעבר ציבורי



5.10. תכנית הר/1940

5.10.1. דבר אישורה של תכנית הר/1940 פורסם בי.פ. 4862 מיום 9.3.2000.

5.10.2. התכנית משנה ייעוד קרקע מאזור חקלאי א' לשטח מיוחד לתחנת שאיבה לביוב ומתקנים טכניים נלווים בשטח עיקרי של 250 מ"ר ו- 100 מ"ר שירות, זאת מעל 2 קומות מרתף.



5.10.3. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית הרצליה.

5.11. תכנית הר/2012

5.11.1. דבר אישורה של תכנית הר/2012 פורסם בי.פ. 4967 מיום 1.3.2001.

5.11.2. התכנית משנה ייעוד מאזור חקלאי א' לשטח לתחנת שאיבה משנית, שצ"פ ודרך בשטח עיקרי של 300 מ"ר ו- 100 מ"ר שירות.

5.11.3. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית הרצליה.



5.12. תכנית הר/מק/2059

5.12.1. דבר אישורה של תכנית הר/מק/2059 פורסם בי.פ. 5074 מיום 12.5.2002.

5.12.2. מטרת התכנית הינה שינוי ייעוד שטח של 53.93 מ"ר חקלאי לדרך, בהתאם לסעי' 62 א' (א) 2 לחוק התכנון והבניה. זאת לצורך הסדרת הדרך בצומת הרחובות הבריגדה היהודית ודרך ירושלים.

5.12.3. השטחים המיועדים לדרך בתכנית זו יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם עיריית הרצליה.





5.13. תכנית תתל/15

5.13.1. דבר אישורה של תכנית תתל/15 פורסם בי.פ. 5749 מיום 13.12.2007.

5.13.1.1. עיקרי מטרות התכנית הינן:

- קביעת הוראות מפורטות בדבר התוויה של מסילת ברזל.

- קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרכים, בין היתר, כביש מס' 531 בקטע שבין מחלף מלל למחלף שמריהו מזרח וכביש מס' 20 בקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים לבין חיבורה עם כביש 2 מצפון לקיבוץ שפיים.



- ייעוד שטחים וקביעת הוראות לייעודים הבאים: מסילת ברזל, דרך, דרך חקלאית, שטח משולב לדרך ולשיקום נופי, נחל, שטח ציבורי פתוח, שטח פיתוח נופי, שביל וכו'.

- הטלת מגבלות בניה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית.

5.13.2. להלן ההוראות והשימושים ביחס לאזור מגבלות בניה:

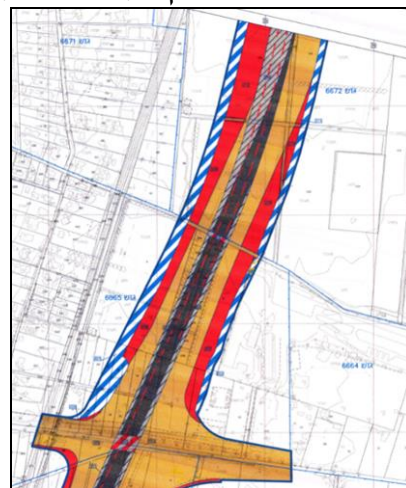
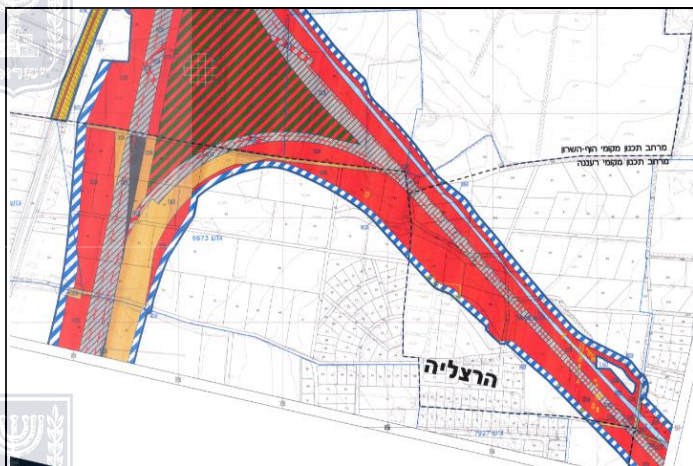
- **ייעוד הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים. תותר בשטח זה הקמתם של מתקנים הנדסיים בתנאים.**



- בתכנית שתאושר לאחר אישורה של תכנית זו, או בהיתר עפ"י דין ניתן יהיה להתיר בשטחים אלה גם את סלילתם של מגרשי חניה עילית ודרכים מקומיות בתנאים המופרטים בתקנון.

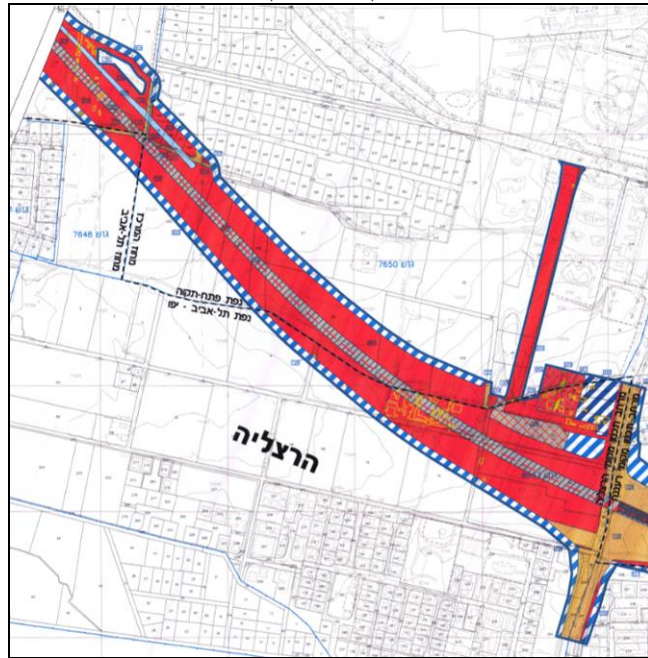
5.13.3. להלן קטעים רלוונטיים מתשריט התכנית:

כביש מס' 20 – מקטע דרום מערבי: כביש מס' 531 + כביש מס' 20- מקטע צפוני:





כביש מס' 531 – מקטע צפון מזרחי :



5.14. תכנית הר/2157

5.14.1. דבר אישורה של תכנית הר/2157 פורסם בי.פ. 6278 מיום 10.8.2011.



5.14.2. מטרת התכנית הינה שינוי שטח חקלאי לאזור מתקנים הנדסיים לטובת תחנת שאיבה לכפר שמריהו למחסנים ולבתי מלאכה וכן שינוי יעוד משטח חקלאי לבית עלמין במטרה להרחיב את בית הקברות הקיים.

5.14.3. להלן קטע רלוונטי מתשריט המצב המוצע של התכנית :





5.15. תכנית רע/3000 - תכנית מתאר כוללת רעננה

5.15.1. דבר אישורה של תכנית רע/3000 פורסם בי.פ. 7237 מיום 30.6.2016.

5.15.2. התכנית מסמנת את החלקות הכלולות בתחום התכנית כאזור נופש מטרופוליני עפ"י הוראות תמ"מ/21/3. תכנית אינה מהווה בסיס להעברת סמכויות לוועדה המקומית כאמור בסעי' 62 א(ג) לתמ"מ/21/3.

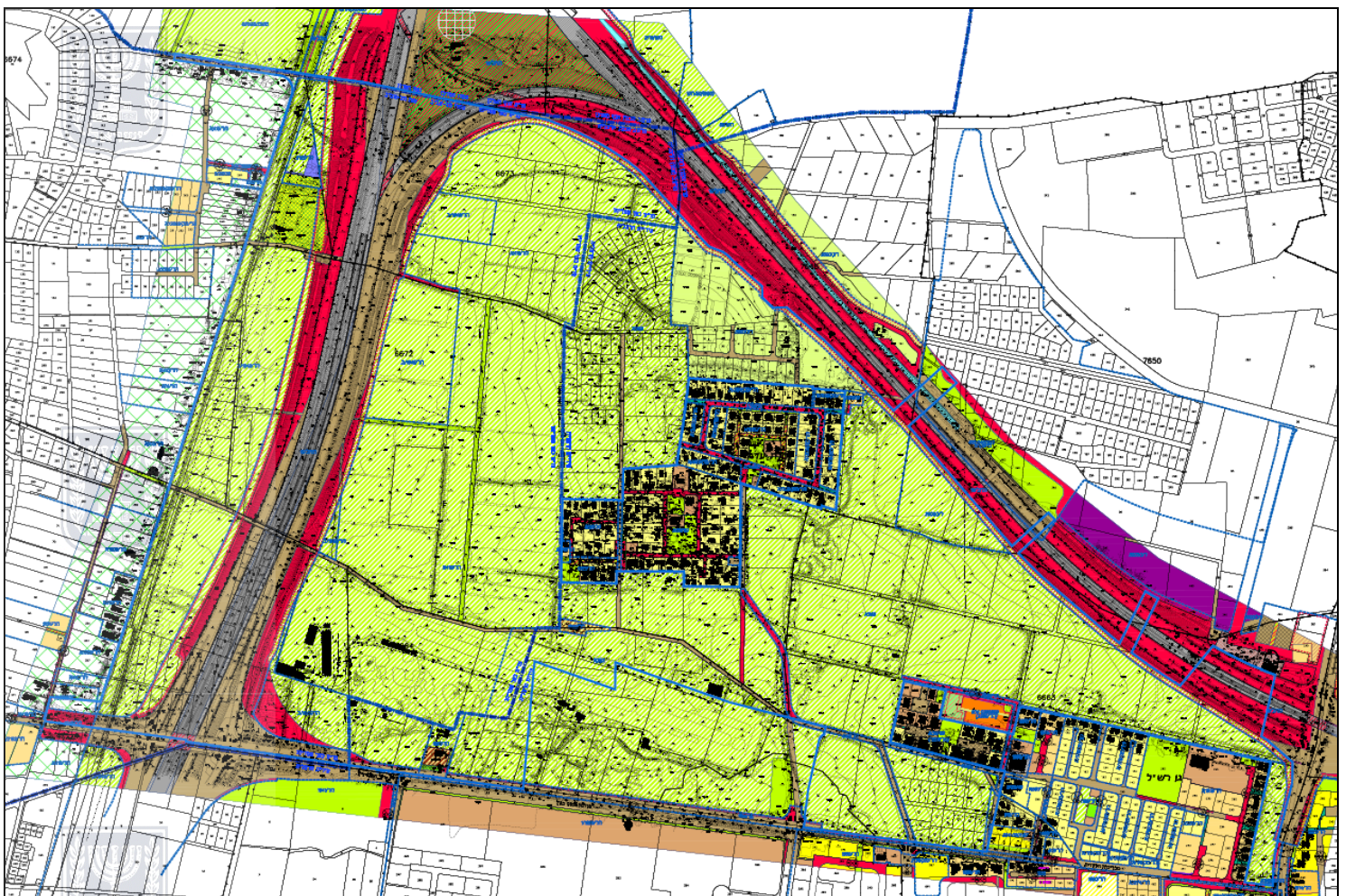
5.16. תכנית הר/2530 - תכנית מתאר כוללת הרצליה



תכנית המתאר הכוללת של העיר הרצליה הר/2530 מצויה בימים אלו בהליכי תכנון והומלצה להפקדה ע"י הוועדה המקומית ביום 5.8.2019.

5.17. קומפילציה של המצב התכנוני המאושר

להלן קטע מתשריט מצב מאושר, הכולל את השטחים הנכללים בתחומי האיחוד והחלוקה, המהווה את הקומפילציה של התכנון במצב הקיים:





6. תמל/3006 – רובע צפוני הרצליה

להלן עיקרי תמל/3006 אשר נערכה ע"י פרחי צפריר אדריכלים (מהדורה – מונה 10) :

6.1 מטרת התכנית

הקמת רובע עירוני חדש, אינטנסיבי ומעורב שימושים, מוטה תחבורה ציבורית, הליכה ורכיבה על אופניים, בצפון הרצליה, וכן בינוי חדש לדיור מוגן בשטחי מזרח כפר שמריהו ממערב לכביש 20. סה"כ בתכנית כ- 10,200 יח"ד ו- 1,200 יחידות דיור מוגן, שימושי מסחר ותעסוקה, מסוף אוטובוסים ושטחים ציבוריים פתוחים ובנויים.

6.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי מערך יעודי הקרקע מקרקע חקלאית לבינוי ושטחים פתוחים כמפורט במסמכי התכנית
2. קביעת הנחיות והוראות לבניית רובע עירוני החדש הכולל כ- 10,200 יח"ד, כ- 1,200 יחידות דיור מוגן, כ- 375,000 מ"ר לתעסוקה וכ- 61,000 מ"ר למסחר.
3. קביעת הנחיות והוראות למבנים ולמוסדות ציבור, למרחב הציבורי הפתוח, דרכים מסוף תחבורה ציבורית, חניון לילה לאוטובוסים, שטחי פארק, ורצועת נחל.
4. קביעת הנחיות והוראות להענקת מתקן קידוח מים ומתקן שאיבה לביוב
5. קביעת הנחיות והוראות להקמת גשרים מעל דרכים 531 ו-20.
6. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
7. קביעת מספר קומות או גובה המבנים.
8. קביעת שטחי הבניה המותרים.
9. קביעת תנאים למותן היתר בניה.
10. קביעת הנחיות לניצוב אדריכלי ובניה ירוקה.
11. קביעת הוראות לשמירה על בניינים לשימור, עצים וערכי טבע.
12. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
13. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה. ועל עצים בוגרים
14. קביעת הוראות לשמירה על מבנים ומתחמים לשימור
15. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים

6.3 ייעודי קרקע ושימושים

6.3.1 מגורים ד'

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	1. מגורים 2. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ובתנאי שהמשרד מהווה חלק מיחידת דיור אחת, ובתנאים שיבטיחו מניעת מטרדים למגורים במבנה. 3. שימושים לצרכי ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת ורווחה (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, וכיו"ב), במגרשים המפורטים לכך בטבלה 5 4. במגרשים בהם מסומנת חזית מסחרית: יותרו שימושים למסחר ולמשרדים ובלבד שיישמרו הוראות תכנית זו.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	1. הבינוי במגרשים יכלול שילוב בין בניה מרקמית ומגדלים כאמור בטבלה 5. 2. במגרשים המסומנים בחזית מסחרית יוקמו שימושים מסחריים בקומת הקרקע על פי הוראות תכנית זו.



6.3.2 מגורים ב'



4.2	מגורים ב'
4.2.1	שימושים
	<p>1. מגורים</p> <p>2. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ובתנאי שהמשרד מהווה חלק מיחידת דיור אחת, ובתנאים שיבטיחו מניעת מטרדים למגורים במבנה.</p> <p>3. שימושים לצרכי ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת ורווחה (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, וכיו"ב), במגרשים המפורטים לכך בטבלה 5</p> <p>4. במגרשים בהם מסומנת חזית מסחרית: יותרו שימושים למסחר ולמשרדים ובלבד שיישמרו הוראות תכנית זו.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. הבינוי במגרשים יכלול שילוב בין בניה מרקמית ומגדלים כאמור בטבלה 5.</p>



6.3.3 מגורים מסחר ותעסוקה



4.3	מגורים מסחר ותעסוקה
4.3.1	שימושים
	<p>1. מגורים</p> <p>2. מסחר</p> <p>3. משרדים</p> <p>4. שימושים לצרכי ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת ורווחה (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, משרדים עירוניים וכיו"ב), במגרשים המפורטים לכך בטבלה 5</p> <p>5. איכסון מלונאי</p> <p>6. בתא שטח 203 הסמוך לתחנת הרכבת יותרו גם שטחים בנויים לטובת ממשק עם תחנת הרכבת רעננה מערב, לרבות אולם נוסעים, מעברים, מדרגות ומעליות וחללים טכניים וכיו"ב.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. יובטחו התנאים לתפקוד משותף ולמניעת מטרדים בין השימושים במגרש, לרבות כניסות, מבואות ומעליות נפרדות למגורים.</p> <p>2. השימושים לאיכסון מלונאי יהיו בהתאם לתקני משרד התיירות.</p> <p>3. בתא שטח 203 הסמוך לתחנת הרכבת:</p> <p>3.1 תותר התקנת אולם נוסעים משולב במבנה. הכניסה לאולם הנוסעים תבצע באופן ישיר מהכיכר העירונית הצמודה.</p> <p>3.2 יתאפשר חיבור המבנה אל רציפי תחנת הרכבת הקיימים באמצעות גשר הולכי רגל בתחום תא שטח 672.</p>



6.3.4 דיוור מיוחד

4.4	דיוור מיוחד
4.4.1	שימושים
	<p>1. דיוור מיוחד בהתאם לחוק דיוור מוגן, התשע"ב 2012.</p> <p>2. מעונות סטודנטים -במוסד כהגדרתו בחוק זכויות הסטודנט, התשס"ז 2007.</p> <p>3. דירות קטנות בשכירות.</p> <p>4. מסחר</p> <p>5. שימושים לצרכי ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת ורווחה (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, משרדים עירוניים וכיו"ב), במגרשים המפורטים לכך בטבלה 5</p>
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. שטחה של יחידת דיוור לא יעלה על 75 מ"ר, כולל ממ"ד ככל שיוקצו בה.</p> <p>2. תותר הקמת קומה טכנית מעל קומת המגורים האחרונה לפי מניין הקומות בתכנית זו.</p> <p>3. כל יחידות הדיוור המיוחד, השטחים המשותפים לרווחת הדיירים ושטחי המסחר יהיו בבעלות אחת, ותירשם הערת אזהרה על כך.</p>

6.3.5 תעסוקה

4.5	תעסוקה
4.5.1	שימושים
	<p>1. מסחר</p> <p>2. משרדים</p> <p>3. תעשייה עתירת ידע, מעבדות וכיו"ב</p> <p>4. איכסון מלונאי</p> <p>5. שימושים לצרכי ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת ורווחה (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, משרדים עירוניים וכיו"ב), במגרשים המפורטים לכך בטבלה 5</p>
4.5.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. השימושים לאיכסון מלונאי יהיו בהתאם לתקני משרד התיירות.</p>

6.3.6 תעסוקה ותחבורה

4.6	תעסוקה ותחבורה
4.6.1	שימושים
	<p>1. במגרש 501 מסוף אוטובוסים. במגרש 502 חניון לילה לאוטובוסים</p> <p>2. מסחר</p> <p>3. משרדים</p> <p>4. תעשייה עתירת ידע, מעבדות וכיו"ב</p>

4.6.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. בשני המגרשים:</p> <p>1.1. דפנות הבינוי כלפי המרחב הציבורי והרחובות ההיקפיים יכללו שטחים בנויים לשימושים פעילים בלבד, כגון חזית מסחרית, מבואות ושערי כניסה ומשרדים הדרושים לטובת תפעול השימושים התחבורתיים ו/או רווחת הנוסעים.</p> <p>1.2. שטחים תפעוליים ירוכזו ככל הניתן בתת הקרקע. שטחים תפעוליים הכרחיים בקומת הקרקע, עבור כל השימושים במגרש, ירוכזו ככל האפשר, וימוקמו במנותק משולי המגרש הפונים למרחב הציבורי.</p> <p>2. במגרש המשלב שימוש חניון לילה לאוטובוסים:</p> <p>2.2. ככל הניתן, כלל מקומות החניה בחניון הלילה יותקנו בתת הקרקע. ניתן להתקין מקומות חניה במפלס הקרקע ובלבד שיובטחו התנאים בסעיף 1.1.</p> <p>3. במגרש המשלב שימוש למסוף תחבורה:</p> <p>3.1. כניסת הולכי רגל למסוף האוטובוסים תהיה מכיוון הכיכר העירונית. הכניסה תודגש באמצעים אדריכליים באופן ברור, ותתקיים במפלס הכיכר ברציפות למרחב הכיכר ותוך הבטחת נגישות מלאה לאנשים עם מוגבלויות.</p> <p>3.2. במסוף האוטובוסים ישולב חניון אופניים וחניון לרכב דו גלגלי.</p>

7. מסמכי רישוי



להלן פירוט מסמכי רישוי, אשר אותרו בתיקי הבנין בועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה, בגין המבנים הבנויים בתחום מתחם האיחוד וחלוקה:

גוש	חלקה	תאריך ההיתר	מספר היתר/בקשה להיתר	מהות ההיתר/בקשה	סה"כ השטח הבנוי בהיתר	הערות
6663	204	12.3.2013	20120369	שימוש למשתלה ללא מכירה + גידור שטח חקלאי + הקמת 2 מחסנים חקלאיים	42 מ"ר מחסן	משתלה בבעלות פרטית (משתלת הפוטוס)
6664	71	1.6.2008	20070232	הקמת מבנה לשימוש חקלאי בלבד	24.8 מ"ר	
6664	97	8.5.2000	20000112	בקשה לשימוש חורג במבנה קיים בשטח חקלאי למפעל מתכת+ מסחר במוצרי ברזל לתקופה של 5 שנים.	927.6 מ"ר - סככה, 14.64 מ"ר שירותים, 11.56 מ"ר חדר חשמל	לא תקף. בהתאם לדיון בוועדת ערר משנת 2012 לא הותרה הארכת השימוש החורג.
6672	23+24, 103+105	14.5.2001	20010163	בניית תחנת שאיבה לביוב בנחלת עדה	173.99 מ"ר (128.13 מ"ר עילי + 45.86 מ"ר תת"ק)	הפקעה של ע. הרצליה (סעי' 19)
6672	213 (ישן 100)	15.3.2001	200000041	בקשה לשימוש חורג ל- 5 שנים להקמת מתקן בוק זמני בקרקע חקלאית	17.08 מ"ר	לא אותר היתר שימוש חורג בתוקף
6674	68	5.9.2017	20161111	הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36.	3.2 מ"ר	

8. הזכויות במקרקעין

כמפורט בטבלת ההקצאה.



9. עקרונות גורמים ושיקולים



להלן העקרונות הגורמים והשיקולים שהובאו בחשבון בעת עריכת טבלת ההקצאות ולוח האיזון:

9.1. הובאו בחשבון ייעודי הקרקע הן במצב הקודם והן במצב החדש.

9.2. הובאו בחשבון נתוני שווי השוואתיים רלוונטיים תוך ביצוע ההתאמות המתאימות לנתוני המתחם הנדון וסביבתו.

9.3. שטח הפארק העירוני הממוקם ממזרח לכביש איילון ומיועד ליעוד זה עפ"י תכנית המתאר המחוזית תמ"מ/5 נכלל בתחום האיחוד והחלוקה של התכנית וזאת לאור היותו חלק אינטגרלי ממתחם התכנון העירוני שבתכנית.



9.4. בעת אומדן שווי המקרקעין הנכללים בתכנית נבחנה סוגיית תרומת המבנים בחלקות בהן אותרו היתרי בניה למבנים ו/או מתקנים (ראה טבלה המפרטת היתרי הבניה בסעי' 7 לעיל).

בשים לב לשווי הקרקע ביעודה החקלאי, במצב הנכנס, הגעתי לכלל מסקנה כי המבנים ו/או המתקנים הנ"ל אינם תורמים לשווי המקרקעין.

9.5. הובאו בחשבון מקדמי התאמה למושע הן במצב הנכנס והן במצב היוצא כמפורט להלן:



מקדם 1	בעלים אחד-
מקדם 0.95	2-5 בעלים ו/או בעלים המאוגדים בהסכם שיתוף-
מקדם 0.9	6 בעלים ומעלה-

9.6. התכנית כוללת חלקות ו/או חלקי חלקות שאינן נכללות בתחום האיחוד והחלוקה וזאת בשל ייעודן במצב מאושר למגורים (חלקה 207 בגוש 6663) או לתחנת תדלוק (חלק מחלקה 71 בגוש 6664).

9.7. מצב נכנס



9.7.1. הובא בחשבון כי ייעוד חטיבת הקרקע הנדונה הינו אזור חקלאי א', ברובו, בהתאם לתכניות הר/253 א ו- הר/410 א.

9.7.2. הובאו בחשבון השטחים הרשומים במרשם המקרקעין. התפלגות שטחי החלקות הנכללות בתחום האיחוד והחלוקה ויעודן הינה על בסיס נתוני מדידה שהועברו לידינו ע"י חברת דטהמפ גרופ.

9.7.3. שווי קרקע ביעוד אזור חקלאי א' הביא בחשבון את פוטנציאל השווי הכללי הגלום בקרקע.

9.7.4. לצורך אומדן שווי המקרקעין במצב נכנס הובאו בחשבון ייעודי הקרקע עפ"י תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות. לא הובא בחשבון יעוד קרקע עפ"י תכניות מחוזיות.



- 9.7.5 בתחום השטח החקלאי שבשוליים המערביים של התכנית, ממוקם קו מתח גבוה 161 ק"ו של חברת החשמל. עפ"י החלטת הועדה המחוזית בישיבה מיום 12.1.2020 בהתנגדויות לתכנית 408-0340562 – אזור נופש הבננה- נתניה, נקבע כי מן הראוי להביא בחשבון בעת אומדן שווי קרקע ביעוד חקלאי הפחתה בגין קווי מתח עיליים בטווח שבין 10% עד 15% משווי המצב הנכנס של החלקות בהן עובר קו המתח. בהתאם לנ"ל הובאה בחשבון הפחתה בשעור של 10%.
- 9.7.6 שטחים שיועדו לצרכי ציבור ולגביהם פורסמו הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 ו/או 19 ונתפסה בהם חזקה, לא נכללו בתחשיב האיזון. שטחים שיועדו לצרכי ציבור ולא פורסמו בגינם הודעות הפקעה ואף לא נתפסה בהם חזקה הובאו בחשבון בשווי עפ"י ייעודם.
- 9.7.7 חלקי חלקות 15 ו-17 בגוש 6664 הכלולות בתכנית שבנדון מסומנות בתכנית מאושרת 504-0201137 ביעוד דרך. בהתאם לכך ומאחר והוקנו להן זכויות מכח התכנית הנ"ל לא הוקצו להן זכויות בתכנית שבנדון.
- 9.7.8 שטחים שיעודם חקלאי וסומנו לאזור מגבלות בניה בהתאם לתת"ל/15 הובאו בחשבון כשטח חקלאי.
- 9.7.9 תחשיב שווי החלקות במצב הנכנס מפורט בנספח א'.



9.8 מצב יוצא

- 9.8.1 בעת אומדן שווי מגרשי המגורים במצב החדש הובאו בחשבון מקדמי התאמה בגין מיקום הנכסים ביחס לסביבתם לרבות סמיכות ל- ש.צ.פ., ש.ב.צ., השפעת חזית מסחרית ומבני ציבור בבנייני מגורים, שימושים מעורבים בבנייני מגורים, השפעת דרך וכיו"ב. פירוט המקדמים ושווי המגרשים מפורט בנספח ב'.
- 9.8.2 הובא בחשבון מקדם בינוי בהתאם לאופי הבינוי במגרשים כדלקמן:
- | | | |
|------|---|--|
| 1.00 | - | מגרשים הכוללים שילוב בניה מרקמית ומגדלים |
| 0.95 | - | מגרשים הכוללים בניה מרקמית בלבד |
| 1.05 | - | מגרשים הכוללים מגדלים בלבד |
- 9.8.3 אומדן השווי נערך עפ"י השימוש הטוב והיעיל בנכסים.
- 9.8.4 לא הובאה בחשבון במצב יוצא הפחתה בגין קו המתח הגבוה הצמוד לציר כביש 20 ממערב לאור תכנון העתקתו כמפורט בסעי' 6.15 (1) בהוראות התכנית.



- 9.8.5 בשטחים החקלאיים קיימים מבנים חקלאיים כמו חממות ומחסנים או מתקנים שונים ושטחים שנתפסו בפועל ע"י מחזיקים. בגין שטחים אלו הובאו בחשבון המרכיבים הבאים:



במקרים בהם קיימת חפיפה בין הבעלות במצב הנכנס לבעלות במצב היוצא לא הובאה בחשבון הפחתה בשווי.
במקרים בהם קיימת חפיפה חלקית וחלק מן הבעלות במגרש הוא של בעלים שבאו מחלקה פנויה, הובא בחשבון השווי מקדם הפחתה.

9.8.6. המגרשים המיועדים לשטחי ציבור לרבות דרכים, ש.ב.צ. ו- ש.צ.פ. והכלולים בתחום האיחוד והחלוקה הוקצו ויירשמו על שם הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרלוונטית.



9.8.7. תחנת רכבת בקרוי (מגרש מס' 672) הממוקמת מעל תוואי כביש 531 כוללת שטחים מבונים המיועדים לתחנה ובצידם שטחי מסחר הנלווים לפעילות התחנה. מגרש זה הוקצה למדינת ישראל כשטח ציבורי ולא הובא בחשבון בתחשיבי האיזון.

9.8.8. התכנית כוללת שני מגרשים המיועדים לתעסוקה ותחבורה (501, 502). מגרש 501 המיועד למסוף אוטובוסים תת קרקעי בתוספת שטחי מסחר ותעסוקה בקומות העליונות.
מגרש 502 המיועד לחניון לילה תת קרקעי לאוטובוסים ואף הוא בתוספת שטחי מסחר ותעסוקה בקומות העליונות.



בשני המגרשים הנ"ל הוקצו השימושים למסחר ותעסוקה במסגרת טבלת ההקצאה והאיזון ואילו השימושים הציבוריים למסוף אוטובוסים תת קרקעי ולחניון לילה תת קרקעי לאוטובוסים לא נכללו בהקצאות ובאיזון אלא נרשמו ע"ש הציבור.

9.8.9. הקצאת הזכויות נערכה, ככל הניתן, באופן המקצה לבעלים פרטיים זכויות במגרשים עצמאיים ולרמ"י זכויות במגרשים אחרים.

9.8.10. במגרשים בהם הוקצו לעיריית הרצליה שטחי ציבור בחלק מהמגרש, נרשם השטח למבנים ומוסדות ציבור מתחת לקו בטבלת ההקצאות, תוך פירוט שטחי הבניה לשימוש זה, לפי הפירוט הבא:

מגרש	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות מעל לקרקע (מ"ר)
2	360	90
4	360	90
7	360	90
14	360	90
15	360	90
16	360	90
23	360	90
24	360	90
26	360	90



9.9. הטבלה מאוזנת ללא תשלומי איזון.

10. ערכי שווי

10.1. מצב נכנס

10.1.1. אזור חקלאי א'

להלן נתוני עסקאות ממערכת מידע נדל"ן שבאתר רשות המיסים לקרקע ביעוד חקלאי בסביבה:

גו"ח	תאריך העסקה	ישוב	תמורה	שטח במ"ר	מחיר למ"ר	יעוד
006672-0047-000-00	28/2/2019	הרצלייה	ש"ח 385,000	100	ש"ח 3,850	חקלאי
006672-0023-000-00	19/2/2019	הרצלייה	ש"ח 300,000	100	ש"ח 3,000	חקלאי
006673-0030-000-00	3/2/2019	הרצלייה	ש"ח 270,000	100	ש"ח 2,700	חקלאי
006672-0012-000-00	29/10/2018	הרצלייה	ש"ח 800,000	200	ש"ח 4,000	חקלאי
006673-0030-000-00	2/10/2018	הרצלייה	ש"ח 300,000	100	ש"ח 3,000	חקלאי
006672-0029-000-00	6/9/2018	הרצלייה	ש"ח 2,800,000	994	ש"ח 2,817	חקלאי
006672-0073-000-00	19/8/2018	הרצלייה	ש"ח 1,807,530	559	ש"ח 3,234	חקלאי
006673-0030-000-00	24/7/2018	הרצלייה	ש"ח 1,341,000	447	ש"ח 3,000	חקלאי
006664-0046-000-00	21/2/2018	כפר שמריהו	ש"ח 810,000	300	ש"ח 2,700	חקלאי
006664-0046-000-00	21/2/2018	כפר שמריהו	ש"ח 270,000	100	ש"ח 2,700	חקלאי
006673-0019-000-00	10/1/2018	הרצלייה	ש"ח 913,000	261	ש"ח 3,498	חקלאי
006664-0046-000-00	29/11/2017	הרצלייה	ש"ח 1,620,000	600	ש"ח 2,700	חקלאי
006673-0016-000-00	2/11/2017	כפר שמריהו	ש"ח 375,000	125	ש"ח 3,000	חקלאי
006672-0047-000-00	5/7/2017	הרצלייה	ש"ח 418,000	126	ש"ח 3,317	חקלאי
006673-0045-000-00	4/7/2017	כפר שמריהו	ש"ח 2,250,000	874	ש"ח 2,574	חקלאי
006673-0015-000-00	15/6/2017	כפר שמריהו	ש"ח 250,000	100	ש"ח 2,500	חקלאי
006663-0310-000-00	4/6/2017	הרצלייה	ש"ח 1,625,800	739	ש"ח 2,200	חקלאי

❖ הובא בחשבון כי העסקאות המפורטות למעלה רובן ככולן בשטחי קרקע קטנים והן מושפעות מפוטנציאל ספציפי של תכנית המתאר העירונית החדשה הנמצאת בדיונים במוסדות התכנון. בהתאם לאמור ובהתאמות המתאימות, הובאו בחשבון שווי קרקע ביעוד חקלאי א' של 1,500 ש"ח/מ"ר.

10.1.2. שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ.)

שווי קרקע למ"ר ש.צ.פ. נגזר בהתאמה לסביבה (אזור חקלאי) ולפי 20% משווי הסביבה, 300 ש"ח/מ"ר.





10.2 מצב יוצא

10.2.1 מגורים

○ להלן נתוני עסקאות לדירות מגורים בבניה רוויה כפי שאותרו ממערכת מידע נדל"ן שבאתר רשות המיסים:

גוש	חלקה	תאריך העסקה	תמורה	שטח ברוטו	שטח נטו	מספר חדרים	שנת בניה	קומה	מספר קומות	שווי למ"ר נטו
6526	371	18/3/2019	3,415,000	120	120	5	2018	5	13	28,458 ₪
6526	313	13/3/2019	3,685,000	133	133	5	2015	6	9	27,707 ₪
6526	374	15/2/2019	3,350,000	132	132	5	2020	3	10	25,379 ₪
6526	371	13/2/2019	3,555,000	120	120	5	2018	7	13	29,625 ₪
6526	313	12/2/2019	3,600,000	133	133	5	2015	5	9	27,068 ₪
6526	313	7/2/2019	3,450,000	133	133	5	2015	2	9	25,940 ₪
6526	374	6/2/2019	3,420,000	132	132	5	2020	4	10	25,909 ₪
6526	381	31/1/2019	3,330,000	133	133	5	2020	5	9	25,038 ₪
6526	318	17/1/2019	3,771,000	131	131	5	2019	1	4	28,786 ₪
6526	374	1/1/2019	3,330,000	132	132	5	2020	5	10	25,227 ₪
6526	342	18/12/2018	3,100,000	110	110	4	2018	1	4	28,182 ₪
6526	371	7/12/2018	3,665,000	128	128	5	2018	6	13	28,633 ₪
6526	313	28/11/2018	3,580,000	133	133	5	2015	5	9	26,917 ₪
6526	313	20/11/2018	3,550,000	133	133	5	2015	4	9	26,692 ₪
6526	381	5/11/2018	3,310,000	133	133	5	2018	3	9	24,887 ₪
6526	381	17/10/2018	3,350,000	134	134	5	2020	8	9	25,000 ₪
6526	340	17/10/2018	3,850,000	133	133	5	2018	2	5	28,947 ₪
6526	370	8/10/2018	3,575,000	136	136	5	2015	5	10	26,287 ₪
6526	340	8/10/2018	3,900,000	133	133	5	2018	4	5	29,323 ₪
6526	381	20/9/2018	3,280,000	133	133	5	2020	5	9	24,662 ₪
6526	374	23/8/2018	3,465,000	132	132	5	2020	4	10	26,250 ₪
6526	342	19/8/2018	3,845,000	130	130	5	2018	2	4	29,577 ₪
6526	374	9/8/2018	3,450,000	132	132	5	2020	3	10	26,136 ₪
6526	370	12/7/2018	3,550,000	136	136	5	2015	4	10	26,103 ₪
6526	370	9/7/2018	3,420,000	136	136	5	2015	2	10	25,147 ₪
6526	377	13/6/2018	3,200,000	143	126	5	2017	1	11	25,397 ₪
6526	342	6/5/2018	3,830,000	130	130	5	2018	1	4	29,462 ₪
6526	293	3/5/2018	3,100,000	109	109	5	2016	4	8	28,440 ₪
6526	318	3/5/2018	2,010,000	77	77	3	2017	1	4	26,104 ₪
6526	342	1/5/2018	3,850,000	130	130	5	2018	2	4	29,615 ₪
6526	313	19/3/2018	3,499,999	133	133	5	2015	4	9	26,316 ₪
6526	338	15/3/2018	3,070,000	105	105	4	2018	3	5	29,238 ₪
6526	338	15/3/2018	3,030,000	105	105	4	2018	2	5	28,857 ₪
6526	313	22/2/2018	3,480,000	136	136	5	2015	3	10	25,588 ₪
6526	374	1/2/2018	3,329,999	132	132	5	2020	3	10	25,227 ₪
6526	342	24/1/2018	3,659,999	130	130	5	2018	3	4	28,154 ₪
6526	379	22/1/2018	3,649,998	109	130	5	2016	4	9	28,077 ₪
6526	374	11/1/2018	3,600,000	132	132	5	2020	6	10	27,273 ₪

חילוץ השווי למ"ר מבונה קרקע:

שווי ממוצע למ"ר פלדלת	27,000 ₪
בניכוי מע"מ	23,077 ₪
בניכוי רווח יזמי 20%	19,231 ₪
עלויות הקמה	8,000 ₪
שווי מ"ר מבונה קרקע	11,231 ₪
ובמעוגל למ"ר פלדלת	11,200 ₪





○ להלן נתונים שנאספו משומות מכרעות בסביבה :

- שומה מכרעת שנערכה ע"י אבישי זיו מתאריך 30.12.2018
 המועד הקובע – 28.12.16
 מיקום – גוש 6526 חלקה 315
 שווי למ"ר קרקע מבונה אקוי – 10,000 ₪

- שומה מכרעת שנערכה ע"י עאטף עאלם מתאריך 25.12.2018
 המועד הקובע – 21.1.2018
 מיקום – גוש 6526 חלקה 376 – "מתחם האוניברסיטה"
 שווי למ"ר מבונה פלדלת - 11,400 ₪



○ עסקת מכר לקרקע בסביבה :

מיקום : גוש 6526 חלקות : 342 , 340 , 338 , 335
 מועד ביצוע העסקה : 2.2015
 הממכר : מגרשים 201-204 (תכנית 1960) עם זכויות בנייה ל- 8,855 מ"ר
 עיקרי סה"כ (77 יחידות דיור בשטח ממוצע של 115 מ"ר/יחיד).
 התמורה : 93,000,000 ₪
 מניתוח העסקה עולה כי שווי מ"ר מבונה עיקרי הינו 10,500 ₪ לשנת 2015.

❖ בהתאם לני"ל, הובא בחשבון שווי של 12,000 ₪ למ"ר מבונה עיקרי למגורים.

10.2.2. מסחר



○ להלן נתוני עסקאות לשטחי מסחר כפי שאותרו ממערכת מידע נדל"ן
 שבאתר רשות המיסים :

גו"ח	תאריך העסקה	רחוב	בית	תמורה	שטח ארנונה (מ"ר)	קומה	מספר קומות	מחיר למ"ר
006420-0085-038	27/7/2018	משכית	22	₪ 894,499	42	1	1	₪ 21,298
006420-0054-017	18/7/2018	משכית	15	₪ 1,350,000	97	1	3	₪ 13,918
006420-0054-026	26/7/2017	משכית	15	₪ 650,000	40	1	5	₪ 16,250
006518-0235-000	29/11/2016	משכית	10	₪ 2,500,000	80	1	1	₪ 31,250
006592-0105-024	28/7/2016	המנופים	8	₪ 5,200,000	123	0	4	₪ 42,276
								₪ 24,998

ממוצע

חילוץ השווי למ"ר מבונה מסחר :

שווי למ"ר עיקרי	₪ 25,000
בניכוי רווח יזמי 25%	₪ 20,000
עלויות בניה	₪ 6,000
יתרה לקרקע למ"ר	₪ 14,000
התאמה לגודל (היקף שטחי מסחר) 0.85	₪ 11,900



❖ בהתאם לני"ל, הובא בחשבון שווי של 12,000 ₪ למ"ר מבונה עיקרי למסחר המגלים שטחי שירות.



10.2.3 תעסוקה

להלן נתוני עסקאות לשטחי תעסוקה מאזה"ת הרצליה פיתוח

ג'ח	תאריך העסקה	רחוב	בית	תמורה	שטח ארנונה (מ"ר)	מספר קומות	קומה	שטח רשום (מ"ר)	מחיר למ"ר
006592-0071-000-00	15/8/2017	החושלים	6	41,000,000	1936	10	4	1936	21,178 ₪
006592-0110-013-00	18/9/2017	הסדנאות	4	3,935,250	338	4	3	338	11,643 ₪
006518-0247-000-00	25/4/2018	המדע	6	2,150,000	144	8	4	136	15,809 ₪
006592-0098-000-00	13/5/2018	החושלים	5	1,467,029	123	8	3	120	12,225 ₪
									ממוצע 15,214 ₪



להלן נתוני עסקאות לשטחי תעסוקה מאזה"ת רעננה

גוש: 7657 חלקה: 144 כתובת: הנופר 2, אזה"ת רעננה									
תאריך העסקה	שטח במ"ר	קומה	מספר קומות	מחיר מכירה מגלם חניות צמודות	חניות צמודות	שווי מקום חניה	שווי חניות צמודות	מחיר מכירה בנטרול חניות צמודות	שווי למ"ר בנוי
5/3/2019	110	8	11	1,835,588	2	86,000 ₪	172,000 ₪	1,663,588 ₪	15,124 ₪
28/2/2019	149	10	11	2,221,592	2	86,000 ₪	172,000 ₪	2,049,592 ₪	13,756 ₪
28/2/2019	77	10	11	1,280,162	2	86,000 ₪	172,000 ₪	1,108,162 ₪	14,392 ₪
28/2/2019	108	10	11	1,829,180	2	86,000 ₪	172,000 ₪	1,657,180 ₪	15,344 ₪
30/12/2018	136	8	11	2,478,406	4	86,000 ₪	344,000 ₪	2,134,406 ₪	15,694 ₪
									ממוצע 14,862 ₪



חילוץ השווי למ"ר מבונה עיקרי לתעסוקה:

שווי למ"ר עיקרי	15,000 ₪
בניכוי רווח יזמי 20%	12,500 ₪
עלויות בניה	8,000 ₪
יתרה לקרקע למ"ר	4,500 ₪



❖ בהתאם לני"ל ובהתאמה להיקף שטחי התעסוקה בתכנית, הובא בחשבון שווי של 4,000 ש"ח למ"ר מבונה עיקרי לתעסוקה.



10.2.4. דיוור מיוחד

עפ"י סעיף 4.4 לתקנון התכנית, אזור דיוור מיוחד יכלול דיוור מיוחד בהתאם לחוק דיוור מוגן ודיוור בהישג יד להשכרה.

10.2.4.1. להלן נתוני שווי קרקע לדיוור מוגן:• עסקת יורוקום רובינשטיין-סיטי גבעתיים:

ביום 26.10.2015 נחתם הסכם מכר למכירת קרקע לדיוור מוגן במתחם הסיטי בגבעתיים ע"י יורוקום נדל"ן בע"מ ודניתם אחזקות (1981) בע"מ ל- א.א. רובינשטיין נכסי דיוור מוגן בע"מ (להלן עסקת "יורוקום"), למכירת מגרש 102 בתכנית גב/מק/494 בייעוד למגרש מיוחד עם שימושים למסחר ודיוור מוגן (חלקה 135 בגוש 7105, רח' שפע טל, מתחם הסיטי בגבעתיים).

שטח המגרש : 3,123 מ"ר

זכויות הבניה : 1,000 מ"ר עיקרי למסחר

25,628 מ"ר עיקרי לדיוור מוגן (400 יח"ד)

תמורה : ₪ 149,000,000

בנוסף, הקונה נטל על עצמו את סכום ההשתתפות של מגרש 102 בסכום המימון של עבודות פיתוח מיוחדות, על פי הסכם מימון עם עיריית גבעתיים.

סך הוצ' מימון : ₪ 8,000,000

שווי התמורה כולל הוצ' מימון : כ- ₪ 157,000,000

שווי התמורה בניכוי השווי המיוחס לרכיב המסחר (₪ 11,400,000) :

₪ 145,600,000

שווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי : ₪ 145,600,000 = 5,681 ₪
25,628 מ"ר

• החלטת ועדת השגות גו"ח 6177/168 רמת אפעל, רמת גן:

בהתאם להחלטת הועדה אשר אימצה את קביעת השמאית המחוזית, הוערך שווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי בייעוד לדיוור מוגן ליום 24.11.2014 בסך של כ- 5,300 ₪.

• בשומה מכרעת להיטל השבחה של השמאי גיל הרצברג, בגו"ח 6414/35 ברמת השרון, קבע השמאי המכריע שווי למ"ר עיקרי לדיוור מוגן בגבולות של 8,300 ₪/מ"ר מבונה עיקרי.

• עפ"י חוות דעת השמאי זוהר שלפמן, שמאי יועץ לוועדת ערר לתכנון ולבניה מחוז תל אביב (מיום 17.2.20) בעניין תכנית רש/מק/1076/1 נווה גן, רמת השרון, נקבע שווי למ"ר עיקרי דיוור מוגן לפי 71.46% ממגורים רוויה בסביבה. בהתאמה לשווי מגורים בתכנית, 12,000 ₪ למ"ר עיקרי, מתקבל 8,575 ₪/מ"ר.

10.2.4.2. בתכנית נכללים 3 מגרשים אשר ייעודם דיוור מוגן.

מגרשים 101, 102 בקטע שממזרח לכביש 20 המאופיינים בבניה גבוהה בת 10 קומות.



מגרש 103 בקטע שממערב לכביש 20 המאופיין בבניה בת 3 קומות וסמוך לבניה צמודת קרקע של כפר-שמריהו ונסמך על המוניטין של אזור המגורים הסמוך.

❖ בהתייחס לנתוני השווי המפורטים למעלה באשר לדיור מוגן נקבע שווי הקרקע במגרשים כדלקמן:

מגרשים 102, 101	-	7,200 ש"ח/מ"ר מבונה עיקרי
מגרש 103	-	8,500 ש"ח/מ"ר מבונה עיקרי



11. טבלת ההקצאה והאיזון נערכה בהתאם להוראות סעי' 122 בפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה לעניין חלוקה שלא בהסכמה, וכן בהתאם להנחיות המקצועיות עפ"י תקן מס' 15.0 של הועדה לתקינה שמאית.

ובאתי על החתום

**שאול רוזנברג,
שמאי מקרקעין**



תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין								
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	שם בעה"ד או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.944%	0.0278%	22,914,900 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	25,461,000 ₪	25,461,000 ₪	1,500	16,974	אזור חקלאי א'	2.946%	500 / 16974	דרכון אמריקאי	2238204		ימין דורון	16,974	16,974	1	6663	
	0.0278%											2.946%	500 / 16974		2309414		ימין זהר					
	0.0271%											2.869%	487 / 16974		004136578		בלאושטיין ניצה					
	0.0271%											2.869%	487 / 16974		2209104		אורן ורדה					
	0.0278%											2.946%	500 / 16974		040798175		כראבסי שירי					
	0.0278%											2.946%	500 / 16974		003791872		נוקרו ענת					
	0.0278%											2.946%	500 / 16974		027210723		נוקרו איילה					
	0.0487%											5.155%	875 / 16974		11270307		סכאי דרויש					
	0.0070%											0.736%	125 / 16974		040798175		כראבסי שירי					
	0.0070%											0.736%	125 / 16974		040798175		כראבסי שירי					
	0.0417%											4.419%	750 / 16974		60105848		ממן דניאל					
	0.0417%											4.419%	750 / 16974		54984166		ממן דינה					
	0.0835%											8.837%	1500 / 16974		30721153		אברהם שחר					
	0.0417%											4.419%	750 / 16974	דרכון אמריקאי	A24189989		פרהד אהרון					
	0.0556%											5.891%	1000 / 16974		025482670		בדש (בלאושטיין) קרן					
	0.0556%											5.891%	1000 / 16974		027812494		בלאושטיין אלדד					
	0.0556%											5.891%	1000 / 16974		007651003		זכריש אליהו					
	0.0835%											8.837%	1500 / 16974		029633062		רוסינסקי אפרת					
	0.0278%											2.946%	500 / 16974		051727287		זמברג אהוד					
	0.0278%											2.946%	500 / 16974		054269451		פרידמן חגית					
	0.0835%											8.837%	1500 / 16974		056117864		מנזיל אברהם					
	0.0139%											1.473%	125 / 8487	דרכון ארה"ב	484851435		סכאי מהרוק בולור					
	0.0139%											1.473%	125 / 8487		039611645		יודני רונן					
	0.0139%											1.473%	250 / 16974	דרכון ארה"ב	484851435		בולור סכאי מארון					
	0.0487%											5.155%	875 / 16974	דרכון ארה"ב	561255454		סכאי דרויש					
0.580%	0.5798%	14,070,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	14,070,000 ₪	14,070,000 ₪	1,500	9,380	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				"מוצרי" חברה לתוצרת חקלאית בע"מ	9,380	9,380	2	6663	
0.678%	0.1017%	16,458,750 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	17,325,000 ₪	17,325,000 ₪	1,500	11,550	אזור חקלאי א'	15.000%	3 / 20		86L176850		לורי פיליפ	11,550	11,550	3	6663	
	0.1357%											20.000%	1 / 5		87TF89237		שורקי מרטין					
	0.0678%											10.000%	1 / 10		91HC24225		ברדה שרלי					
	0.2374%											35.000%	7 / 20		90DC36481		בן דיין רנה					
	0.1357%											20.000%	1 / 5		93RT81660		לורי אריק					
0.331%	0.0551%	8,027,100 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	8,919,000 ₪	8,919,000 ₪	1,500	5,946	אזור חקלאי א'	16.667%	1 / 6		4558514		סנילביץ שרה	5,946	5,946	4	6663	
	0.0276%											8.333%	1 / 12		266126		ננאל שפרה					
	0.0276%											8.333%	1 / 12		1037160		ננאל צבי					
	0.0276%											8.333%	1 / 12		1648164		פוקס אבלין					
	0.0276%											8.333%	1 / 12		5004920		פוקס זאב					
	0.0551%											16.667%	1 / 6		57504367		בדרמן שרית בלומה					
	0.0248%											7.500%	3 / 40		57504367		ישמחוביץ בדרמן שרית בלומה					
	0.0248%											7.500%	3 / 40		058421314		ישמחוביץ אלי					
	0.0551%											16.667%	1 / 6		045585148		סנילביץ שרה					
	0.0018%											0.556%	1 / 180		304836968		סידרמן מיכאל ראובן					
	0.0018%											0.556%	1 / 180		201327905		בדרמן דן אלכסנדר					
	0.0018%											0.556%	1 / 180		311341085		בדרמן גאיה פליסיה					
1.398%	1.3983%	33,931,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	33,931,500 ₪	33,931,500 ₪	1,500	22,621	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על יעוד מקרקעין- תקנה 27- הייעוד והשימוש במבנה המוסך יהיה למטרה חקלאית בלבד	512226283		קנדי חשמל ונכסים בע"מ	22,621	22,621	5	6663	
1.182%	0.2782%	28,671,300 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	31,857,000 ₪	31,857,000 ₪	1,500	21,238	אזור חקלאי א'	23.543%	5000 / 21238		0122811		אליאס סימאי	21,238	21,238	17	6663	
	0.0139%											1.177%	250 / 21238		8493173		דובין אסתר					
	0.0139%											1.177%	250 / 21238		5164940		דובין חיים צבי					
	0.0278%											2.354%	500 / 21238		6488743		כץ צבי					
	0.0278%											2.354%	500 / 21238		305162		כץ הלנה					
	0.0278%											2.354%	500 / 21238		033026727		וייס אילנה					
	0.1735%											14.686%	3119 / 21238	דרכון	5192284		מסג'די מוסה					
	0.0139%											1.177%	125 / 10619		52020096		וישליצקי צבי					
	0.0139%											1.177%	125 / 10619		52022134		וישליצקי לאה					
	0.0139%											1.177%	125 / 10619		6846193		צפרי שלמה					
	0.0139%											1.177%	125 / 10619		015673759		צפרי עירית					
	0.0139%											1.177%	250 / 21238		017583477		פרנקו ליאן					
	0.0139%											1.177%	250 / 21238				פרנקו רוברטו					
	0.2782%											23.543%	5000 / 21238	מס' רישיון נהיגה ניו יורק- 988808460		סראף אגדס שמחאי						
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		028014827		קצב יצחק					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		032168239		קצב מירית					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		022523088		קנדל רפאל					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		028726610		קנדל עמיר					
	0.0556%											4.709%	1000 / 21238		014928345		ברוכוב אברהם					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		024487100		מוסאיוף אלית					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		027717107		מוסאיוף אסתר					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		056036981		שחורי ערן					

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס															נתוני המקרקעין							
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרג)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בזכויות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		316011493		אדרעי חיה מושקא					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		028800209		אדרעי שלמה חיים					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		058386467		ישן יום טוב					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		014511968		דמיחובסקי אמרים					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		027987809		ריבקיין יעקב מנחם					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		023900616		צרפתי יפה מיכל					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		023603863		גרבינסקי דרור					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		031414303		עמית שני					
	0.0069%											0.584%	62 / 10619		515416048		אט.סב. השקעות בע"מ					
	0.0069%											0.584%	62 / 10619	דרכון צרפתי	13CE89027		אטיאס צירלס דוד אלי					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		064533920		מיטלמן אורנה					
	0.0069%											0.584%	62 / 10619		059781450		ציחי איתן					
	0.0035%											0.294%	125 / 42476		313100737		יונוגרדוב לובוב					
	0.0035%											0.294%	125 / 42476		312974397		פליישמן נטליה					
	0.0139%											1.177%	125 / 10619		055446769		יוסף אבנר					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		515416048		אט.סב. השקעות בע"מ					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		332289602		אטיאס ז'אן לואי קלוד					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		057861395		יוסף אמנון					
	0.0070%											0.589%	125 / 21238		057942914		רבינוביץ מרי					
	0.0125%											1.056%	34875 / 3302509	הערת אזהרה סעי' 126	056680978		גאן צוריאל					
	0.0082%											0.696%	22971 / 3302509		028521219		לוי סער					
1.315%	1.3145%	נח 31,897,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 31,897,500	נח 31,897,500	נח 1,500	21,265	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				מוצרי" חברה לתוצרת חקלאית בע"מ	21,265	21,265	18	6663	
0.647%	0.0647%	נח 15,709,200	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 16,536,000	נח 16,536,000	נח 1,500	11,024	אזור חקלאי א'	10.000%	2 / 20		026638171		ברבר גילדה	11,024	11,024	58	6663	
	0.3237%											50.000%	1 / 2		013711049		ברדה מרינה					
	0.0647%											10.000%	1 / 10		026638171		ברבר גילדה					
	0.1942%											30.000%	3 / 10	דרכון	AA0855940		סעדה מוריס					
0.628%	0.628%	נח 15,232,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 15,232,500	נח 15,232,500	נח 1,500	10,155	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126- המרכז הבינתחומי הרצליה- הימנעות מעשית עסקה			עירית הרצליה	10,155	10,155	59	6663	
1.541%	0.154%	נח 37,399,050	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 41,554,500	נח 41,554,500	נח 1,500	27,703	אזור חקלאי א'	9.968%	11046 / 110812	הערת אזהרה סעי' 126- המרכז הבינתחומי הרצליה- הימנעות מעשית עסקה	4558514		סנילביץ שרה	27,703	27,703	63	6663	
	0.028%											1.805%	500 / 27703		4558514		סנילביץ שרה					
	0.619%											40.191%	178144 / 443248				עירית הרצליה					
	0.181%											11.773%	13046 / 110812		57504367		בדרמן שרית בלומה					
	0.028%											1.832%	1015 / 55406		030613749		לוי אברהם					
	0.056%											3.610%	1000 / 27703		015481567		פרנקל סילביה					
	0.056%											3.610%	1000 / 27703		G00633824		רייכר - אומאייר מנואלה					
	0.007%											0.458%	1015 / 221624	דרכון אוסטרי	053298535		לוי ישראל					
	0.007%											0.458%	1015 / 221624	צו עיקול- חוצ'ל"פ הרצליה	054502497		לוי אילן					
	0.007%											0.458%	1015 / 221624		058219262		לוי זוהר					
	0.007%											0.458%	1015 / 221624		058219262		לוי איתי					
	0.082%											5.298%	58707 / 1108120		57504367		ישמחוביץ בדרמן שרית בלומה					
	0.017%											1.083%	300 / 27703		054115381		כוכבי אפרת					
	0.012%											0.751%	16 / 2131		011660388		פיינברג אלכס					
	0.082%											5.298%	58707 / 1108120		058421314		ישמחוביץ אלי					
	0.181%											11.773%	6523 / 55406		045585148		סנילביץ שרה					
	0.006%											0.392%	6523 / 1662180		304836968		בדרמן מיכאל ראובן					
	0.006%											0.392%	6523 / 1662180		201327905		בדרמן דן אלכסנדר					
	0.006%											0.392%	6523 / 1662180		311341085		בדרמן גאיה פליסיה					
0.054%	0.054%	נח 1,315,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 1,315,500	נח 1,315,500	נח 1,500	877	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				חברת מרשל בע"מ	877	877	96	6663	
0.063%	0.063%	נח 1,518,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 1,518,000	נח 1,518,000	נח 1,500	1,012	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126- המרכז הבינתחומי הרצליה- הימנעות מעשית עסקה			עירית הרצליה	1,012	1,012	97	6663	
0.033%	0.033%	נח 804,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 804,000	נח 804,000	נח 1,500	536	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				חברת מרשל בע"מ	536	536	98	6663	
0.587%	0.294%	נח 14,250,000	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 15,000,000	נח 15,000,000	נח 1,500	10,000	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2		80708		לויאן (עזוטולה) חנייה	10,000	10,000	99	6663	
	0.147%											25.000%	1 / 4		069642403		לויאן נבריאל					
	0.147%											25.000%	1 / 4		54745823		לויאן שמואל					
0.199%	0.050%	נח 4,827,600	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 5,364,000	נח 5,364,000	נח 1,500	3,576	אזור חקלאי א'	25.000%	1 / 4		052048758		רפאלי הראל	3,576	3,576	100	6663	
	0.050%											25.000%	1 / 4		053382461		לוי ראובן					
	0.025%											12.500%	1 / 8		059121848		סויסה אורי					
	0.025%											12.500%	1 / 8		052048758		רפאלי הראל					
	0.025%											12.500%	1 / 8		052048758		רפאלי הראל					
	0.025%											12.500%	1 / 8		038774447		רפאלי רון					
0.629%	0.210%	נח 15,268,875	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 16,072,500	נח 16,072,500	נח 1,500	10,715	אזור חקלאי א'	33.333%	1 / 3	הערת לפי סעי' 11(א), (1) (2) לפקודת	5947436		ראובן דוד	10,715	10,715	202	6663	

תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס													נתוני המקרקעין							
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח ביעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.0124%	0.0124%											1.143%	125 / 10936	050950880	ברוך מרים					
0.0124%	0.0124%											1.143%	125 / 10936	051646354	ברקו עליזה					
0.0124%	0.0124%											1.143%	250 / 21872	05686456	חנן אהרון שלום					
0.0064%	0.0064%											0.588%	257 / 43744	056198930	גלור עפרה					
0.0032%	0.0032%											0.294%	257 / 87488	300872611	גלור אורי					
0.0032%	0.0032%											0.294%	257 / 87488	039672217	גלור ענבל					
0.0008%	0.0008%											0.071%	125 / 174976	066463803	מזור רוני					
0.0016%	0.0016%											0.143%	125 / 87488	058443045	מזרחי יהושע					
0.0016%	0.0016%											0.143%	125 / 87488	028067981	מזרחי אברהם					
0.0016%	0.0016%											0.143%	125 / 87488	023553753	כהן עדיית					
0.0008%	0.0008%											0.071%	125 / 174976	3014727616	מזור לינד					
0.0062%	0.0062%											0.572%	125 / 21872	030356687	מזרחי פנינה					
0.0062%	0.0062%											0.572%	125 / 21872	066463803	מזור רוני דוד					
0.0062%	0.0062%											0.572%	125 / 21872	301727616	מזור לינד יצחק					
0.0124%	0.0124%											1.143%	250 / 21872	053552097	מזור אברהם					
0.0124%	0.0124%											1.143%	125 / 10936	030736011	שילון מיכאל מיקי					
0.0059%	0.0059%											0.546%	239 / 43744	058374562	סרוסי יוסף					
0.0124%	0.0124%											1.143%	125 / 10936	030736011	שילון מיכאל מיקי					
0.0060%	0.0060%											0.549%	15 / 2734	058644253	קניגשטיין גיל					
0.0249%	0.0249%											2.286%	125 / 5468	007054364	ליאור דוד					
														הערת אזהרה סעי' 126. כמוף לתנאי יורש לאחר יורש.						
0.953%	0.953%	נח 23,124,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 23,124,000	נח 23,124,000	נח 1,500	15,416	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	51-137774	תינה חברה למסחר בע"מ	15,416	15,416	312	6663	
1.285%	1.285%	נח 31,171,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 31,171,500	נח 31,171,500	נח 1,500	20,781	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	51-137774	תינה חברה למסחר בע"מ	20,781	20,781	314	6663	
0.365%	0.183%	נח 8,860,650	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 9,327,000	נח 9,327,000	נח 1,500	6,218	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2	AA0855940	סעדה דוריס	6,218	6,218	315	6663	
	0.183%											50.000%	1 / 2	013711049	ברדה מרינה					
0.685%	0.685%	נח 16,633,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 16,633,500	נח 16,633,500	נח 1,500	11,089	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	511377749	תינה חברה למסחר בע"מ	11,089	11,089	318	6663	
0.399%	0.3988%	נח 9,676,800	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 16,128,000	נח 16,128,000	נח 1,500	10,752 2,800	אזור חקלאי א' דרך	100.000%	1 / 1		"מרשלי" חברה בע"מ	13,552	15,140	335	6663	
0.297%	0.297%	נח 7,208,100	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 12,013,500	נח 12,013,500	נח 1,500	8,009	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		"מרשלי" חברה בע"מ	8,009	8,009	338	6663	
0.253%	0.0264%	נח 6,131,700	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 6,813,000	נח 6,813,000	נח 1,500	4,542	אזור חקלאי א'	10.461%	540 / 5162	5035775	וינגרד יוסף	4,542	4,542	340	6663	
	0.0023%											0.920%	475 / 51620	1200147	בלישה יורם					
	0.0023%											0.920%	475 / 51620	780918	בלישה דוריה					
	0.0058%											2.305%	119 / 5162	6482391	פרי דוד					
	0.0058%											2.305%	119 / 5162	6598724	פרי אולה					
	0.0047%											1.840%	95 / 5162	6485207	קלרמן אלכסנדר					
	0.0243%											9.609%	496 / 5162	008421018	צירינסקי מרים					
	0.0063%											2.499%	129 / 5162	064833569	פרידנפלד קרול					
	0.0063%											2.499%	129 / 5162	061461539	פרידנפלד חנה					
	0.0415%											16.428%	424 / 2581	079312443	קור ליליאן					
	0.0140%											5.560%	287 / 5162	043664820	גוהר משה					
	0.0062%											2.451%	253 / 10324	030284939	קונפורטי יצחק					
	0.0031%											1.225%	253 / 20648	030284939	קונפורטי יצחק					
	0.0010%											0.408%	253 / 61944	027477637	קונפורטי גיא					
	0.0010%											0.408%	253 / 61944	034121194	קונפורטי ניר					
	0.0010%											0.408%	253 / 61944	021606306	קונפורטי ארז					
	0.0126%											4.998%	258 / 5162	016885386	בויקו דניאל					
	0.0126%											4.998%	129 / 2581	010652865	שטיינר חוה					
	0.0124%											4.901%	253 / 5162	007074792	אוליבר עפרה					
	0.0376%											14.878%	384 / 2581	51-0642564	מגרשים בחוף חשרון בע"מ					
	0.0126%											4.988%	515 / 10324	051958148	שחר רחל					
	0.0126%											4.988%	515 / 10324	053545786	גוטמן דורית					
0.521%	0.3325%	נח 12,641,495	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 14,046,105	נח 14,046,105	נח 1,500	9,364	אזור חקלאי א'	63.819%	6179 / 9682	520003856	זכיאן עופר ת.ז. ו.ז.	9,418	9,418	345	6663	
	0.0370%											7.096%	687 / 9682	822110	זכיאן אליהו ת.ז.					
	0.0370%											7.096%	687 / 9682	266785	לוי דוד ת.ז.					
	0.0370%											7.096%	687 / 9682	822111	זכיאן עופר ת.ז. ו.ז.					
	0.0722%											13.861%	671 / 4841	022308241	נעים מועלם ת.ז.					
	0.0054%											1.033%	50 / 4841	007780844	שמש יצחק ת.ז.					
														הערת אזהרה סעי' 126- סנין רגאטו ורבקה על החכירה של לוי דוד. צו עקול בית משפט למשפחה על החערה של סנין רגאטו.						
														הערת אזהרה סעי' 126- על החכירה של שמש יצחק, החלק במקרקעין: מחצית מגרש בשטח מלא של 915 מ"ר						
														שקלים סיגלית ת.ז. ו.ז.						

תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה
נספח א'- שווי מצב נכנס

מצב נכנס													נתוני המקרקעין								
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות %	החלק בבעלות	שטח' זהו של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
															שקלים סיגלית ת.ז. 5218523 מינס ארו ת.ז. 022308241 רמון שלמה ת.ז. 007780844						
											דרך										
4.206%	3.575% 0.631%	102,067,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	102,067,500 ₪	102,067,500 ₪	1,500	68,045	אזור חקלאי אי	85.000% 15.000%	17 / 20 3 / 20			קרן קיימת לישראל רשות הפתוח	68,045	68,045	2	6664	
0.062%	0.062%	1,516,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,516,500 ₪	1,516,500 ₪	1,500	1,011	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	1256256	דרכון פרסי	סולימן סעידינה	1,011	1,011	18	6664	
0.059%	0.0148% 0.0148% 0.0235% 0.0062%	1,440,675 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,516,500 ₪	1,516,500 ₪	1,500	1,011	אזור חקלאי אי	25.000% 25.000% 39.565% 10.435%	1 / 4 1 / 4 4000 / 10110 1055 / 10110	054372081 008604480 034913715 013177217	בל עופרה בל משה חוזם תומר ווינטראוב מגדה בירגיטה	1,011	1,011	19	6664		
0.062%	0.0312% 0.0312%	1,516,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,516,500 ₪	1,516,500 ₪	1,500	1,011	אזור חקלאי אי	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	108825/ד 108825/ד	ערקי יוסף ערקי יוסף		1,011	1,011	21	6664	
0.119%	0.0594% 0.0594%	2,881,350 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	3,033,000 ₪	3,033,000 ₪	1,500	2,022	אזור חקלאי אי	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	444125090 512282821	דרכון ארה"ב דרכון ארה"ב	חנוך דבורה ישר יוסף	2,022	2,022	22	6664	
0.059%	0.0198% 0.0099% 0.0099% 0.0198%	1,440,675 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,516,500 ₪	1,516,500 ₪	1,500	1,011	אזור חקלאי אי	33.333% 16.667% 16.667% 33.333%	1 / 3 1 / 6 1 / 6 1 / 3	057784928 059167056 059028126 511331894	יוגב מיכה חודדוב רפאל חודדוב אסתר אילן מנדלסון נכסים ובניה בע"מ	1,011	1,011	23	6664		
0.021%	0.0210%	509,400 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	849,000 ₪	849,000 ₪	1,500	566 552	אזור חקלאי אי דרך	100.000%	1 / 1			מדינת ישראל	1,118	1,132	24	6664	
0.058%	0.0584%	1,416,600 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	2,361,000 ₪	2,361,000 ₪	1,500	1,574	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			מדינת ישראל	1,574	1,574	25	6664	
0.059%	0.0297% 0.0297%	1,440,675 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,516,500 ₪	1,516,500 ₪	1,500	1,011	אזור חקלאי אי	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	PZ153610 5687964	דרכון קנדי דרכון שויצרי	איתן מנחם איתן מוריה דונטלה	1,011	1,011	26	6664	
0.056%	0.0094% 0.0094% 0.0094% 0.0094% 0.0111% 0.0038% 0.0038%	1,364,850 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	1,516,500 ₪	1,516,500 ₪	1,500	1,011	אזור חקלאי אי	16.667% 16.667% 16.667% 16.667% 19.782% 6.775% 6.775%	1 / 6 1 / 6 1 / 6 1 / 6 200 / 1011 137 / 2022 137 / 2022	029295326 027805761 204314207 027885888 513544643 004575478 008549297	שפילמן נטע גילי עמי עמוס רחמים בן טאור ירון מרפאת שיניים למד בע"מ גינבורג מאיר גינבורג שרה	1,011	1,011	27	6664		
0.057%	0.0189% 0.0189% 0.0189%	1,376,550 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,449,000 ₪	1,449,000 ₪	1,500	966 54	אזור חקלאי אי דרך	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3	050420421 053653408 023718000	נסר גיל נסר אבי נסר צבי	1,020	1,020	28	6664		
0.056%	0.0186% 0.0186% 0.0186%	1,352,325 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,423,500 ₪	1,423,500 ₪	1,500	949 70	אזור חקלאי אי דרך	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3	050420421 053653408 023718000	נסר גיל נסר אבי נסר צבי	1,019	1,019	29	6664		
0.119%	0.1194%	2,896,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	2,896,500 ₪	2,896,500 ₪	1,500	1,931 84	אזור חקלאי אי דרך	100.000%	1 / 1			אחות החלקה 30 בגוש 6664 בע"מ	2,015	2,015	30	6664	
0.244%	0.0975% 0.0487% 0.0487% 0.0244% 0.0244%	5,913,750 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	6,225,000 ₪	6,225,000 ₪	1,500	4,150	אזור חקלאי אי	40.000% 20.000% 20.000% 10.000% 10.000%	4 / 10 2 / 10 2 / 10 1 / 10 1 / 10	6429079 272421 4334059 056756729 058642331	דבי מרגרית חתון בכור נקש צביה דבי דורון דבי אילן	4,150	4,150	31	6664		
0.059%	0.0099% 0.0099% 0.0132% 0.0132% 0.0132%	1,437,825 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,513,500 ₪	1,513,500 ₪	1,500	1,009	אזור חקלאי אי	16.667% 16.667% 22.222% 22.222% 22.222%	1 / 6 1 / 6 2 / 9 2 / 9 2 / 9	005822861 07768963 040806549 036370286 032222549	פו פלפל זאב פו פלפל אסתר בואנו קרן בואנו מאיה בואנו אביב	1,009	1,009	32	6664		
0.059%	0.0296% 0.0147% 0.0149%	1,437,825 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,513,500 ₪	1,513,500 ₪	1,500	1,009	אזור חקלאי אי	50.000% 24.777% 25.223%	1 / 2 250 / 1009 509 / 2018	03069092 032993099 07030993	מגד מרדכי אברהמי שמואל שמש יעקב	1,009	1,009	33	6664		
0.059%	0.0198% 0.0197%	1,437,825 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,513,500 ₪	1,513,500 ₪	1,500	1,009	אזור חקלאי אי	33.399% 33.201%	337 / 1009 335 / 1009	0408044 024310732	הערות אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשיית עסקה צו מניעה- ביה"ד הרבני	קוסיטיקה לאה פן שלומית	1,009	1,009	34	6664	

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א'- שווי מצב נכנס

מצב נכנס															נתוני המקרקעין							
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בכמות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
	0.0198%											33.399%	674 / 2018		16485211		הרשקוביץ סורל					
	0.059%	1,437,825 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,513,500 ₪	1,513,500 ₪	1,500	1,009	אזור חקלאי א'	66.799% 16.601%	674 / 1009 335 / 2018	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה	063819130 027156306		הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה	1,009	1,009	35	6664	
												16.601%	335 / 2018		023585540		רחמים עופר					
	0.059%	1,437,825 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,513,500 ₪	1,513,500 ₪	1,500	1,009	אזור חקלאי א'	33.300% 33.300%	336 / 1009 336 / 1009	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	041930157 9503752434		מרגלית אליעזר קלושיניקה גינבפה	1,009	1,009	36	6664	
												33.399%	337 / 1009		9503752434		קלושיניקה גינבפה					
	0.076%	1,834,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,834,500 ₪	1,834,500 ₪	1,500	1,223	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				שדלואר אדית	1,223	1,223	37	6664	
	0.083%	2,016,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	2,016,000 ₪	2,016,000 ₪	1,500	1,344 129	אזור חקלאי א' דרך	100.000%	1 / 1				הימנעות בע"מ	1,473	1,473	38	6664	
	0.063%	1,540,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,540,500 ₪	1,540,500 ₪	1,500	1,027	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		070319942		שאשא אמנון	1,027	1,027	39	6664	
	0.060%	1,464,900 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,542,000 ₪	1,542,000 ₪	1,500	1,028	אזור חקלאי א'	66.634% 33.366%	685 / 1028 343 / 1028	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	6988894 008940330		חסידים דליה קליימן דרור עדה	1,028	1,028	40	6664	
	0.059%	1,430,700 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,506,000 ₪	1,506,000 ₪	1,500	1,004	אזור חקלאי א'	33.367% 33.267%	335 / 1004 167 / 502	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	024311755 029070596		חסידים דגנית חסידים איילת	1,004	1,004	41	6664	
												33.367%	335 / 1004	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	008940330		קליימן דרור עדה					
	0.061%	1,482,000 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,560,000 ₪	1,560,000 ₪	1,500	1,040	אזור חקלאי א'	33.269% 33.365% 33.365%	173 / 520 347 / 1040 347 / 1040		0740837 014327746 033836065		אשלי יהודה אריה יוסף חסידים מורד מגרפטה יעקב	1,040	1,040	42	6664	
	0.102%	2,485,350 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	2,761,500 ₪	2,761,500 ₪	1,500	1,841	אזור חקלאי א'	20.043% 19.989%	369 / 1841 368 / 1841	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	063819163 047196886		כחן אלי צדיקיה יחיאל	1,841	1,841	43	6664	
												19.989%	368 / 1841	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	736901		אשלי יחזקאל					
												9.995%	184 / 1841		014327746		יוסף חסידים מורד					
												9.995%	184 / 1841		033836065		מגרפטה יעקב					
												19.989%	368 / 1841	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה- אילן מנדלסון נכסים	4684364		איתן דן					
	0.225%	5,448,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	5,448,000 ₪	5,448,000 ₪	1,500	3,632 176	אזור חקלאי א' דרך	100.000%	1 / 1		4252397		מרדכי גיל	3,808	3,808	44	6664	
	1.039%	25,209,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	25,209,000 ₪	25,209,000 ₪	1,500	16,806 580	אזור חקלאי א' דרך	100.000%	1 / 1				חברת גוש 6664 חלקות 28,29,30,45 בע"מ	17,386	17,386	45	6664	
	0.569%	13,797,000 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	15,330,000 ₪	15,330,000 ₪	1,500	10,220 160	אזור חקלאי א' דרך	16.667% 16.667%	1 / 6 1 / 6		013215793 013687876		קרינה סבריינה גולשטיין דלפין	10,380	10,428	46	6664	
												0.959%	100 / 10428		027494681		פרבר אורטל					
												0.959%	100 / 10428		034112292		ריש דוד					
												0.959%	100 / 10428		028061539		שחבר אבי					
												0.959%	100 / 10428		037472610		גרשנוביץ רביב					
												0.479%	50 / 10428		062856695		לביא שנהב					
												0.479%	50 / 10428		040694796		לביא עידן יעקב					
												0.479%	50 / 10428		059628024		יוחנן אסתר					
												0.479%	50 / 10428		053300364		כחן ניר					
												0.959%	25 / 2607		205410590		נורם מיכאל שאול					
												1.918%	200 / 10428		002611630		סבבה הולדינגס אינק					
												0.959%	100 / 10428		014877799		סוירפמן אפרים					
												14.269%	124 / 869		176019		קופלביץ (רוזנשטיין) יוספה					
												42.808%	372 / 869		001760198		קופלביץ יוספה					
	0.006%	143,100 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	159,000 ₪	159,000 ₪	1,500	106	אזור חקלאי א'	16.000% 16.000%	16 / 100 16 / 100	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה	003045655 003045630		פרידמן בתיה פלג חנה	106	10,436	47	6664	
												18.000%	18 / 100	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה	003045648		פריגת אליעזר					
												10.000%	1 / 10	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה	029639093		אוריאל דוד					

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס													נתוני המקרקעין										
ש"ח יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בכמות %	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
0.179%	0.0358%	נח 4,337,550	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 4,819,500	נח 4,819,500	נח 1,500	3,213	אזור חקלאי אי	20.000%	2 / 10	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4394 מיום 28.3.96.			הורביץ סולומון	3,811	3,811	64	6664		
	0.0358%									598	דרך	20.000%	2 / 10				מטקובסקי אתל						
	0.0179%											10.000%	1 / 10				הורביץ ברנט						
	0.0179%											10.000%	1 / 10				הורביץ מיכאל						
	0.0358%											20.000%	1 / 5				שרייבר גיוס לין						
	0.0179%											10.000%	1 / 10				הורביץ איירה						
	0.0045%											2.500%	1 / 40				וינר מרים רבקה						
	0.0045%											2.500%	1 / 40				הורביץ מרדכי						
	0.0045%											2.500%	1 / 40				שיינן דבורה חיה						
	0.0045%											2.500%	1 / 40				הורביץ אביחי יעקב						
0.150%	0.1503%	נח 3,648,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 3,648,000	נח 3,648,000	נח 1,500	2,432	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126 רש"ת			מדינת ישראל	2,432	6,599	66	6664		
0.145%	0.1449%	נח 3,516,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 3,516,000	נח 3,516,000	נח 1,500	2,344	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126 רש"ת			מדינת ישראל	2,344	7,610	67	6664		
1.339%	1.3390%	נח 32,491,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 32,491,500	נח 32,491,500	נח 1,500	21,661	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126 רש"ת			מדינת ישראל	21,661	21,661	69	6664		
0.391%	0.0489%	נח 9,483,750	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 10,537,500	נח 10,537,500	נח 1,500	7,025	אזור חקלאי אי	12.500%	1 / 8	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4394 מיום 28.3.96.	5475618		פאר ארנון	7,626	7,626	70	6664		
	0.0489%									601	דרך	12.500%	1 / 8	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4915 מיום 5.9.02.	5164014		לנויאל אליהו						
	0.0651%											16.667%	1 / 6		786265		בכור שמשון						
	0.0651%											16.667%	1271 / 7626	הערת אזהרה סעי' 126 + צו הריסה	0422210		קרייטר עזריאל						
	0.0651%											16.667%	1271 / 7626	הערת אזהרה סעי' 126 + צו הריסה	51-1060204		עזריאל קרייטר-חברה לייבוא וסחר עצים						
	0.0489%											12.500%	1 / 8		54756184		פאר ארנון						
	0.0489%											12.500%	1 / 8		052297959		לנויאל דניאלה						
0.234967%	0.0279%	נח 5,701,568	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 6,001,650	נח 5,923,500	נח 1,500	3,949.0	אזור חקלאי אי	11.876%	904 / 7612	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4394 מיום 28.3.96 + הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4915 מיום 5.9.02.	512206228		אביחי סטולרו בע"מ	5,349.5	7,612	71	6664		
	0.0690%							נח 78,150	נח 300	260.5	שצ"פ	29.375%	559 / 1903	הערת אזהרה סעי' 126 לטובת סוגל ישראל בע"מ על כל הבעלים	158097		ישראלי משה						
	0.0690%									1,140	דרך	29.375%	559 / 1903	הערה על יעוד מקרקעין- תקנה 27	007125297		פילובסקי אסתר						
	0.0690%											29.375%	559 / 1903	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשית עסקה	032823437		ישראלי אברהם						
0.384%	0.0959%	נח 9,309,600	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 10,344,000	נח 10,344,000	נח 1,500	6,896	אזור חקלאי אי	25.000%	1 / 4	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4394 מיום 28.3.96.	938838		זיבלי יצחק	7,618	7,618	72	6664		
	0.0959%									722	דרך	25.000%	1 / 4	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4915 מיום 5.9.02.	1075561		עזר יחזקאל						
	0.0240%											6.248%	4760 / 76180		062910732		סיבוני ארמנד						
	0.0240%											6.248%	4760 / 76180		067335455		סיבוני עליזה						
	0.0120%											3.127%	4765 / 152360		669630		גרניק אסתר						
	0.0120%											3.127%	4765 / 152360		64329451		בייסוס סימי						
	0.0120%											3.124%	2380 / 76180		42295279		ששן אברהם						
	0.0120%											3.124%	2380 / 76180		0891052		ששן רחל						
	0.0480%											12.500%	1 / 8		072611544		נסים פרידה						
	0.0480%											12.500%	1 / 8		072611536		זיבלי אורה						
0.388%	0.3884%	נח 9,424,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 9,424,500	נח 9,424,500	נח 1,500	6,283	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4394 מיום 28.3.96 + הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4915 מיום 5.9.02.	513139220		דרך ארץ - אירוים וטבע בע"מ	6,996	6,996	74	6664		
										713	דרך			הערת אזהרה סעי' 126									
0.025%	0.0253%	נח 614,700	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 1,024,500	נח 1,024,500	נח 1,500	683	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	דרך, הערת אזהרה סעי' 126 - רש"ת			מדינת ישראל	785	3,000	76	6664		
										102	תחנת שאיבה לביוב			הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4394 מיום 28.3.96 + הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 4915 מיום 5.9.02.									
														הערה על הפקעה חלק מחלקה - סעי' 19 - ע. הרצליה. י.פ. 6035									
0.028%	0.0277%	נח 672,300	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 1,120,500	נח 1,120,500	נח 1,500	747	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	דרך			מדינת ישראל	747	747	78	6664		
0.157%	0.1572%	נח 3,814,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 3,814,500	נח 3,814,500	נח 1,500	2,543	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126 - רש"ת			מדינת ישראל	2,543	20,391	82	6664		
0.059%	0.0198%	נח 1,440,675	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,516,500	נח 1,516,500	נח 1,500	1,011	אזור חקלאי אי	33.333%	1 / 3	הערת אזהרה סעי' 126 - אילן מנדלסון	057689416		חודוב שרית	1,011	1,011	84	6664		
	0.0099%											16.667%	1 / 6	הערת אזהרה סעי' 126 - אילן מנדלסון	54187869		יחזקאל אפרים						
	0.0099%											16.667%	1 / 6	הערת אזהרה סעי' 126 - אילן מנדלסון	57425803		יחזקאל אורה						
	0.0198%											33.333%	1 / 3	הערת אזהרה סעי' 126 - אילן מנדלסון	050514835		ירגלר קפלן רחל						
0.059%	0.0198%	נח 1,440,675	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,516,500	נח 1,516,500	נח 1,500	1,011	אזור חקלאי אי	33.333%	1 / 3		013611447		טרנר אדוארדו אדריאן	1,011	1,011	85	6664		
	0.0099%											16.667%	1 / 6		013611413		טרנר גבריאל						

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין									
שוי יחסי לקבוצה	שוי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בכניות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
	0.0099% 0.0132% 0.0066%											16.667% 22.255% 11.078%	1 / 6 225 / 1011 112 / 1011		015154842 736901 0740837	טרנר ויויאנה אשלי יחזקאל אשלי יהודה אריה							
0.288%	0.2877%	נ"ש 6,981,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 6,981,000	נ"ש 6,981,000	נ"ש 1,500	4,654	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			מדינת ישראל	4,654	4,654	88	6664			
0.194%	0.1944%	נ"ש 4,717,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 4,717,500	נ"ש 4,717,500	נ"ש 1,500	3,145	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			מדינת ישראל	3,145	4,941	92	6664			
0.277%	0.2775%	נ"ש 6,733,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 6,733,500	נ"ש 6,733,500	נ"ש 1,500	4,489	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			אדיסיס יוסף	4,489	6,503	93	6664			
0.103%	0.1034%	נ"ש 2,509,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 2,509,500	נ"ש 2,509,500	נ"ש 1,500	1,673	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			מדינת ישראל	1,673	1,673	94	6664			
0.388%	0.0485% 0.0728% 0.0243% 0.0485% 0.0971% 0.0485% 0.0485%	נ"ש 9,423,000	0.90	0.90	1.00	1.00	נ"ש 10,470,000	נ"ש 10,470,000	נ"ש 1,500	6,980 909	אזור חקלאי אי דרך	12.500% 18.750%	1 / 8 3 / 16	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7 י.פ. 4394 מיום 28.3.96 הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7 י.פ. 4915 מיום 5.9.02	076606300 075271338	חגי' הרצל צ'צ'ק סנדרה	7,889	7,889	95	6664			
0.338%	0.1690% 0.1690%	נ"ש 8,200,875	0.95	0.95	1.00	1.00	נ"ש 8,632,500	נ"ש 8,632,500	נ"ש 1,500	5,755	אזור חקלאי אי	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		52963477 26834721	סנהי יניב אסרף סימון	5,755	7,534	97	6664			
0.301%	0.3010%	נ"ש 7,305,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 7,305,000	נ"ש 7,305,000	נ"ש 1,500	4,870	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126 - רש"ת		מדינת ישראל	4,870	26,345	98	6664			
0.576%	0.2880% 0.2880%	נ"ש 13,974,975	0.95	0.95	1.00	1.00	נ"ש 14,710,500	נ"ש 14,710,500	נ"ש 1,500	9,807	אזור חקלאי אי	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	דרכון ארה"ב דרכון ארה"ב	512282821 444125090	ישר יהושע יוסף חנוך דבורה ברכה	9,807	11,733	103	6664			
0.068%	0.0684%	נ"ש 1,659,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 1,659,000	נ"ש 1,659,000	נ"ש 1,500	1,106	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	(הפקעה), הערת אזהרה סעי' 126 - רש"ת		מדינת ישראל	1,106	4,500	104	6664			
0.237%	0.0791% 0.0791% 0.0791%	נ"ש 5,759,850	0.95	0.95	1.00	1.00	נ"ש 6,063,000	נ"ש 6,063,000	נ"ש 1,500	4,042 284	אזור חקלאי אי תחנת שאיבה לכיוב	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19 - ע. הרצליה. י.פ. 5003. הערת אזהרה סעי' 126 על פיליפ אבנר הערת אזהרה סעי' 126 על פיליפ אבנר	026011783 057129892 055426886	קוסטף פיליפ אבנר קוסטף נד צייטלין יהודית	4,326	4,326	105	6664			
0.203%	0.2035%	נ"ש 4,938,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 4,938,000	נ"ש 4,938,000	נ"ש 1,500	3,292	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	(הפקעה), הערת אזהרה סעי' 126 - רש"ת		מדינת ישראל	3,292	3,300	106	6664			
0.235%	0.2348%	נ"ש 5,697,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 5,697,000	נ"ש 5,697,000	נ"ש 1,500	3,798 17,532 411	אזור חקלאי אי דרך מסילת ברזל	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות י.פ. 4023 הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578		רשות הפתוח	21,741	21,741	6	6665			
2.268%	1.9278% 0.3402%	נ"ש 55,033,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 55,033,500	נ"ש 55,033,500	נ"ש 1,500	36,689 59	אזור חקלאי אי דרך	85.000% 15.000%	17 / 20 3 / 20	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578		רשות שדות התעופה בישראל, בשלמות	קרן קיימת לישראל רשות הפתוח	36,748	36,748	7	6665		
0.248%	0.2484%	נ"ש 6,028,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 6,028,500	נ"ש 6,028,500	נ"ש 1,500	4,019 3,612	אזור חקלאי אי דרך	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7, י.פ. 4949 הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578		אביב רחל	7,631	7,631	10	6665			
0.135%	0.1353%	נ"ש 3,283,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ש 3,283,500	נ"ש 3,283,500	נ"ש 1,500	2,189 14,039	אזור חקלאי אי דרך	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7, י.פ. 4949 הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578		נחלת ישעיהו בשרון בע"מ	16,228	16,228	11	6665			
0.023%	0.0117% 0.0058% 0.0058%	נ"ש 567,150	0.95	0.95	1.00	1.00	נ"ש 597,000	נ"ש 597,000	נ"ש 1,500	398 2,102	אזור חקלאי אי דרך	50.000% 25.000% 25.000%	1 / 2 1 / 4 1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	707390 5048468 5048468	לברטובסקי עמיצור לברטובסקי חני-אורי לברטובסקי חני-אורי	2,500	2,500	17	6665			
0.131%	0.0328% 0.0328%	נ"ש 3,186,000	0.90	0.90	1.00	1.00	נ"ש 3,540,000	נ"ש 3,540,000	נ"ש 1,500	2,360 139	אזור חקלאי אי דרך	25.000% 25.000%	1 / 4 1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	520798604 535366746	קאופמן יוסף צימרמן סילוויא	2,499	2,499	18	6665			

תמל/3006 - רובע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין									
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות %	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
	0.0328%											25.000%	1 / 4		528544463		שטרן חיה (אסתר)						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		321656811		טאפאלה הדסה						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		317738151		הירשור חיה אסתר						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		326807385		קאופמן מרדכי יהודה						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		066238692		גולדברג שפרה רוזה						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		036741619		הרץ שרה						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		038129755		קאופמן משה						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		300979242		קאופמן דוב בעריש						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		200845444		קאופמן יחיאל צבי						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		204087787		רוזנפלד צביה						
	0.0033%											2.500%	1 / 40		313457418		קאופמן אשר ישעיה						
0.155%	0.1546%	ש"ח 3,751,500	1.00	1.00	1.00	1.00	ש"ח 3,751,500	ש"ח 3,751,500	ש"ח 1,500	2,501	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	5260300		גודני דוד	2,501	2,501	19	6665		
0.139%	0.1391%	ש"ח 3,376,350	0.90	1.00	0.90	1.00	ש"ח 3,751,500	ש"ח 3,751,500	ש"ח 1,500	2,501	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	5909722		סמסון שרה לימור	2,501	2,501	20	6665		
0.125%	0.0209%	ש"ח 3,039,930	0.81	0.90	0.90	1.00	ש"ח 3,753,000	ש"ח 3,753,000	ש"ח 1,500	2,502	אזור חקלאי א'	16.667%	417 / 2502	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	7931243		ארוש משה	2,502	2,502	21	6665		
	0.0104%											8.333%	417 / 5004		057967184		סולימאן זאדה אליהו						
	0.0104%											8.333%	417 / 5004		011864105		סולימאן זאדה שולה						
	0.0104%											8.333%	417 / 5004		6409002		בוגר יחזקאל זאב						
	0.0104%											8.333%	417 / 5004		0829563		בוגר שרה						
	0.0084%											6.675%	167 / 2502		051013746		צדוק צבי						
	0.0125%											9.992%	250 / 2502		158324524		שארף ריציארד גיני						
	0.0209%											16.667%	417 / 2502		057413064		מגדיש חיים						
	0.0209%											16.667%	417 / 2502	הערת אזהרה סעי' 126 + צו ניהול ע"י כונס נכסים	0559628		בילו יצחק						
0.175%	0.0181%	ש"ח 4,245,075	0.86	0.95	0.90	1.00	ש"ח 4,965,000	ש"ח 4,965,000	ש"ח 1,500	3,310	אזור חקלאי א'	10.341%	500 / 4835	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	151892057		צבי אנה	4,835	4,835	31	6665		
	0.0181%											10.341%	500 / 4835	הערה על הפקעה סעי' 5-7, י.פ. 4949	008483711		סינאני אביבה						
	0.0048%									1,525	דרך	2.730%	132 / 4835	הסכם שיתוף לכל הבעלים לפי סעי' 29 לחוק. אין הגבלה לכל פעולה	073395139		מסילתי אשר						
	0.0048%											2.751%	133 / 4835	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	048791545		מסילתי רינה						
	0.0048%											2.751%	133 / 4835		013540471		מסילתי יעל						
	0.0048%											2.730%	132 / 4835		028126951		מסילתי אילן						
	0.0045%											2.585%	125 / 4835		003002110		שלו אברהם						
	0.0045%											2.585%	125 / 4835		065388738		שלו נילי						
	0.0045%											2.585%	125 / 4835		054326384		מויאל יורם						
	0.0045%											2.585%	125 / 4835		056036767		מויאל אורית						
	0.0090%											5.171%	250 / 4835		022025944		איפרגן מאיר						
	0.0090%											5.171%	250 / 4835		029723525		איפרגן דוריס						
	0.0090%											5.171%	250 / 4835		028477099		איפרגן אלון						
	0.0090%											5.171%	250 / 4835		031869753		איפרגן ריקי						
	0.0181%											10.341%	500 / 4835	צו עקול הוצ'י"פ על הבעלות של גבאי עמרם	024810194		גבאי עמרם						
	0.0472%											26.991%	261 / 967		008707317		הלמון אלכסנדר						
0.115%	0.1155%	ש"ח 2,802,000	1.00	1.00	1.00	1.00	ש"ח 2,802,000	ש"ח 2,802,000	ש"ח 1,500	1,868	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318			חברת גוש 6665 חלקה 32 בע"מ	3,002	3,002	32	6665		
														הערה על הפקעה סעי' 5-7, י.פ. 4949									
										1,134	דרך			הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.061%	0.0154%	ש"ח 1,491,750	0.90	0.90	1.00	1.00	ש"ח 1,657,500	ש"ח 1,657,500	ש"ח 1,500	1,105	אזור חקלאי א'	25.000%	1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	442720		כהן שלמה	2,506	2,506	33	6665		
	0.0154%											25.000%	1 / 4	הערה על הפקעה סעי' 5-7, י.פ. 4949	0442724		כהן אמנון						
	0.0154%											25.000%	1 / 4	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	0442723		כהן דני						
	0.0038%											6.250%	1 / 16		059136382		כהן מרדכי						
	0.0038%											6.250%	1 / 16		022976286		פארהר סימה						
	0.0038%											6.250%	1 / 16		029395852		כהן דוד						
	0.0038%											6.250%	1 / 16		049814973		כהן אוהד						
0.015%	0.0075%	ש"ח 364,800	0.95	0.95	1.00	1.00	ש"ח 384,000	ש"ח 384,000	ש"ח 1,500	256	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318			לב רות	2,504	2,504	34	6665		
	0.0075%											50.000%	1 / 2	הערה על הפקעה סעי' 5-7, י.פ. 4949			לב רפאל						

תמל/3006 - רובע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס															נתוני המקרקעין								
ש"ח יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בזכויות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
														הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.017%	0.0175%	₪ 423,630	0.54	1.00	0.90	0.60	₪ 784,500	₪ 784,500	₪ 1,500	523	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	דרך. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023 הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578		מדינת ישראל		816	816	54	6665		
										241	דרך												
										52	מסילת ברזל												
0.000%	0.0005%	₪ 11,700	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 19,500	₪ 19,500	₪ 1,500	13	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		13	13	321	6665		
0.022%	0.0218%	₪ 530,100	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 883,500	₪ 883,500	₪ 1,500	589	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		589	589	323	6665		
0.142%	0.1425%	₪ 3,457,800	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 5,763,000	₪ 5,763,000	₪ 1,500	3,842	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		3,842	3,842	324	6665		
0.073%	0.0726%	₪ 1,762,200	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 2,937,000	₪ 2,937,000	₪ 1,500	1,958	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		1,958	1,958	325	6665		
0.043%	0.0429%	₪ 1,042,200	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 1,737,000	₪ 1,737,000	₪ 1,500	1,158	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		קרן קיימת לישראל		1,158	1,158	326	6665		
0.016%	0.0157%	₪ 380,700	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 634,500	₪ 634,500	₪ 1,500	423	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		423	423	328	6665		
0.041%	0.0411%	₪ 998,100	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 1,663,500	₪ 1,663,500	₪ 1,500	1,109	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		1,109	1,109	330	6665		
0.032%	0.0322%	₪ 780,300	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 1,300,500	₪ 1,300,500	₪ 1,500	867	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		867	867	332	6665		
0.009%	0.0092%	₪ 224,100	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 373,500	₪ 373,500	₪ 1,500	249	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		249	249	334	6665		
0.008%	0.0076%	₪ 185,400	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 309,000	₪ 309,000	₪ 1,500	206	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		206	206	336	6665		
0.008%	0.0078%	₪ 189,000	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 315,000	₪ 315,000	₪ 1,500	210	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318 הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 2662		מדינת ישראל		210	210	338	6665		
0.006%	0.0064%	₪ 155,700	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 259,500	₪ 259,500	₪ 1,500	173	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל		173	173	340	6665		

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס															נתוני המקרקעין							
שוי יחסי לקבוצה	שוי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בזכויות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.007%	0.0065%	₪ 158,400	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 264,000	₪ 264,000	₪ 1,500	176	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	176	176	342	6665		
0.007%	0.0065%	₪ 158,400	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 264,000	₪ 264,000	₪ 1,500	176	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	176	176	344	6665		
0.009%	0.0085%	₪ 207,000	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 345,000	₪ 345,000	₪ 1,500	230	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	230	230	346	6665		
0.010%	0.0101%	₪ 243,900	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 406,500	₪ 406,500	₪ 1,500	271	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	271	271	348	6665		
0.137%	0.1370%	₪ 3,325,500	1.00	1.00	1.00	1.00	₪ 3,325,500	₪ 3,325,500	₪ 1,500	2,217	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	2,217	2,217	349	6665		
0.003%	0.0035%	₪ 84,600	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 141,000	₪ 141,000	₪ 1,500	94	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	94	94	350	6665		
0.011%	0.0109%	₪ 264,600	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 441,000	₪ 441,000	₪ 1,500	294	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך. הערה על הפקעה סעי' 7-5. י.פ. 4949 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318 הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578		מדינת ישראל	294	647	351	6665		
0.008%	0.0076%	₪ 183,600	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 306,000	₪ 306,000	₪ 1,500	204	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	204	204	352	6665		
0.006%	0.0065%	₪ 157,500	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 262,500	₪ 262,500	₪ 1,500	175	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	175	175	353	6665		
0.103%	0.0257% 0.0129% 0.0257% 0.0128% 0.0128% 0.0129%	₪ 2,493,450	0.90	0.90	1.00	1.00	₪ 2,770,500	₪ 2,770,500	₪ 1,500	1,847	אזור חקלאי א'	25.014% 12.507% 25.014% 12.480% 12.480% 12.507%	462 / 1847 231 / 1847 462 / 1847 461 / 3694 461 / 3694 231 / 1847	הערה אזהרה סעי' 126 על בבני יעקב הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	60944746 1084793 0267591 0034531 6394283 010847937	מדינת ישראל	1,847	1,847	354	6665	בבני יעקב כחן אביבה אבירם מרגלית נתן מנחם נתן עליזה כחן אביבה	
0.015%	0.0148%	₪ 359,100	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 598,500	₪ 598,500	₪ 1,500	399	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	399	399	355	6665		
0.003%	0.0029%	₪ 69,300	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 115,500	₪ 115,500	₪ 1,500	77	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	77	77	356	6665		
0.009%	0.0093%	₪ 225,900	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 376,500	₪ 376,500	₪ 1,500	251	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	251	251	358	6665		
0.005%	0.0054%	₪ 131,400	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 219,000	₪ 219,000	₪ 1,500	146	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		מדינת ישראל	146	146	360	6665		

תמל/3006 - רובע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

ש"ח	ש"ח	ש"ח	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	נתוני המקרקעין				
																			מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (מ"ר)
0.001%	0.0009%	22,500 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	37,500 ₪	37,500 ₪	1,500 ₪	25	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743	מדינת ישראל	25	25	361	6665				
														הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
0.007%	0.0068%	165,600 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	276,000 ₪	276,000 ₪	1,500 ₪	184	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743	מדינת ישראל	250	935	362	6665				
										66	דרך			הערה על הפקעת סעי' 5 ו-7. י.פ. 2662 + 4949									
														הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
														הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.146%	0.1456%	3,532,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	3,532,500 ₪	3,532,500 ₪	1,500 ₪	2,355	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743	מדינת ישראל	3,224	3,224	363	6665				
										869	דרך			הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
														הערה על הפקעת סעי' 5 ו-7. י.פ. 4949									
														הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.016%	0.0165%	399,600 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	666,000 ₪	666,000 ₪	1,500 ₪	444	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743	מדינת ישראל	653	653	364	6665				
										209	דרך			הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
														הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.000%	0.0001%	1,800 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	3,000 ₪	3,000 ₪	1,500 ₪	2	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743	מדינת ישראל	27	27	365	6665				
										25	דרך			הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
														הערה על הפקעת סעי' 5 ו-7. י.פ. 4949									
														הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.018%	0.0177%	429,300 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	715,500 ₪	715,500 ₪	1,500 ₪	477	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743	מדינת ישראל	477	477	377	6665				
														הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
0.039%	0.0390%	946,800 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	1,578,000 ₪	1,578,000 ₪	1,500 ₪	1,052	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת סעי' 5 ו-7. י.פ. 4949	רשות שדות התעופה בישראל	1,662	1,662	418	6665				
										610	דרך			הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318									
														הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
0.590%	0.0295%	14,315,400 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	15,906,000 ₪	15,906,000 ₪	1,500 ₪	10,604	אזור חקלאי א'	5.000%	820 / 16399	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	7007854	14,737	14,737	419	6665				
	0.0396%									4,133	דרך	6.708%	1100 / 16399	הערה על הפקעת סעי' 5 ו-7. י.פ. 4949	415625								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	5259173								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		7021604								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		714605								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		879256								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		1003495								
	0.0295%											5.000%	820 / 16399		708058								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		543714								
	0.0180%											3.049%	500 / 16399		7074003								
	0.0752%											12.739%	2089 / 16399		471360								
	0.0324%											5.488%	900 / 16399		5367707								
	0.0108%											1.829%	300 / 16399		3034334								
	0.0108%											1.829%	300 / 16399		6387441								
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		724887								
	0.0295%											5.000%	820 / 16399		5558995								
	0.0066%											1.118%	550 / 49197		057750986								
	0.0066%											1.118%	550 / 49197		02268370								
	0.0066%											1.118%	550 / 49197		033435298								

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין								
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (זרן)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בכניות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		069711935		סלמן אסתר					
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		69711927		סלמן אברהם					
	0.0180%											3.049%	500 / 16399		4900064/9		אליאס דוד					
	0.0132%											2.236%	1100 / 49197		200023463		קליין עומר					
	0.0132%											2.236%	1100 / 49197		025154162		קירשנבויס אמיר					
	0.0132%											2.236%	1100 / 49197		040770828		קליין הילה					
	0.0198%											3.354%	550 / 16399		010034957		יעקובי ליוה					
	0.0297%											5.031%	825 / 16399		024531980		קפטא שון					
	0.0099%											1.677%	275 / 16399		513139220		דרך ארץ אירועים וטבע בע"מ					
2.240%	0.5189%	נח 54,344,250	0.90	1.00	0.90	1.00	נח 60,382,500	נח 60,382,500	נח 1,500	40,255	אזור חקלאי א'	23.169%	12593 / 54353	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		קרן קיימת לישראל	40,255	40,255	474	6665		
	1.7207%											76.831%	41760 / 54353			רשות הפתוח						
0.241%	0.1206%	נח 5,853,330	0.86	0.95	0.90	1.00	נח 6,846,000	נח 6,846,000	נח 1,500	4,564	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	47230	מנדלסון חוה	4,564	4,564	61	6671		
	0.1206%											50.000%	1 / 2		922957	מנדלסון מנחם						
0.083%	0.0413%	נח 2,006,400	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 2,112,000	נח 2,112,000	נח 1,500	1,408	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	0249188	שליכטר דוד	1,408	1,408	66	6671		
	0.0413%											50.000%	1 / 2		0249188	שליכטר דוד						
0.133%	0.0999%	נח 3,230,618	0.86	0.95	0.90	1.00	נח 3,778,500	נח 3,778,500	נח 1,500	2,519	אזור חקלאי א'	75.000%	3 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		גורמזנו פרידה	2,519	2,519	71	6671		
	0.0333%											25.000%	1 / 4			כחן אולגה						
0.078%	0.0147%	נח 1,898,100	0.86	0.95	0.90	1.00	נח 2,220,000	נח 2,220,000	נח 1,500	1,480	אזור חקלאי א'	18.750%	3 / 16	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	נתין ארה"ב	כחן מנפרד	1,480	1,480	76	6671		
	0.0163%											20.833%	5 / 24	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 202 ו-י.פ. 223	נתין ארה"ב	כחן מנפרד						
	0.0473%											60.417%	29 / 48		051408102	אליאסף גלזמן קרני						
0.096%	0.0962%	נח 2,335,500	0.90	1.00	0.90	1.00	נח 2,595,000	נח 2,595,000	נח 1,500	1,730	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		קרן קיימת לישראל	1,730	1,730	77	6671		
0.139%	0.1388%	נח 3,368,250	0.90	1.00	0.90	1.00	נח 3,742,500	נח 3,742,500	נח 1,500	2,495	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		קרן קיימת לישראל	2,495	2,495	82	6671		
																רכטר אלכסנדר ת.י.						
																047355334						
0.157%	0.0393%	נח 3,814,155	0.86	0.95	0.90	1.00	נח 4,461,000	נח 4,461,000	נח 1,500	2,974	אזור חקלאי א'	25.000%	1 / 4	צו עקול וצו מניעה על הבעלות של הבי יוסף	008698706	הבי יוסף	2,974	2,974	83	6671		
	0.0393%											25.000%	1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	U0245904	שטרן צבי						
	0.0196%											12.500%	1 / 8		038356424	דסה סימה						
	0.0196%											12.500%	1 / 8		031874548	דסה שמעון						
	0.0098%											6.250%	1 / 16		520798604	קאופמן יוסף						
	0.0098%											6.250%	1 / 16		535366746	צימרמן סילוויא						
	0.0098%											6.250%	1 / 16		528544463	שטרן חיה (אסתר)						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		321656811	טאפאלא הדסה						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		317738151	הורשלה חיה אסתר						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		326807385	קאופמן מרדכי יהודה						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		066238692	גולדברג שפרה רוזה						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		036741619	הרץ שרה						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		038129755	קאופמן משה						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		300979242	קאופמן דוב בעריש						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		200845444	קאופמן יחיאל צבי						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		204087787	רוזנפלד צביה						
	0.0010%											0.625%	1 / 160		313457418	קאופמן אשר ישעיה						
0.213%	0.2134%	נח 5,177,250	0.90	1.00	0.90	1.00	נח 5,752,500	נח 5,752,500	נח 1,500	3,835	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	7019870	בן יהודה יריב	3,835	3,835	88	6671		
0.251%	0.0887%	נח 6,100,650	0.90	1.00	0.90	1.00	נח 6,778,500	נח 6,778,500	נח 1,500	4,519	אזור חקלאי א'	35.294%	6000 / 17000	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318		חלקה 91 בגוש 6671 בע"מ	4,519	4,519	91	6671		
	0.1627%											64.706%	11 / 17			חלקה 91 בגוש 6671 בע"מ						
0.377%	0.3775%	נח 9,160,200	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 15,267,000	נח 15,267,000	נח 1,500	10,178	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלקה מחלקה- סעי' 19. י.פ. 743		מדינת ישראל	10,178	10,178	92	6671		
														הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318								
0.074%	0.0742%	נח 1,800,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 1,800,000	נח 1,800,000	נח 1,500	1,200	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			אמטרופוס לנכסי נפקדים	1,200	1,200	10	6672		
1.208%	0.1113%	נח 29,324,700	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 32,583,000	נח 32,583,000	נח 1,500	21,722	אזור חקלאי א'	9.207%	2000 / 21722		183766	עוזרי יחיאל	21,722	21,722	12	6672		
	0.0556%											4.604%	1000 / 21722			כחן בן יוסף אברהם						

תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה

נספח א' - שווי מצב נכנס

ש"ח שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	מצב נכנס			נתוני המקרקעין						
											יעוד החלקה	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש
	0.0468%										3.870%	2522 / 65166	צו עקול	335031/7		כחלון בכור				
	0.0468%										3.870%	2522 / 65166	צו עקול	08692/א		גבוסון ברבני				
	0.0556%										4.604%	1000 / 21722	צו עקול	305754		מאושר שולמית				
	0.0468%										3.870%	2522 / 65166	צו עקול	6210654		בלולו שלום				
	0.0278%										2.302%	500 / 21722	צו עקול	300266		אלון יעקב				
	0.0278%										2.302%	500 / 21722	צו עקול	7123641		אלון רינה				
	0.0139%										1.151%	125 / 10861	צו עקול	23684822		עמיר סיגלית				
	0.0139%										1.151%	125 / 10861	צו עקול	022159438		עמיר אלון				
	0.0593%										4.911%	3200 / 65166	צו עקול	5549688		בן יקיר אורי				
	0.0250%										2.072%	450 / 21722	צו עקול	054656202		עוזרי עמוס				
	0.0593%										4.911%	3200 / 65166	צו עקול	057417388		רפטוב חיים				
	0.0125%										1.036%	225 / 21722	צו עקול	013177217		ווינטראוב מנדה בירניטה				
	0.0083%										0.691%	150 / 21722	צו עקול	023605132		אלרט משה				
	0.0083%										0.691%	150 / 21722	צו עקול	052779964		בלום הדסה				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	058644253		קניגשטיין גיל				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	058374562		סרוסי יוסף				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	000408542		כהן אסתר				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	00309153		כהן יעקב				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	204498521		וינטר אביב				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	201191376		וינטר דור				
	0.0042%										0.345%	75 / 21722	צו עקול	013573530		וינטר אריאל				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	024284192		טוקטלי אסתר				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	038889606		אדרי ימית				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	028762912		חדר אורית				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	24644486		הדר אהוד משה				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	64131162		זרקה אלן קלוד				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	009502204		זרקה יפה				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	032193385		לרון ניר דן				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	028122513		טל לרון הילה				
	0.0014%										0.115%	75 / 65166	צו עקול	040682403		תלמי ירום				
	0.0014%										0.115%	75 / 65166	צו עקול	32472433		עדרי אמבר				
	0.0014%										0.115%	75 / 65166	צו עקול	39980024		דנון יניב				
	0.0014%										0.115%	75 / 65166	צו עקול	021901939		דנון עופרי				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	058752387		נחמני גואל משה				
	0.0028%										0.230%	150 / 65166	צו עקול	023007545		נחמני טירנה				
	0.0056%										0.462%	301 / 65166	צו עקול	057444481		אקהויז עפרה				
	0.0093%										0.766%	499 / 65166	צו עקול	024355349		רינג דוד				
	0.0056%										0.460%	300 / 65166	צו עקול	033058280		אידלברג יעל				
	0.0056%										0.460%	50 / 10861	צו עקול	512834227		עמרים איתן אחזקות בע"מ				
	0.0668%										5.524%	600 / 10861	צו עקול	050924331		עוזרי בנימין				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	009142837		בוגוסלבסקי אורי				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	016858888		הירש אריה				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	033609876		הירש מירית				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	024355349		רינג דוד				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	022823330		הלוי נעמה				
	0.0028%										0.230%	50 / 21722	צו עקול	058833310		ניר הרי				
	0.0056%										0.460%	100 / 21722	צו עקול	051290054		קורן-קופלר יורם				
	0.0223%										1.841%	400 / 21722	צו עקול	055480636		זביב יואב				
	0.0223%										1.841%	400 / 21722	צו עקול	039487046		זביב יקיר				
	0.0223%										1.841%	400 / 21722	צו עקול	057090326		סני רבקה				
	0.0111%										0.921%	200 / 21722	צו עקול	300843125		זביב ניב				
	0.0111%										0.921%	200 / 21722	צו עקול	038211629		זביב עדי				
	0.0417%										3.453%	375 / 10861	צו עקול	055719967		זביב אורלי				
	0.0417%										3.453%	375 / 10861	צו עקול	057354631		זביב זוהר				
	0.0417%										3.453%	375 / 10861	צו עקול	058639790		זביב אלון				
	0.0417%										3.453%	375 / 10861	צו עקול	024240426		זביב ארז				
	0.1113%										9.207%	2000 / 21722	צו עקול	003024411		כהן עראקי פנחס				
	0.0056%										0.460%	50 / 10861	צו עקול	053601951		דרעי עמוס				
	0.0167%										1.381%	150 / 10861	צו עקול	041399783		זביב שושנה				
	0.0111%										0.921%	100 / 10861	צו עקול	024355349		רינג דוד				
0.390%	0.0650%	9,467,700 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	9,966,000 ₪	9,966,000 ₪	1,500 ₪	6,644	16.667%	1 / 6	הערה על צורך בהסכמה- סעי' 126 הימנעות מעסקה- על כל הבעלים- לטובת הועדה המקומית הרצליה	005822861	פז פלפל זאב	6,644	6,644	18	6672	
	0.0650%										16.667%	1 / 6		07768963	פז פלפל אסתר					
	0.0867%										22.222%	2 / 9		040806549	בואנו קרן					
	0.0867%										22.222%	2 / 9		036370286	בואנו מאיה					
	0.0867%										22.222%	2 / 9		032222549	בואנו אביב					
0.310%	0.0310%	7,519,500 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	8,355,000 ₪	8,355,000 ₪	1,500 ₪	5,570	10.000%	10 / 100	הערה על הפקעת חלקה מחלקה- סעי' 19 י.פ. 6035	053339057	רוזנטל ליאורה	6,488	6,488	23	6672	
	0.0310%									918	10.000%	10 / 100	תחנת שאיבה לביוב	052228521	רוזנטל יואל					
	0.0883%										28.500%	57 / 200		056415151	עונד שרה					
	0.0498%										16.064%	3257 / 20275		022308241	מינס ארז					
	0.0048%										1.541%	25 / 1622		040696163	לרני יואל מנחם דוב					

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס													נתוני המקרקעין										
ש"ח יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרג)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
	0.0883% 0.0096% 0.0024% 0.0048%											28.500% 3.083% 0.771% 1.541%	57 / 200 100 / 3244 25 / 3244 25 / 1622		056415151 022266761 031388598 023909963	עוגד שרה רם אורן אלפר משה אברהמוב נה							
0.364%	0.0910% 0.0683% 0.0683% 0.0683% 0.0683%	8,835,000 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	9,300,000 ₪	9,300,000 ₪	1,500 ₪	6,200	אזור חקלאי א' תחנת שאיבה לביוב	25.000% 18.750% 18.750% 18.750% 18.750%	1 / 4 75 / 400 75 / 400 75 / 400 3 / 16	הערה על הפקעת חלקה מחלקה- סעי' 19. י.פ. 6035	031285828 053547451 056415151 056415151	עיריית הרצליה שריג יעל שריג עודד עוגד שרה עוגד שרה	6,490	6,490	24	6672			
0.449%	0.2247% 0.2247%	10,906,950 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	11,481,000 ₪	11,481,000 ₪	1,500 ₪	7,654	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	ת.ז. גרמנית דרכון גרמני	8007806768 3018838	קולר אגנס רפאפרט אווה	7,654	7,654	28	6672			
0.366%	0.0056% 0.0056% 0.0111% 0.0056% 0.0056% 0.0111% 0.0111% 0.0556% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0244% 0.0054% 0.0277% 0.0133% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0083% 0.0093% 0.0111% 0.0138% 0.0069% 0.0069% 0.0069% 0.0069% 0.0069%	8,885,700 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	9,873,000 ₪	9,873,000 ₪	1,500 ₪	6,582	אזור חקלאי א'	1.519% 1.519% 3.039% 1.519% 1.519% 3.039% 3.039% 15.193% 3.039% 3.039% 3.039% 3.039% 6.667% 1.474% 7.551% 3.628% 1.519% 1.519% 1.519% 1.519% 3.039% 3.039% 3.039% 3.039% 2.279% 2.528% 3.039% 3.775% 1.888% 1.888% 1.888% 1.888% 1.888%	100 / 6582 100 / 6582 200 / 6582 100 / 6582 100 / 6582 200 / 6582 200 / 6582 500 / 3291 100 / 3291 100 / 3291 100 / 3291 100 / 3291 1 / 15 97 / 6582 497 / 6582 199 / 5485 50 / 3291 50 / 3291 50 / 3291 50 / 3291 100 / 3291 100 / 3291 100 / 3291 100 / 3291 375 / 16455 416 / 16455 100 / 3291 497 / 13164 497 / 26328 497 / 26328 497 / 26328 497 / 26328 497 / 26328	צו עקול	025005745 025027889 046114260 201269669 033867474 052623733 054493465 071579239 023824519 043664614 039261052 016351744 302110366 27863729 062904230 028848398 027729201 317881035 024990319 37552585 032789505 060397635 069889202 038583290 007779937 008232589 028014827 024462079 029680865 022523088 028726610 024381717 050007970	יונה מילשטיין מאיה רחל שרון יונה חובש מהרפור עדנה דנה ביטון גלי שאל רמי שפירא רוני שפירא דינה ניסן דוד מסיקה אורלי זרגי דוד ממן נועם דברה מירי מהרפור דוד רון יובל עמר מאיר לוביש בת עמי לוביש אריאל עמרני ויקטוריה עמרני איל ארוץ ערן ארוץ מיכל פישר זיגמונט זלמן פישר גייה וינדמן שי אליאב דליה פרוכטר ברנדל רוחמה קצב יצחק ירמולובסקי איתי ירמולובסקי עינתי קנדל רפאל קנדל עמיר ויסקובסקי שמעון קרניאל מרדכי	6,582	6,582	29	6672			
0.473%	0.4731%	11,481,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	11,481,000 ₪	11,481,000 ₪	1,500 ₪	7,654	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			הימנותא בע"מ	7,654	7,654	30	6672			
0.064%	0.0635%	1,542,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,542,000 ₪	1,542,000 ₪	1,500 ₪	1,028	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		317342	גולדזנד מתתיהו	1,028	1,028	33	6672			
0.061%	0.0305% 0.0305%	1,479,150 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,557,000 ₪	1,557,000 ₪	1,500 ₪	1,038	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	צו ניהול ע"י אפוטרופוס	013000864	מילשטיין משה נפתלין נחמה	1,038	1,038	34	6672			
0.058%	0.0023% 0.0023% 0.0056% 0.0093% 0.0012% 0.0023% 0.0046% 0.0023% 0.0023% 0.0012% 0.0023% 0.0023% 0.0023% 0.0052% 0.0023% 0.0023% 0.0046% 0.0046% 0.0006% 0.0006%	1,414,800 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	1,572,000 ₪	1,572,000 ₪	1,500 ₪	1,048	אזור חקלאי א'	3.974% 3.974% 9.542% 15.897% 2.004% 4.008% 7.948% 3.974% 3.974% 2.004% 3.974% 3.974% 3.974% 8.903% 3.974% 3.974% 7.948% 7.948% 1.002% 1.002%	833 / 20960 833 / 20960 100 / 1048 1666 / 10480 21 / 1048 42 / 1048 833 / 10480 833 / 20960 833 / 20960 21 / 1048 833 / 20960 833 / 20960 833 / 20960 933 / 10480 833 / 20960 833 / 20960 833 / 10480 833 / 10480 21 / 2096 21 / 2096	הערת אזהרה סעי' 126	055636138 056221310 205988363 068587377 022087035 015817570 056404379 307648592 066048950 041349440 023869571 022102180 304203334 009041641 009586637 317133320 317133296 024384976 029494879	אברהם אהרן אברהם מירה אמינוב דוד גילעד יורם דחן יעל וולדהמנדן אמיר ורדי רגויל חימוב ויאצ'י חימוב מורן מורדו אריה סינאוי אורנית סינאוי רוני פוגורליק אולג צור דוב צור חנה קובניץ סבטלנה קובניץ סרני קשוי אברהם קשוי יוספה	1,048	1,048	35	6672			

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס															נתוני המקרקעין							
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בזכויות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.062%	0.0155% 0.0116% 0.0116% 0.0116% 0.0116%	נח 1,506,225	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,585,500	נח 1,585,500	נח 1,500	1,057	אזור חקלאי א'	25.000% 18.750% 18.750% 18.750% 18.750%	1 / 4 75 / 400 75 / 400 75 / 400 3 / 16		031285828 053547451 056415151 056415151		עיריית הרצליה שריג יעל שריג ערד עוגד שרה עוגד שרה	1,057	1,057	36	6672	
0.063%	0.0157% 0.0313% 0.0078% 0.0078%	נח 1,520,475	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,600,500	נח 1,600,500	נח 1,500	1,067	אזור חקלאי א'	25.023% 49.953% 12.512% 12.512%	267 / 1067 533 / 1067 267 / 2134 267 / 2134	הערת אזהרה סעי' 126	023900616 024528820 022838882 033586264		צרפתי יפה מיכל אוהיון אורית אוולאי איל רוזנברג מיטל	1,067	1,067	37	6672	
0.060%	0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0223% 0.0021% 0.0021% 0.0111%	נח 1,453,950	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 1,615,500	נח 1,615,500	נח 1,500	1,077	אזור חקלאי א'	9.285% 9.285% 9.285% 9.285% 37.140% 3.575% 3.575% 18.570%	200 / 2154 200 / 2154 200 / 2154 200 / 2154 800 / 2154 77 / 2154 77 / 2154 200 / 1077		032301012 038393989 024370611 024214280 059627729 067112300 074701244 038314332		מחרפור רפאל מחרפור אלינור סער אבי סער גלית קמחי יעקב צירני ישראל צירני ציונית אטס שירה	1,077	1,077	38	6672	
0.065%	0.0046% 0.0046% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0111%	נח 1,575,450	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 1,750,500	נח 1,750,500	נח 1,500	1,167	אזור חקלאי א'	7.155% 7.155% 17.138% 17.138% 17.138% 17.138% 17.138%	167 / 2334 167 / 2334 400 / 2334 400 / 2334 400 / 2334 400 / 2334 400 / 2334		067112300 074701244 075432237 006307904 028772697 038460804 306340597		צירני ישראל צירני ציונית ברקו אליעזר ברקו פרידה צירני בנימין צירני שירה פיילקס אלנה	1,167	1,167	39	6672	
0.426%	0.0929% 0.0556% 0.0556% 0.0556% 0.0070% 0.0250% 0.0083% 0.0070% 0.0546% 0.0083% 0.0556%	נח 10,328,850	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 11,476,500	נח 11,476,500	נח 1,500	7,651	אזור חקלאי א'	21.827% 13.070% 13.070% 13.070% 1.634% 5.882% 1.961% 1.634% 12.822% 1.961% 13.070%	1670 / 7651 1000 / 7651 1000 / 7651 1000 / 7651 125 / 7651 450 / 7651 150 / 7651 125 / 7651 981 / 7651 150 / 7651 1000 / 7651	הערת אזהרה- הימנעות מעסקה- סעי' 126	5327931 065511289 065365991 000028951 064540727 058632712 023900616 016844508 521801470 302110366 052634037		גולדרייך אורה שרגא משה קשי יוסף שמעון שמואל ארנון אלה קצלבונג דב צרפתי יפה מיכל הרשקוביץ גיולה דסקל בנימין מחרפור דוד לבקוביץ יוסף שלמה	7,651	7,651	40	6672	
0.641%	0.0801% 0.0400% 0.0400% 0.0534% 0.0583% 0.0583% 0.0290% 0.0073% 0.0073% 0.0534% 0.0801% 0.0139% 0.0056% 0.0056% 0.0550% 0.0209% 0.0209% 0.0117%	נח 15,547,950	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 17,275,500	נח 17,275,500	נח 1,500	11,517	אזור חקלאי א'	12.500% 6.250% 6.250% 8.333% 9.105% 9.105% 4.527% 1.132% 1.132% 8.333% 12.500% 2.171% 0.870% 0.870% 8.589% 3.256% 3.256% 1.821%	1 / 8 1 / 16 1 / 16 1 / 12 209725 / 2303400 209725 / 2303400 1564 / 34551 391 / 34551 391 / 34551 1 / 12 1 / 8 250 / 11517 87 / 10000 87 / 10000 2473073 / 28792500 37500 / 1151700 37500 / 1151700 20975 / 1151700	הערת אזהרה- סעי' 126	003029840 12273850 012248829 024019283 044600732 004872511 0301531 4409643 0301532 003003860 023637549 021786181 027750215 031814437 025278417 021786181 003104676 027805761		טייטל עמי טייטל אורן אולמן יעל חסאן אליעזר תומר עלי רו זאב עלי רו אורה פרל גילה קניג שמואל קניג תלמה אוריאלי אורי רוחבסקי דוד אליאב רותם שוייצר אלון שוייצר קרין (רוחבסקי) לב ירון אליאב רותם פאר אלקה גילי עמי עמוס	11,517	11,517	41	6672	
0.343%	0.0856% 0.0428% 0.0428% 0.0285% 0.0155% 0.0039% 0.0039% 0.0285% 0.0042% 0.0083% 0.0042% 0.0229% 0.0229% 0.0077%	נח 8,313,300	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 9,237,000	נח 9,237,000	נח 1,500	6,158	אזור חקלאי א'	25.000% 12.500% 12.500% 8.333% 4.525% 1.131% 1.131% 8.333% 1.218% 2.435% 1.217% 6.671% 6.671% 2.241%	1 / 4 1 / 8 1 / 8 1 / 12 418 / 9237 209 / 18474 209 / 18474 1 / 12 1500 / 123160 2999 / 123160 1499 / 123160 1027 / 15395 1027 / 15395 13800000 / 615800000		003029840 12273850 012248829 024019283 0301531 4409643 0301532 031830193 055597009 027805761 024311029 044600732 004872511 037579588		טייטל עמי טייטל אורן אולמן יעל חסאן אליעזר תומר פרל גילה קניג שמואל קניג תלמה צרפתי אורן אבידן עופר גילי עמי עמוס יפידוף יצחק חי עלי רו זאב עלי רו אורה לוריא חיים	6,158	6,158	42	6672	

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין									
ש"ח יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-קמת גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בכמות	החלק בבעלות	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
	0.0070% 0.0070% 0.0070% 0.0000%											2.030% 2.030% 2.030% 0.003%	12500000 / 615800000 12500000 / 615800000 12500000 / 615800000 1 / 36948	013573530 033009903 051875607 0445922		וינטר אריאל גבע לירון גבע מרים בר זכאי בלה							
0.007%	0.0072%	₪ 174,600	0.60	1.00	1.00	0.60	₪ 291,000	₪ 291,000	₪ 1,500	194	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			מדינת ישראל	194	194	43	6672			
0.402%	0.2008% 0.2008%	₪ 9,745,575	0.95	0.95	1.00	1.00	₪ 10,258,500	₪ 10,258,500	₪ 1,500	6,839	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	013000864		מילשטיין משה נפתלין נחמה	6,839	6,839	44	6672			
0.372%	0.1239% 0.0310% 0.0310% 0.0310% 0.0103% 0.0052% 0.0052% 0.0103% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0111% 0.0028% 0.0028% 0.0111% 0.0167% 0.0056% 0.0167% 0.0056% 0.0070% 0.0056% 0.0056%	₪ 9,018,000	0.90	0.90	1.00	1.00	₪ 10,020,000	₪ 10,020,000	₪ 1,500	6,680	אזור חקלאי א'	33.333% 8.333% 8.333% 8.333% 2.778% 1.389% 1.389% 2.778% 2.994% 2.994% 2.994% 2.994% 0.749% 0.749% 2.994% 4.491% 1.497% 4.491% 1.497% 1.896% 1.497% 1.497%	1 / 3 1 / 12 1 / 12 1 / 12 1 / 36 1 / 72 1 / 72 1 / 36 200 / 6680 200 / 6680 200 / 6680 200 / 6680 50 / 6680 50 / 6680 200 / 6680 300 / 6680 100 / 6680 300 / 6680 5 / 334 19 / 1002 5 / 334 5 / 334	779569 007627847 050083211 055374342 029317229 037595774 037675675 004668513 022129589 014982912 022454490 040594210 067563957 069567907 073883043 066373358 056624588 038127239 040891442 007779937 038889606 058644253	כוז'הינף דניאל כוז'הינף (נאחזיו) מרגלית סביל זיוה גרינברג דליה ינוף מיכל מרקו שירלי מרקו חיים כוז'הינף יורם מלוכה שרית גבאי אילן יצחק ברוך יורם חן גואטה גילה פרץ דניאל פרץ יהודית תמיר יצחק פאר עדי אלוני רון קדוש דניאלה רוז קריגל עומרי דן אליאב דליה אדרי ימית קינגשטיין גיל	6,680	6,680	47	6672				
0.820%	0.8202%	₪ 19,902,000	1.00	1.00	1.00	1.00	₪ 19,902,000	₪ 19,902,000	₪ 1,500	13,268	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			קרן קיימת לישראל	13,268	13,268	48	6672			
0.471%	0.4713%	₪ 11,436,000	1.00	1.00	1.00	1.00	₪ 11,436,000	₪ 11,436,000	₪ 1,500	7,624	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			קרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל	7,624	7,624	50	6672			
1.436%	1.4357%	₪ 34,837,500	1.00	1.00	1.00	1.00	₪ 34,837,500	₪ 34,837,500	₪ 1,500	23,225	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			קרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל	26,399	29,930	51	6672			
										3,174	דרך												
0.406%	0.4061%	₪ 9,855,000	1.00	1.00	1.00	1.00	₪ 9,855,000	₪ 9,855,000	₪ 1,500	6,570	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			קרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל	6,570	6,570	52	6672			
0.056%	0.0280% 0.0070% 0.0070% 0.0035% 0.0035% 0.0035% 0.0035%	₪ 1,360,800	0.90	0.90	1.00	1.00	₪ 1,512,000	₪ 1,512,000	₪ 1,500	1,008	אזור חקלאי א'	50.000% 12.500% 12.500% 6.250% 6.250% 6.250% 6.250%	1 / 2 1 / 8 1 / 8 1 / 16 1 / 16 1 / 16 1 / 16	6389543 051273100 016844508 022399000 016844524 040911844 061677902	אורטמן שושנה שעבי יונה הרשקוביץ גיולה בללי דרור בללי מילוא כרמלה קירשנר שי קירשנר ספרן ליטל	1,008	1,008	65	6672				
0.059%	0.0148% 0.0222% 0.0111% 0.0111%	₪ 1,437,825	0.95	0.95	1.00	1.00	₪ 1,513,500	₪ 1,513,500	₪ 1,500	1,009	אזור חקלאי א'	25.000% 37.500% 18.750% 18.750%	1 / 4 6 / 16 3 / 16 3 / 16	01-041181 066570862 22580351 024371684	אסטרייכר מרים לנויאל יעוד הר גיל אילן אוחיון גיל	1,009	1,009	66	6672				
0.064%	0.0318% 0.0318%	₪ 1,543,275	0.95	0.95	1.00	1.00	₪ 1,624,500	₪ 1,624,500	₪ 1,500	1,083	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	121906 121907		קרקובר יחזקאל קרקובר דבורה	1,083	1,083	67	6672			
0.057%	0.0029% 0.0029% 0.0114% 0.0057% 0.0057% 0.0228% 0.0029% 0.0029%	₪ 1,385,100	0.90	0.90	1.00	1.00	₪ 1,539,000	₪ 1,539,000	₪ 1,500	1,026	אזור חקלאי א'	5.000% 5.000% 20.000% 10.000% 10.000% 40.000% 5.000% 5.000%	1 / 20 1 / 20 2 / 10 1 / 10 1 / 10 4 / 10 1 / 20 1 / 20	055852156 037991528 043184225 022876239 058445024 015594781 039495759 310791850	לנויאל רוזה לנויאל לינוי בן אבי אייל סיטבון משה סיטבון אורית בן אטויל גיאן שלום בליט רועי אלברטו קרלניק גריגורי	1,026	1,026	68	6672				
0.062%	0.0621%	₪ 1,507,500	1.00	1.00	1.00	1.00	₪ 1,507,500	₪ 1,507,500	₪ 1,500	1,005	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	056587637		מזרחי חיים	1,005	1,005	69	6672			

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס													נתוני המקרקעין									
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קי מתח גבוה	מקדם צורה (דרג)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים הבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	שם החוכר הרשום על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלקה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.059%	0.0295% 0.0295%	1,433,550 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,509,000 ₪	1,509,000 ₪	1,500	1,006	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	צו הריסה	036360964 043188614		חיים אהרון חיים אלי	1,006	1,006	70	6672	
0.059%	0.0197% 0.0197% 0.0197%	1,434,975 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3		050975036 053615100 055558985		סרטייל לאה שפירא צבי בר ברכה	1,007	1,007	71	6672	
0.059%	0.0296% 0.0148% 0.0148%	1,434,975 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	50.000% 25.000% 25.000%	1 / 2 1 / 4 1 / 4		7109591 056244213 058018292		אליס אורי דקל יוסף דקל עפרה	1,007	1,007	72	6672	
0.066%	0.0329% 0.0164% 0.0164%	1,594,575 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,678,500 ₪	1,678,500 ₪	1,500	1,119	אזור חקלאי א'	50.045% 24.978% 24.978%	560 / 1119 559 / 2238 559 / 2238	דרכון קולומביאני. הערת אזהרה סעי' 126 דרכון קולומביאני. הערת אזהרה סעי' 126	5181622 AO864886 AM592087		מנור אדית רמינפר רובן מרטון וורטסקי שרה	1,119	1,119	73	6672	
0.056%	0.0280% 0.0020% 0.0065% 0.0065% 0.0065% 0.0065%	1,359,450 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	50.000% 3.571% 11.607% 11.607% 11.607% 11.607%	1 / 2 1 / 28 13 / 112 13 / 112 13 / 112 13 / 112		005528906 034268664 022330237 54071592 55524649		רבינוביץ חיים ערבליך שמעון דדון גיא זלאיט יוסף אשכנזי יצחק אשכנזי פניול דינה	1,007	1,007	74	6672	
0.062%	0.0622%	1,510,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		0077338		בריר אברהם	1,007	1,007	75	6672	
0.062%	0.0622%	1,509,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,509,000 ₪	1,509,000 ₪	1,500	1,006	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	דרכון איטליה. הערת אזהרה סעי' 126	YA5650684		פרנקו ויטוריו	1,006	1,006	76	6672	
0.062%	0.0622%	1,510,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				גולדין שמעון	1,007	1,007	77	6672	
0.062%	0.0622%	1,510,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		000960518		לוי תמר	1,007	1,007	78	6672	
0.064%	0.0477% 0.0159%	1,544,700 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,626,000 ₪	1,626,000 ₪	1,500	1,084	אזור חקלאי א'	75.000% 25.000%	3 / 4 1 / 4		268861/ז 268862/ז		מוכתר יחזקאל מוכתר קלווט	1,084	1,084	79	6672	
0.059%	0.0295% 0.0295%	1,433,550 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,509,000 ₪	1,509,000 ₪	1,500	1,006	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		302592 6444673		כהן יחושע כהן מרגריטה	1,006	1,006	80	6672	
0.059%	0.0148% 0.0148% 0.0296%	1,434,975 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	25.000% 25.000% 50.000%	1 / 4 1 / 4 1 / 2	ד. ארה"ב ד. ארה"ב ד. ארה"ב	E1667570 E1481206 061889176		זלינגר אלן פישמן לילה פולינסקי הרייט	1,007	1,007	81	6672	
0.059%	0.0148% 0.0222% 0.0222%	1,434,975 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	25.000% 37.500% 37.500%	1 / 4 3 / 8 3 / 8		057144081 028565398 017724584		פרידלנדר תמר פורמן חן פורמן מירי	1,007	1,007	82	6672	
0.063%	0.0633%	1,536,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,536,000 ₪	1,536,000 ₪	1,500	1,024	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה של מנהל האגף: לא להרשות כל פעולה בלי אישור הנהלה ראה מכתב מנהל אגף רישום בהסדר הקרקעות מ/ח/ 9649 מיום 14.05.64 תקנות ההגנה (כספים) 1941 השמור בזכירות.	001969757		חבצלת מאיר	1,024	1,024	83	6672	
0.062%	0.0622%	1,509,000 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,509,000 ₪	1,509,000 ₪	1,500	1,006	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		881782		אורח דוד	1,006	1,006	84	6672	
0.062%	0.0622%	1,510,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	דרכון	EF679040		קראווי אילן	1,007	1,007	85	6672	
0.059%	0.0296% 0.0296%	1,434,975 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		024371684 022800635		אוהיון גיל בר ציון ניר	1,007	1,007	86	6672	
0.062%	0.0622%	1,510,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,510,500 ₪	1,510,500 ₪	1,500	1,007	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		000010520		קרויור יעקב זונדל	1,007	1,007	87	6672	
0.123%	0.1226%	2,975,400 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	4,959,000 ₪	4,959,000 ₪	1,500	3,306	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1				מדינת ישראל	3,306	3,306	88	6672	
0.177%	0.1769%	4,293,000 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	7,155,000 ₪	7,155,000 ₪	1,500	4,770	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלקה מחלקה- סעי' 19. י.פ. 743			מדינת ישראל	4,770	4,770	91	6672	
0.020%	0.0203%	493,200 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	822,000 ₪	822,000 ₪	1,500	548	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלקה מחלקה- סעי' 19. י.פ. 743			קרן קיימת לישראל	548	548	93	6672	
0.480%	0.3597% 0.1199%	11,637,975 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	12,250,500 ₪	12,250,500 ₪	1,500	8,167	אזור חקלאי א'	75.000% 25.000%	3 / 4 1 / 4		0732872 510364631		רופרט שרה טליה (ווכספוגל) אודם- חן בעמ	8,167	8,167	96	6672	
0.120%	0.1199%	2,909,520 ₪	0.54	1.00	0.90	0.60	5,388,000 ₪	5,388,000 ₪	1,500	3,592	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלקה מחלקה- סעי' 19. י.פ. 743			מדינת ישראל	3,592	3,592	98	6672	

תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה
נספח א'- שווי מצב נכנס

ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	נתוני המקרקעין			
																	מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה החדשה (מ"ר)
1.282%	1.2821%	נח 31,110,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 31,110,000	נח 31,110,000	נח 1,500	20,740	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		מנדלסון אורי ת.ז. 5646571	קרן קיימת לישראל	20,740	20,740	104	6672
8.616%	8.6158%	נח 209,067,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 209,067,000	נח 209,067,000	נח 1,500	139,378	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			קרן קיימת לישראל	139,378	139,378	111	6672
0.053%	0.0525%	נח 1,275,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 1,275,000	נח 1,275,000	נח 1,500	850	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערת אזהרה סעי' 126 - רשיית		מדינת ישראל	850	850	113	6672
2.504%	0.0598%	נח 60,750,000	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 67,500,000	נח 67,500,000	נח 1,500	45,000	אזור חקלאי א'	2.387%	8755 / 366800	הערה על הפקעת חלק מחלקה- סעי' 19 י.פ. 3923	5226701	בן דוד עדנה	45,000	45,000	114	6672
	0.0598%											2.387%	8755 / 366800		5425889	בן דוד אהרון				
	0.0598%											2.387%	8755 / 366800		5423639	בן דוד אופיר				
	0.0598%											2.387%	8755 / 366800		1336456	בן דוד גל				
	0.0487%											2.387%	8755 / 366800		2721501	בן דוד ניב				
	0.0244%											1.945%	1784 / 91700		05572366	זלוף ראובן				
	0.0244%											0.973%	892 / 91700		05916798	זלוף צירלי				
	0.0365%											0.973%	892 / 91700		0318895	שער כרמלה				
	0.0365%											0.973%	446 / 45850		058046574	לדגני ורד				
	0.0417%											1.459%	1338 / 91700		6896370	יעקב עובדיה איצין				
	0.0278%											1.459%	1338 / 91700		008264764	יעקב שמי				
	0.0417%											1.667%	6115 / 366800		009730548	כחן הנרי דוד				
	0.0278%											1.111%	4075 / 366800		A001425624	זונשטיין ארתור-אברהם				
	0.0417%											1.667%	6115 / 366800		017835728	קאופמן מוריס-מוס				
	0.2988%											1.111%	4075 / 366800		004672706	קאופמן סימון				
	0.0122%											1.666%	6112 / 366800		U-0245904	שטורן צבי				
	0.0122%											11.934%	43775 / 366800		70013374	סגמן אדוארד דוד				
	0.0244%											0.486%	223 / 45850		7435574	סינאי רות				
	0.0244%											0.486%	223 / 45850		074355744	סינאי רות				
	0.0244%											0.973%	223 / 22925			לוי אסתר				
	0.0278%											0.973%	892 / 91700		1759738	גורביץ בריגטה				
	0.0278%											0.973%	223 / 22925		058046574	מאיק ורד				
	0.0122%											1.112%	510 / 45850		054960927	צאקיר רונית				
	0.0122%											1.112%	510 / 45850		007513971	צאקיר צבי				
	0.0103%											0.486%	223 / 45850		1185321	ילוז צביה				
	0.0103%											0.486%	223 / 45850		8866774	ילוז דוד				
	0.0122%											0.412%	3019 / 733600		8866774	ילוז דוד				
												0.412%	3019 / 733600		1185321	ילוז צביה				
												0.486%	223 / 45850		3060993	כוכבי חיים				
												0.486%	223 / 45850		52292448	כוכבי איריס				
																סגמן יעקב				
																סגמן אילן				
																ליטוין נאוה				
																לוי (סגמן) מלכה				
																זאבור ברק				
																כהן-זאבור אדליה				
																כהן שרית				
																גורביץ חיים				
																חיון אברהם				
																עקיבא שמי				
																עקיבא אליהו				
																נטל לאה				
																ששון רימה				
																בן דוד אספרנסה				
																כהן שושנה				
																עקיבא משה				
																טאווי שרית				
																גרון נאוה				
																פינקוביץ שמחה				
																זלוף ראובן				
																קאופמן יוסף				
																צימרמן סילוויא				
																שטרן חיה (אסתר)				
																טאפאלה הדסה				
																הירשער חיה אסתר				
																קאופמן מרדכי יהודה				
																גולדברג שפרה רוזה				
																הרץ שרה				
																קאופמן משה				
																קאופמן דוב בעריש				
																קאופמן יחיאל צבי				
																רוזנפלד צביה				
																קאופמן אשר יעיה				

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין									
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
	0.0737%											2.944%	27 / 917	הערה אזהרה סעי' 126 + הערה על קיום נאמנות	038340568		קוט ראובן						
	0.0183%											0.730%	669 / 91700		055723662		זלוף ראובן						
	0.0035%											0.141%	129 / 91700		200731438		מסיקה גל						
	0.0035%											0.141%	129 / 91700		036365765		מסיקה ניר						
	0.0174%											0.696%	319 / 45850		28926186		גויילי רפאל						
3.840%	3.8398%	נח 93,174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 93,174,000	נח 93,174,000	נח 1,500	62,116	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1				קרן קיימת לישראל	62,116	62,116	208	6672		
0.540%	0.5405%	נח 13,114,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 13,114,500	נח 13,114,500	נח 1,500	8,743	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1				קרן קיימת לישראל	8,743	8,743	210	6672		
0.188%	0.1878%	נח 4,557,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 4,557,000	נח 4,557,000	נח 1,500	3,038	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1				קרן קיימת לישראל	3,038	3,038	211	6672		
2.551%	2.5513%	נח 61,908,300	0.90	1.00	0.90	1.00	נח 68,787,000	נח 68,787,000	נח 1,500	45,858	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1				קרן קיימת לישראל	45,858	45,858	213	6672		
3.394%	3.3939%	נח 82,354,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 82,354,500	נח 82,354,500	נח 1,500	54,903	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1				קרן קיימת לישראל	54,903	54,903	215	6672		
0.038%	0.0378%	נח 918,000	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 1,530,000	נח 1,530,000	נח 1,500	1,020	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6651 + 6578			המועצה המקומית כפר שמריהו	1,020	1,020	222	6672		
0.064%	0.0639%	נח 1,549,800	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 2,583,000	נח 2,583,000	נח 1,500	1,722	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578			המועצה המקומית כפר שמריהו	1,722	1,722	226	6672		
0.096%	0.0958%	נח 2,323,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 2,323,500	נח 2,323,500	נח 1,500	1,549	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1				חברת פתוח הרצליה בני"מ	1,549	1,549	10	6673		
0.059%	0.0294%	נח 1,425,000	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,500,000	נח 1,500,000	נח 1,500	1,000	אזור חקלאי אי	50.000%	1 / 2		051828465		קפלן דליה	1,000	1,000	11	6673		
	0.0294%											50.000%	1 / 2		015594781		בן אטוויל גאן שלום						
0.084%	0.0140%	נח 2,033,100	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 2,259,000	נח 2,259,000	נח 1,500	1,506	אזור חקלאי אי	16.667%	1 / 6		053459061		רק דוד	1,506	1,506	12	6673		
	0.0140%											16.667%	1 / 6		007528086		רק יואל						
	0.0140%											16.667%	1 / 6		007775604		רק יהושע						
	0.0140%											16.667%	1 / 6		053459061		רק דוד						
	0.0140%											16.667%	1 / 6		007528086		רק יואל						
	0.0140%											16.667%	1 / 6		007775604		רק יהושע						
0.081%	0.0135%	נח 1,964,250	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 2,182,500	נח 2,182,500	נח 1,500	1,455	אזור חקלאי אי	16.667%	1 / 6		053459061		רק דוד	1,455	1,455	13	6673		
	0.0135%											16.667%	1 / 6		007528086		רק יואל						
	0.0135%											16.667%	1 / 6		007775604		רק יהושע						
	0.0135%											16.667%	1 / 6		053459061		רק דוד						
	0.0135%											16.667%	1 / 6		007528086		רק יואל						
	0.0135%											16.667%	1 / 6		007775604		רק יהושע						
0.070%	0.0349%	נח 1,692,900	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,782,000	נח 1,782,000	נח 1,500	1,188	אזור חקלאי אי	50.000%	1 / 2		0480666		חכרי אברהם	1,188	1,188	14	6673		
	0.0349%											50.000%	1 / 2		0943291		חכרי זחבה						
0.060%	0.0301%	נח 1,462,050	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,539,000	נח 1,539,000	נח 1,500	1,026	אזור חקלאי אי	50.000%	1 / 2		005293212		לב אביב	1,026	1,026	15	6673		
	0.0029%											4.873%	25 / 513		050690221		מורחי אברהם						
	0.0029%											4.873%	25 / 513		042972604		מורחי אורה						
	0.0243%											40.253%	413 / 1026		034095372		מהרפור דניאל						
0.071%	0.0056%	נח 1,721,250	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 1,912,500	נח 1,912,500	נח 1,500	1,275	אזור חקלאי אי	7.843%	4 / 51		054487426		פרקיס נוגה	1,275	1,275	16	6673		
	0.0056%											7.843%	4 / 51		056764327		יואל מרים						
	0.0035%											4.902%	5 / 102		022138630		פטמן שניא						
	0.0035%											4.902%	5 / 102		023040025		מנור ניר						
	0.0111%											15.686%	8 / 51		024355349		רינג דוד						
	0.0056%											7.843%	4 / 51		028473346		אליעזר רום עזר						
	0.0056%											7.843%	4 / 51		037640307		יערי אליעזר מורן						
	0.0056%											7.843%	4 / 51		028099927		ברנע מירי						
	0.0056%											7.843%	4 / 51		052242534		שטר מאיר						
	0.0056%											7.843%	4 / 51		056786742		חטואל מיכל						
	0.0070%											9.804%	5 / 51		024994428		הלוי אפרת						
	0.0070%											9.804%	5 / 51		059283572		חבר תומר חיים צבי						
0.059%	0.0196%	נח 1,427,850	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,503,000	נח 1,503,000	נח 1,500	1,002	אזור חקלאי אי	33.333%	1 / 3		12257416		כהן אירון רוברט	1,002	1,002	17	6673		
	0.0196%											33.333%	1 / 3		12885661		זוקוב (כהן) מקסין						
	0.0196%											33.333%	1 / 3	תעודת ביטוח לאומי אמריקאית - 328-0951			כהן דוד ס.						
0.062%	0.0623%	נח 1,512,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נח 1,512,000	נח 1,512,000	נח 1,500	1,008	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1		0530779		זויר רמי	1,008	1,008	18	6673		
0.063%	0.0315%	נח 1,527,600	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 1,608,000	נח 1,608,000	נח 1,500	1,072	אזור חקלאי אי	50.000%	1 / 2		065070765		לוי בני אריה	1,072	1,072	19	6673		
	0.0073%											11.660%	125 / 1072		038458998		בורטמן מורן						
	0.0073%											11.660%	125 / 1072		303753636		בורטמן פרנדו קסביאר						

תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין					
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח ביעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים הבעלות או בכמות %	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
	0.0153% 0.0015%											24.347% 2.332%	261 / 1072 25 / 1072	007779937 032226557	אליאב דליה פרץ טל				
0.074%	0.0371% 0.0371%	נש 1,801,200	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,896,000	נש 1,896,000	נש 1,500	1,264	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	058083742 69000004	כהן ירון אקסלר כהן קרול פיס	1,264	1,264	20	6673
0.072%	0.0016% 0.0024% 0.0024% 0.0024% 0.0012% 0.0006% 0.0006% 0.0024% 0.0024% 0.0024% 0.0024% 0.0159% 0.0175% 0.0035% 0.0035% 0.0035% 0.0035%	נש 1,741,500	0.90	0.90	1.00	1.00	נש 1,935,000	נש 1,935,000	נש 1,500	1,290	אזור חקלאי א'	2.222% 3.333% 3.333% 3.333% 1.667% 0.833% 0.833% 3.333% 3.333% 3.333% 3.333% 22.222% 24.444% 4.889% 4.889% 4.889% 4.889%	8 / 360 12 / 360 12 / 360 12 / 360 6 / 360 3 / 360 3 / 360 12 / 360 12 / 360 12 / 360 12 / 360 2 / 9 11 / 45 11 / 225 11 / 225 11 / 225 11 / 225	700509 0769818 0769819 5-222495 0700509 1396670 208685479 213469588 201443140 203536776 206924664	טוכמן רות סילבר אולין מילטון אהרון פרידלנד בתיה גברשטט נינה גברשטט חסיה גברשטט- בלומה ורדה פינק לאה יעקבסון נעמי באום חנה ויצמן רבקה טוכמן רות קורן דפנה וייס איילה וייס שני דגני אייל דגני תומר דגני יעל	1,290	1,290	21	6673
0.071%	0.0118% 0.0118% 0.0118% 0.0118% 0.0028% 0.0028% 0.0062% 0.0062% 0.0056%	נש 1,718,550	0.90	0.90	1.00	1.00	נש 1,909,500	נש 1,909,500	נש 1,500	1,273	אזור חקלאי א'	16.667% 16.667% 16.667% 16.667% 3.930% 3.930% 8.807% 8.807% 7.860%	1 / 6 1 / 6 1 / 6 1 / 6 1179 / 30000 1179 / 30000 2642 / 30000 2642 / 30000 2358 / 30000	024496762 028910198 028910198 024496762 025764705 032344061 025126350 029670866 058064171	שחר מאיר שחר אורי שחר אורי שחר מאיר גרינברג גואטה שאול (שי) גרינברג גואטה גלי שושני לוי יזהר שושני לוי אילת אירנה גולן אסתר	1,273	1,273	22	6673
0.061%	0.0152% 0.0364% 0.0091%	נש 1,473,450	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,551,000	נש 1,551,000	נש 1,500	1,034	אזור חקלאי א'	25.000% 60.000% 15.000%	1 / 4 3 / 5 3 / 20	004867859 004867859	עובון גולדי קסטן אטיה משה אטיה משה	1,034	1,034	23	6673
0.060%	0.0302% 0.0151% 0.0151%	נש 1,463,475	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,540,500	נש 1,540,500	נש 1,500	1,027	אזור חקלאי א'	50.000% 25.000% 25.000%	1 / 2 1 / 4 1 / 4	4204715 4749171 4755275	חינלי דוד כהן מאיר כהן רחל	1,027	1,027	24	6673
0.063%	0.0317% 0.0317%	נש 1,537,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נש 1,537,500	נש 1,537,500	נש 1,500	1,025	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	277746 277746	קאופמן חסידה קאופמן חסידה	1,025	1,025	25	6673
0.061%	0.0203% 0.0101% 0.0101% 0.0203%	נש 1,476,300	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,554,000	נש 1,554,000	נש 1,500	1,036	אזור חקלאי א'	33.333% 16.667% 16.667% 33.333%	1 / 3 1 / 6 1 / 6 1 / 3	023688385 010601441 002568343 065070708	כהן צבי ריכטר גרשון ריכטר שרה גיטל חסון שלום רחיים שרה	1,036	1,036	26	6673
0.062%	0.0310% 0.0310%	נש 1,506,225	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,585,500	נש 1,585,500	נש 1,500	1,057	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	182225 01054423	קריסטל סטפני מזוריק חנמן	1,057	1,057	27	6673
0.065%	0.0196% 0.0196% 0.0196% 0.0059%	נש 1,568,925	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,651,500	נש 1,651,500	נש 1,500	1,101	אזור חקלאי א'	30.336% 30.336% 30.245% 9.083%	334 / 1101 334 / 1101 111 / 367 100 / 1101	059173666 057904617 056474760 301761268	תמס יצחק תמס שלום תמס ציון תמס בר	1,101	1,101	28	6673
0.067%	0.0674%	נש 1,635,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נש 1,635,000	נש 1,635,000	נש 1,500	1,090	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	01302207	אמיר אביבה	1,090	1,090	29	6673
0.064%	0.0321% 0.0176% 0.0086% 0.0059%	נש 1,558,950	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,641,000	נש 1,641,000	נש 1,500	1,094	אזור חקלאי א'	50.000% 27.422% 13.437% 9.141%	1 / 2 300 / 1094 147 / 1094 50 / 547	069444784 007779937 058644253 31979339	שמשיאן בנימין אליאב דליה קינגשטיין גיל קרופיק דוד	1,094	1,094	30	6673
0.066%	0.0221% 0.0221% 0.0221%	נש 1,605,975	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,690,500	נש 1,690,500	נש 1,500	1,127	אזור חקלאי א'	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3		שרייבדר מוס סיון מוס פטרישיה מוס גיון	1,127	1,127	31	6673
0.059%	0.0491% 0.0098%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	83.333% 16.667%	5 / 6 1 / 6	051275634 200443331	יעבור חיה שרה יעבור אורי טוביה	1,003	1,003	32	6673

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א'- שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין								
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.162%	0.0587% 0.0587% 0.0446%	נ 3,931,575	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 4,138,500	נ 4,138,500	נ 1,500	2,759	אזור חקלאי א'	36.245% 36.245% 27.510%	1000 / 2759 1000 / 2759 759 / 2759		6886170 6886171 45304342		שאויליאן אברהם שאויליאן אורה אליאש שושנה	2,759	2,759	33	6673	
0.057%	0.0285% 0.0285%	נ 1,385,100	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,458,000	נ 1,458,000	נ 1,500	972	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		032226557 065070765		פרץ טל לוי בני אריה	972	972	34	6673	
0.062%	0.0624%	נ 1,513,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ 1,513,500	נ 1,513,500	נ 1,500	1,009	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		069905438		פרץ מרדכי	1,009	1,009	35	6673	
0.059%	0.0295% 0.0295%	נ 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,504,500	נ 1,504,500	נ 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		0901847 1259639		גילעם ניסים גילעם אורסולה	1,003	1,003	36	6673	
0.063%	0.0629%	נ 1,525,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ 1,525,500	נ 1,525,500	נ 1,500	1,017	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		580040525		עמותה לפיתוח אקדמאי של מדע ותרבות	1,017	1,017	37	6673	
0.059%	0.0294% 0.0294%	נ 1,427,850	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,503,000	נ 1,503,000	נ 1,500	1,002	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		2371577 5729941		יוניפד שירלי רביב עדי	1,002	1,002	38	6673	
0.059%	0.0296% 0.0148% 0.0049% 0.0049% 0.0049%	נ 1,437,825	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,513,500	נ 1,513,500	נ 1,500	1,009	אזור חקלאי א'	49.950% 25.025% 8.342% 8.342% 8.342%	504 / 1009 505 / 2018 505 / 6054 505 / 6054 505 / 6054		5214121 0362935-9 200134526 200134534 200134542		גורל אהרון נדיבי יוסף הר סיני שירה נדיבי נטעלי נדיבי דורון	1,009	1,009	39	6673	
0.058%	0.0145% 0.0017% 0.0009% 0.0009% 0.0255% 0.0145%	נ 1,405,350	0.90	0.90	1.00	1.00	נ 1,561,500	נ 1,561,500	נ 1,500	1,041	אזור חקלאי א'	25.000% 3.000% 1.500% 1.500% 44.000% 25.000%	1 / 4 6 / 200 3 / 200 3 / 200 44 / 100 1 / 4		081-24-9828 - ס. סקויריטי 052-18-2605 - ס. סקויריטי 111-36-1284 - ס. סקויריטי 109-36-5442 - ס. סקויריטי ס. סקויריטי - נצו ניהול ע"י כונס נכסים 053-24-9584 - ס. סקויריטי		ריצ'רד ג. הפט דוד ג. הפט גיני הלן פיר קלימנט טרי אן חלד האפט מוריס וו. ברט ס. הפט	1,041	1,041	40	6673	
0.068%	0.0339% 0.0339%	נ 1,645,875	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,732,500	נ 1,732,500	נ 1,500	1,155	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		450371688 055507784		שרף דוד שרף משה	1,155	1,155	41	6673	
0.067%	0.0336% 0.0336%	נ 1,631,625	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,717,500	נ 1,717,500	נ 1,500	1,145	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		450371688 055507784		שרף דוד שרף משה	1,145	1,145	42	6673	
0.067%	0.0337% 0.0337%	נ 1,635,900	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 1,722,000	נ 1,722,000	נ 1,500	1,148	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		450371688 055507784		שרף דוד שרף משה	1,148	1,148	43	6673	
0.070%	0.0703%	נ 1,707,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ 1,707,000	נ 1,707,000	נ 1,500	1,138	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		742656		שוורץ שפרה	1,138	1,138	44	6673	
0.103%	0.0514% 0.0514%	נ 2,492,325	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 2,623,500	נ 2,623,500	נ 1,500	1,749	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2		4107110 055085526		בן שלום שלום נבתי דורון	1,749	1,749	45	6673	
0.066%	0.0167% 0.0111% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0164% 0.0056%	נ 1,613,250	0.90	0.90	1.00	1.00	נ 1,792,500	נ 1,792,500	נ 1,500	1,195	אזור חקלאי א'	25.105% 16.736% 8.368% 8.368% 8.368% 24.686% 8.368%	300 / 1195 200 / 1195 100 / 1195 100 / 1195 100 / 1195 59 / 239 20 / 239		514348978 058882911 058644253 058374562 037699337 015526130 29085818		עדינב הנדסה (2009) בע"מ שניידר גיקי קניגשטיין גיל סרוסי יוסף פורמנסקי גל רפ הוורד שקי כהן לימור	1,195	1,195	46	6673	
0.522%	0.0587% 0.4044% 0.0587%	נ 12,662,550	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 13,329,000	נ 13,329,000	נ 1,500	8,886	אזור חקלאי א'	11.254% 77.493% 11.254%	500 / 4443 3443 / 4443 500 / 4443		056035470 6742962 EA445380		שלמוזון משה בנדטו לבי בוסנייה פיליפ רנה גיוף	8,886	8,886	47	6673	
0.369%	0.0215% 0.0215% 0.0278% 0.1844% 0.0461% 0.0461% 0.0107% 0.0107%	נ 8,950,500	0.90	0.90	1.00	1.00	נ 9,945,000	נ 9,945,000	נ 1,500	6,630	אזור חקלאי א'	5.822% 5.822% 7.541% 50.000% 12.500% 12.500% 2.907% 2.907%	3860 / 66300 3860 / 66300 5000 / 66300 1 / 2 1 / 8 1 / 8 257 / 8840 257 / 8840		317789345 322054453 040848657 057417388 030172340 053650230 327084778 327084760		אזולאי מיכאל אזולאי גיאנה גנן רינת רפטוב חיים ידוואב מרים סנהב מנינה אזולאי גיאן לואיס סררו אזולאי בריגיט ארמל	6,630	6,630	48	6673	
0.373%	0.3141% 0.0587%	נ 9,045,900	0.95	0.95	1.00	1.00	נ 9,522,000	נ 9,522,000	נ 1,500	6,348	אזור חקלאי א'	84.247% 15.753%	5348 / 6348 1000 / 6348		1202094 6977880		טל הרצל אברהמי מתתיהו	6,348	6,348	49	6673	
0.329%	0.0278% 0.0278% 0.0070% 0.0070% 0.0070% 0.0070%	נ 7,983,900	0.90	0.90	1.00	1.00	נ 8,871,000	נ 8,871,000	נ 1,500	5,914	אזור חקלאי א'	8.455% 8.455% 2.114% 2.114% 2.114% 2.114%	500 / 5914 500 / 5914 125 / 5914 125 / 5914 125 / 5914 125 / 5914		071452510 049128416 064445455 009490707 051824142 051650661		עוזרי יצחק עוזרי שלמה פדר ברוך פדר רות רודיטי תקוה רודיטי ניסים	5,914	5,914	50	6673	

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין								
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בכוחות %	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
	0.0148% 0.0148% 0.2160%											4.498% 4.498% 65.641%	266 / 5914 266 / 5914 1941 / 2957	057832107 29444627 69914471	אלבק אברהם (אבי) בנדר גיא גיהנשה להיגי							
0.354%	0.0079% 0.0118% 0.0118% 0.0118% 0.0059% 0.0029% 0.0029% 0.0118% 0.0118% 0.0118% 0.0118% 0.0118% 0.0786% 0.0865% 0.0173% 0.0173% 0.0173% 0.0173%	8,584,650 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	9,538,500 ₪	9,538,500 ₪	1,500	6,359	אזור חקלאי אי	2.222% 3.333% 3.333% 3.333% 1.667% 0.833% 0.833% 3.333% 3.333% 3.333% 3.333% 22.222% 24.444% 4.889% 4.889% 4.889% 4.889%	8 / 360 12 / 360 12 / 360 12 / 360 6 / 360 3 / 360 3 / 360 12 / 360 12 / 360 12 / 360 12 / 360 2 / 9 11 / 45 11 / 225 11 / 225 11 / 225 11 / 225	700509 0769819 5-222495 0700509 1396670 201443140 203536776 206924664 208685479 213469588	טוכמן רות סילבר אולין מילטון אהרון פרידלנד בתיה גלברשטט גניה גלברשטט חסיה גלברשטט- בלומה ורדה פינק לאה יעקבסון נעמי באום חנה ויצמן רבקה טוכמן רות קורן דפנה דגני אייל דגני תומר דגני יעל וייס איילה וייס שני	6,359	6,359	51	6673			
0.353%	0.0556% 0.0556% 0.0589% 0.0654% 0.0589% 0.0589%	8,573,850 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	9,526,500 ₪	9,526,500 ₪	1,500	6,351	אזור חקלאי אי	15.746% 15.746% 16.669% 18.501% 16.669% 16.669%	1000 / 6351 1000 / 6351 3176 / 19053 1175 / 6351 3176 / 19053 3176 / 19053	4746381 4746382 425021 16405466 025472937 515842466	כהן יעקב כהן אספירנס רייכס יהודית הוד יוסי עור אפרת אלדפילד בע"מ	6,351	6,351	52	6673			
1.183%	0.1390% 0.1390% 0.1390% 0.1390% 0.1390% 0.1390% 0.1745% 0.0175% 0.1571%	28,714,500 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	31,905,000 ₪	31,905,000 ₪	1,500	21,270	אזור חקלאי אי	11.750% 11.750% 11.750% 11.750% 11.750% 11.750% 14.750% 1.475% 13.275%	1410 / 12000 1410 / 12000 1410 / 12000 1410 / 12000 1410 / 12000 1410 / 12000 1770 / 12000 177 / 12000 1593 / 12000	001332303 052342888 055444665 050500107 052588910 056480908 1254358 2974418 1254374	גולדשטיין בנימין גולדשטיין אלישע גולדשטיין שמעון ביגר עפרה רונו עליזה ישראלי ענת גור אסתר מרקוס רונו מרקוס ציונה	21,270	21,270	59	6673			
0.367%	0.0917% 0.0550% 0.0556% 0.0278% 0.0278% 0.0545% 0.0544%	8,904,600 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	9,894,000 ₪	9,894,000 ₪	1,500	6,596	אזור חקלאי אי	25.000% 15.000% 15.161% 7.580% 7.580% 14.857% 14.821%	1 / 4 3 / 20 1000 / 6596 500 / 6596 500 / 6596 980 / 6596 9776 / 65960	001348978 057226664 056380181 055373773 023011950 22987721	עובון גולדי קסטן צבעוני דני כץ לאה לנגטל נחום עזר אליהו גולן שלמה גאון אלי	6,596	6,596	60	6673			
0.382%	0.2980% 0.0836%	9,259,650 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	9,747,000 ₪	9,747,000 ₪	1,500	6,498	אזור חקלאי אי	78.086% 21.914%	310 / 397 87 / 397	022504575 512316019	אלני סימנה חברת כח עבודה ע.ט. בע"מ	6,498	6,498	61	6673			
0.394%	0.1732% 0.0881% 0.0662% 0.0662%	9,553,200 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	10,056,000 ₪	10,056,000 ₪	1,500	6,704	אזור חקלאי אי	44.000% 22.375% 16.813% 16.813%	44 / 100 1500 / 6704 112712 / 670400 112712 / 670400	030253645 000551168 051171312	האפט מוריס וו. יצחקוב עמוס מנור יואב מנור נורית	6,704	6,704	76	6673			
0.076%	0.0758%	1,838,700 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	3,064,500 ₪	3,064,500 ₪	1,500	2,043	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	2,043	2,043	79	6673	
0.062%	0.0617%	1,496,700 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	2,494,500 ₪	2,494,500 ₪	1,500	1,663	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	1,663	1,663	80	6673	
0.021%	0.0208%	504,000 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	840,000 ₪	840,000 ₪	1,500	560	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	560	560	81	6673	
0.028%	0.0275%	667,800 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	1,113,000 ₪	1,113,000 ₪	1,500	742	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	742	742	82	6673	
0.042%	0.0419%	1,017,000 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	1,695,000 ₪	1,695,000 ₪	1,500	1,130	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	1,130	1,130	83	6673	
0.034%	0.0338%	820,800 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	1,368,000 ₪	1,368,000 ₪	1,500	912	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	912	912	84	6673	
0.019%	0.0187%	453,600 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	756,000 ₪	756,000 ₪	1,500	504	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	504	504	85	6673	
0.017%	0.0171%	415,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	415,500 ₪	415,500 ₪	1,500	277	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	277	277	103	6673	
0.009%	0.0092%	224,100 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	373,500 ₪	373,500 ₪	1,500	249	אזור חקלאי אי	100.000%	1 / 1			דרך	מדינת ישראל	249	249	104	6673	

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס															נתוני המקרקעין							
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים הבלעוטים או בכמות %	החלק בבעלות	שם החוכר הרשום על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.140%	0.0134% 0.0134% 0.0067% 0.0067% 0.0067% 0.0034% 0.0034% 0.0216% 0.0650%	נח 3,406,050	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 3,784,500	נח 3,784,500	נח 1,500	2,523	אזור חקלאי א'	9.567% 9.567% 4.783% 4.783% 4.783% 2.392% 2.392% 15.412% 46.322%	1000 / 10453 1000 / 10453 500 / 10453 500 / 10453 500 / 10453 250 / 10453 250 / 10453 1611 / 10453 4842 / 10453	צו עקול+ צו מניעה צו עקול+ צו ניהול ע"י כונס נכסים ת.ז. בלגית	0869870-6 00874389 56213044 044005884902 28623726 301198420 300871266 039623251 039623251		הבי יוסף הבי דוד שב אורלי ספרנסקי יריב כעני דרור מנצור אברהם ניר סיון אהרון לירן בן חור איתן בן חור איתן	2,523	2,523	119	6673	
0.140%	0.0056% 0.0111% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0515% 0.0028% 0.0014% 0.0014% 0.0056% 0.0056% 0.0389%	נח 3,408,750	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 3,787,500	נח 3,787,500	נח 1,500	2,525	אזור חקלאי א'	3.960% 7.921% 3.960% 3.960% 3.960% 36.634% 1.980% 0.990% 0.990% 3.960% 3.960% 27.723%	100 / 2525 200 / 2525 100 / 2525 4 / 101 4 / 101 37 / 101 50 / 2525 25 / 2525 25 / 2525 4 / 101 4 / 101 28 / 101	הערת אזהרה סעי' 126	513971911 054778386 029353901 025636796 054677844 514994417 023718786 024953812 028937019 029273257 024953705 515020758		שביט עדי נכסים בע"מ בר מאיר בנימין ברוק יואב מילוא עמיחי סלע שלמה ת.ש.ב קפיטל גרופ בע"מ כהן שלגילד אביתר סמדר חיים סמדר אבישג דנינו ליליא תאומי עופרה אסתר ד. יובל גדלן בע"מ	2,525	2,525	121	6673	
0.340%	0.2412% 0.0506% 0.0121% 0.0121% 0.0121% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012% 0.0012%	נח 8,249,850	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 9,166,500	נח 9,166,500	נח 1,500	6,111	אזור חקלאי א'	70.932% 14.882% 3.547% 3.547% 3.547% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355% 0.355%	5000 / 7049 1049 / 7049 250 / 7049 250 / 7049 250 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049 25 / 7049		005717676 007007958 520798604 535366746 528544463 321656811 317738151 326807385 066238692 036741619 038129755 300979242 200845444 204087787 313457418		צימרמן יצחק לוריה עדי קאופמן יוסף צימרמן סילוויא שטרן חיה (אסתר) טאפאלא הדסה הירשער חיה אסתר קאופמן מרדכי יהודה גולדברג שפרה רוזה הרץ שרה קאופמן משה קאופמן דוב בעריש קאופמן יחיאל צבי רוזנפלד צביה קאופמן אשר ישעיה	6,111	6,111	123	6673	
0.045%	0.0448%	נח 1,088,100	0.60	1.00	1.00	0.60	נח 1,813,500	נח 1,813,500	נח 1,500	1,209	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1					1,209	1,209	125	6673	
0.829%	0.0459% 0.0459% 0.0229% 0.0229% 0.2309% 0.0918% 0.0459% 0.0459% 0.1390% 0.0459% 0.0459% 0.0459%	נח 20,112,300	0.90	0.90	1.00	1.00	נח 22,347,000	נח 22,347,000	נח 1,500	14,898	אזור חקלאי א'	5.537% 5.537% 2.769% 2.769% 27.853% 11.075% 5.537% 5.537% 5.537% 16.773% 5.537% 5.537% 5.537%	1000 / 18059 1000 / 18059 500 / 18059 500 / 18059 5030 / 18059 2000 / 18059 1000 / 18059 1000 / 18059 1000 / 18059 3029 / 18059 1000 / 18059 1000 / 18059 1000 / 18059	הערת אזהרה סעי' 126 - הימנעות מעשיית עסקה הערת אזהרה סעי' 126	28045748 43711365 024414831 059622753 024056285 58630930 004767307 058060633 057488728 048895031 022797211 328916457		רוזנברג רז רוזנברג אריקה לוי שי אמוץ לב צבי רוזנברג אמיר גפני יצחק כהן אביגיל שטלנד עמית גפני תמר לוי יואל גרבי בנימין בן איון אלי אליהו	14,898	14,898	127	6673	
0.471%	0.2353% 0.2353%	נח 11,417,100	0.95	0.95	1.00	1.00	נח 12,018,000	נח 12,018,000	נח 1,500	8,012	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	הערת אזהרה סעי' 126 - הימנעות מעשיית עסקה הערת אזהרה סעי' 126 - הימנעות מעשיית עסקה	353412T 701296516		אלכסנדר אנטואן טביבי מטהרן קרלו קונסטנטין טביבי מטהרן	8,012	8,012	129	6673	
1.015%	0.0467% 0.0467% 0.0467% 0.0467% 0.0234% 0.0234% 0.0234% 0.0234% 0.0467% 0.0234% 0.0234% 0.0467% 0.0234% 0.0234% 0.0234% 0.0467% 0.0234% 0.0234% 0.0234%	נח 24,639,390	0.86	0.95	0.90	1.00	נח 28,818,000	נח 28,818,000	נח 1,500	19,212	אזור חקלאי א'	4.599% 4.599% 4.599% 4.599% 2.300% 2.300% 2.300% 2.300% 4.599% 2.300% 2.300% 4.599% 2.300% 2.300% 2.300% 4.599% 2.300% 2.300% 2.300%	1000 / 21742 1000 / 21742 1000 / 21742 1000 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 1000 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 1000 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 1000 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 500 / 21742		023721889 009817354 069516987 001351972 051883759 044211530 007328842 001206283 028041085 056118565 013156179 93ID03122 051176071 053456729 054505284		יונדר אילן פוקס דן מיץ נעמה אשד יהודה שיינפלד רחל שיינפלד מיכאל ברונשטיין לילי ברונשטיין מיכאל ברונשטיין ניר צוקר מנחם צוקר פאולה אבו מוריס ברנרד קרמס צבי קרמס נחמה בר שאול	19,212	19,212	131	6673	

תמל/3006 - רובע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס																נתוני המקרקעין												
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה-ק מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בנכנס	החלק בבעלות	שם הבחור הרשום על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד						
	0.0234% 0.0347% 0.0234% 0.0234% 0.0234% 0.0234% 0.0467% 0.0467% 0.0467% 0.0467% 0.0163% 0.0163% 0.0140% 0.0467% 0.0467%											2.300% 3.413% 2.300% 2.300% 2.300% 2.300% 4.599% 4.599% 4.599% 4.599% 1.610% 1.610% 1.380% 4.599% 4.599%	500 / 21742 742 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 500 / 21742 1000 / 21742 1000 / 21742 1000 / 21742 1000 / 21742 350 / 21742 350 / 21742 300 / 21742 1000 / 21742 1000 / 10871 1000 / 21742															
0.016%	0.0157%	380,700 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	634,500 ₪	634,500 ₪	1,500 ₪	423	אזור חקלאי א'י	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד : דרך				מדינת ישראל	423	423	133	6673						
0.000%	0.0001% 0.0001% 0.0001%	4,275 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	4,500 ₪	4,500 ₪	1,500 ₪	3	אזור חקלאי א'י	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3	מקרקעי יעוד : דרך ס. סקוריטי - 328-38-0951	12257416 12885661			כהן אירווי רוברט זקוב (כהן) מקסין כהן דוד ס.	3	3	135	6673						
0.165%	0.1652%	4,008,600 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	6,681,000 ₪	6,681,000 ₪	1,500 ₪	4,454	אזור חקלאי א'י	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד : דרך				מדינת ישראל	4,454	4,454	137	6673						
0.006%	0.0062%	149,400 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	249,000 ₪	249,000 ₪	1,500 ₪	166	אזור חקלאי א'י	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד : דרך				מדינת ישראל	166	166	138	6673						
0.971%	0.2428% 0.2428% 0.2428% 0.2428%	23,563,800 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	24,804,000 ₪	24,804,000 ₪	1,500 ₪	16,536	אזור חקלאי א'י	25.000% 25.000% 25.000% 25.000%	1 / 4 1 / 4 1 / 4 1 / 4		6444673 302592 5163307 008493017			כהן מורגרטה כהן יהושע טובי יצחק שפירטיין תמר	16,536	16,536	140	6673						
0.349%	0.0617% 0.0403% 0.0268% 0.0201% 0.0268% 0.0242% 0.0215% 0.0268% 0.0805% 0.0201%	8,467,200 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	9,408,000 ₪	9,408,000 ₪	1,500 ₪	6,272	אזור חקלאי א'י	17.690% 11.537% 7.691% 5.768% 7.691% 6.937% 6.153% 7.691% 23.073% 5.768%	1150 / 6501 750 / 6501 500 / 6501 375 / 6501 500 / 6501 451 / 6501 400 / 6501 500 / 6501 1500 / 6501 375 / 6501		126	025423784 058909771 052909298 300003936 050627819 051264687 301647962 071887830 512112574 057253858			בראון אהרון וישטיין רן אנל חנה מלכה ניסים אביבית טוביאן צבי שחם תמר סולטן פני שלם אבנר נכסי הר דן בע"מ יונה יהונתן	6,272	6,272	142	6673					
0.006%	0.0008% 0.0004% 0.0004% 0.0004% 0.0002% 0.0008% 0.0004% 0.0004% 0.0004% 0.0004% 0.0002% 0.0004% 0.0001% 0.0001% 0.0001% 0.0001%	139,050 ₪	0.90	0.90	1.00	1.00	154,500 ₪	154,500 ₪	1,500 ₪	103	אזור חקלאי א'י	14.266% 7.133% 7.133% 7.133% 3.567% 14.334% 7.133% 7.133% 7.133% 7.133% 7.201% 3.567% 7.133% 1.783% 1.783% 1.783% 1.783%	2000 / 14019 1000 / 14019 1000 / 14019 1000 / 14019 500 / 14019 20095 / 140190 10000 / 140190 10000 / 140190 10000 / 140190 10000 / 140190 10095 / 140190 500 / 14019 1000 / 14019 250 / 14019 250 / 14019 250 / 14019 250 / 14019			צו עקול+ צו ניהול ע"י כונס נכסים צו עקול+ צו מניעה	24525016 5603146 054709373 053908182 023872583 57223208 087438900 034781175 029712643 08698706 02377228 053908182 33123902 38758405 33123902 38758405			יחזקאל-חי משה גולדנר אילן עציוני חיה עציוני מרדכי בהירי יורם יחזקאל-חי יורם הבי דוד הבי סימה הבי יצחק הבי יוסף בהירי רונית עציוני מרדכי רפואה מיכל רפואה הילה רפואה מיכל רפואה הילה	103	103	144	6673				
0.161%	0.1612%	3,910,500 ₪	0.60	1.00	1.00	0.60	6,517,500 ₪	6,517,500 ₪	1,500 ₪	4,345 1,041	אזור חקלאי א'י דרך	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד : דרך הערה על הפקעת חלק מחלקה- סעי' 19 י.פ. 7221				מדינת ישראל	5,386	5,386	146	6673						
0.051%	0.0505%	1,225,500 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	1,225,500 ₪	1,225,500 ₪	1,500 ₪	817	אזור חקלאי א'י	100.000%	1 / 1		510341746			סלעי טרש בע"מ	817	817	147	6673						
0.170%	0.0067% 0.0067% 0.0067% 0.0067% 0.0134% 0.0101% 0.0067% 0.0067% 0.0134%	4,129,785 ₪	0.81	0.90	0.90	1.00	5,098,500 ₪	5,098,500 ₪	1,500 ₪	3,399	אזור חקלאי א'י	3.941% 3.941% 3.941% 3.941% 7.881% 5.911% 3.941% 3.941% 7.881%	250 / 6344 250 / 6344 250 / 6344 250 / 6344 500 / 6344 375 / 6344 250 / 6344 250 / 6344 500 / 6344			1669383 1669385 1044747 F1013506 6898928 0600273 1020091 5293247 5476211			לינדבור בניה לינדבור בתיה נידם יצחק נידם רבקה בן זרוק דוד וגרצין אופירה גילת יעקב לוי יאיר כהן אביבה	3,399	3,399	149	6673					

תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס													נתוני המקרקעין								
ש"ח יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרג)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים הבעלות או בזכויות %	החלק בבעלות	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
	0.0028% 0.0028%											4.921% 4.921%	50 / 1016 50 / 1016	314092974 302978531	שטיין קטרינה שיאחי רותם יתח						
	0.063% 0.0315% 0.0315%	נש 1,529,025	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,609,500	נש 1,609,500	נש 1,500	1,073	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	6742962 5089649	לבי בנדיטו לבי רבקה		1,073	1,073	45	7648	
	0.056% 0.0187% 0.0187% 0.0103% 0.0028% 0.0028% 0.0028%	נש 1,358,100	0.90	0.90	1.00	1.00	נש 1,509,000	נש 1,509,000	נש 1,500	1,006	אזור חקלאי א'	33.333% 33.333% 18.333% 5.000% 5.000% 5.000%	1 / 3 1 / 3 11 / 60 1 / 20 1 / 20 1 / 20	6945108 058247198 065051823 021976022 303097588	באן רגינה יונמן שמואל נורמן אילן מודכי פירסטטר יהודית מרים צינלר אריאל צינלר ניר		1,006	1,006	46	7648	
	0.059% 0.0197% 0.0197% 0.0197%	נש 1,430,700	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,506,000	נש 1,506,000	נש 1,500	1,004	אזור חקלאי א'	33.333% 33.333% 33.333%	1 / 3 1 / 3 1 / 3	5392007 5731497 058315086	טל אביבה-זחבה שלו שלומית-רחל עובד אוסנת-גלית		1,004	1,004	47	7648	
	0.059% 0.0147% 0.0147% 0.0073% 0.0220%	נש 1,425,000	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,500,000	נש 1,500,000	נש 1,500	1,000	אזור חקלאי א'	25.000% 25.000% 12.500% 37.500%	1 / 4 1 / 4 1 / 8 3 / 8	514609908 42377226 514101518 514609908	ניר אדר השקעות בע"מ גואטה לדיה אבי אדר פרויקטים בע"מ ניר אדר השקעות בע"מ		1,000	1,000	48	7648	
	0.059% 0.0294% 0.0294%	נש 1,426,425	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,501,500	נש 1,501,500	נש 1,500	1,001	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	067839084 051819118	טובי מרים טובי בנימין		1,001	1,001	49	7648	
	0.063% 0.0313% 0.0313%	נש 1,519,050	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,599,000	נש 1,599,000	נש 1,500	1,066	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	067839084 051819118	טובי מרים טובי בנימין		1,066	1,066	50	7648	
	0.059% 0.0295% 0.0295%	נש 1,430,700	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,506,000	נש 1,506,000	נש 1,500	1,004	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	023962665 029309804	זארגנאר רחמים זארגנאר איריס		1,004	1,004	51	7648	
	0.059% 0.0295% 0.0295%	נש 1,430,700	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,506,000	נש 1,506,000	נש 1,500	1,004	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	6742962 5089649	לבי בנדיטו לבי רבקה		1,004	1,004	52	7648	
	0.059% 0.0295% 0.0147% 0.0147%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	50.000% 25.000% 25.000%	1 / 2 1 / 4 1 / 4	052014214 051701027 050086511	טנצמן אברהם טמיר צילה טמיר בנימין		1,003	1,003	53	7648	
	0.062% 0.0620%	נש 1,504,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	6130737	יצחק פור שושנה		1,003	1,003	54	7648	
	0.056% 0.0223% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0056% 0.0112%	נש 1,354,050	0.90	0.90	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	40.000% 10.000% 10.000% 10.000% 10.000% 20.000%	4 / 10 1 / 10 1 / 10 1 / 10 1 / 10 2 / 10	025376047 313628737 064751118 99L115331 99BE58547 023963002	פרידמן גליה מרגרט אילון קלוד אילון רות דראי פטריק גיוף דראי אמילי דיאן שחר רונן		1,003	1,003	55	7648	
	0.059% 0.0147% 0.0147% 0.0147% 0.0147%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	25.000% 25.000% 25.000% 25.000%	1 / 4 1 / 4 1 / 4 1 / 4	05665035 05782155 029282183 55673651	שרת ענבל שרת טל שרת הלל שרת חמר כרמל		1,003	1,003	56	7648	
	0.059% 0.0393% 0.0196%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	66.700% 33.300%	669 / 1003 334 / 1003	058449208 053555769	פאסי איילה שמחון יוסף		1,003	1,003	57	7648	
	0.059% 0.0295% 0.0295%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	6742962 5089649	לבי בנדיטו לבי רבקה		1,003	1,003	58	7648	
	0.059% 0.0295% 0.0295%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	5881462 293025	יוכלמן יצחק יוכלמן חנן		1,003	1,003	59	7648	
	0.059% 0.0295% 0.0295%	נש 1,429,275	0.95	0.95	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	50.000% 50.000%	1 / 2 1 / 2	6742962 5089649	לבי בנדיטו לבי רבקה		1,003	1,003	60	7648	
	0.056% 0.0028% 0.0113% 0.0056% 0.0056% 0.0028% 0.0028% 0.0056% 0.0028% 0.0056% 0.0028% 0.0056% 0.0056%	נש 1,354,050	0.90	0.90	1.00	1.00	נש 1,504,500	נש 1,504,500	נש 1,500	1,003	אזור חקלאי א'	4.985% 20.239% 9.970% 9.970% 4.985% 4.985% 9.970% 9.970% 4.985% 9.970% 9.970% 9.970%	50 / 1003 203 / 1003 100 / 1003 100 / 1003 50 / 1003 50 / 1003 100 / 1003 100 / 1003 50 / 1003 100 / 1003 100 / 1003 100 / 1003	056811615 010873222 314161563 314161555 012810594 012668596 009725045 023968183 003847613 051027134	ברוך יגאל-בנימין הרשקוביץ חוה מולדבסקי נינה מולדבסקי פליקס נמר גים סימוני יוסף לילו קידר לינה קידר ברוך ענבר אסתר שאול אברהם שאול טובה		1,003	1,003	61	7648	

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין						
ש"ח	ש"ח	סה"כ שווי החלק	מקדם	מקדם	מקדם	מקדם	סה"כ שווי החלק	שווי לפי יעוד	שווי למ"ר	השטח בייעוד	יעוד החלקה	החלקים	החלק	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה	שטח	חלקה	גוש	מס"ד
יחסי	יחסי	בחלקה במצב נכנס-משוקלל	משוקלל	מושע	הפחתה- קו מתח גבוה	(דרך)	נכנס - גולמי	חלק החלקה	(מ"ר)	(מ"ר)	בזכויות	בזכויות	בזכויות	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	החלקה (מ"ר)			
0.0056%												9.970%	100 / 1003	057706566	שורץ צחי					
0.361%	0.3608%	נ"ח 8,754,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 8,754,000	נ"ח 8,754,000	נ"ח 1,500	5,836	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		ע"ז ע"ד ת.ז. 310134 - חלק: 1/3 ה"ז ג"דע"ן ת.ז. 310135 - חלק: 1/3 ע"ז אמנון ת.ז. 5163249 - חלק: 1/3	5,836	5,836	97	7648	
0.058%	0.0584%	נ"ח 1,416,600	0.60	1.00	1.00	0.60	נ"ח 2,361,000	נ"ח 2,361,000	נ"ח 1,500	1,574	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלק מחלקה- סעי' 19 פ. 5050		1,886	1,886	130	7648	
										126	דרך									
										186	שצ"פ									
1.094%	1.0945%	נ"ח 26,557,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 26,557,500	נ"ח 26,557,500	נ"ח 1,500	17,705	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			17,705	17,705	145	7648	
2.017%	0.1684%	נ"ח 48,948,300	0.90	0.90	1.00	1.00	נ"ח 54,387,000	נ"ח 54,387,000	נ"ח 1,500	36,258	אזור חקלאי א'	8.347%	3330 / 39894	735944	רינון חיה	37,417	37,417	147	7648	
	0.1684%									1,005	תחנת שאיבה	8.347%	3330 / 39894	796978	רינון אלכסנדר					
	1.0737%									154	דרך	53.229%	21235 / 39894	511336422	C.S.C.T. INVESTMENTS L.T.D					
	0.0253%											1.253%	500 / 39894	5458985	שאקי יעקב					
	0.5056%											25.064%	9999 / 39894	511336422	C.S.C.T. INVESTMENTS L.T.D					
	0.0126%											0.627%	250 / 39894	5458985	שאקי יעקב					
	0.0126%											0.627%	250 / 39894	011429396	שאקי אילנה					
	0.0126%											0.627%	125 / 19947	063282743	סקי אהובה					
	0.0126%											0.627%	125 / 19947	5202177	שאקי יצחק					
	0.0253%											1.253%	250 / 19947	511336422	C.S.C.T. INVESTMENTS L.T.D					
0.870%	0.4290%	נ"ח 21,114,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 21,114,000	נ"ח 21,114,000	נ"ח 1,500	14,076	אזור חקלאי א'	49.305%	30976 / 62825		רשות הפתוח	14,076	14,076	150	7648	
	0.4411%											50.695%	31849 / 62825		קרן קיימת לישראל					
0.455%	0.4549%	נ"ח 11,038,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 11,038,500	נ"ח 11,038,500	נ"ח 1,500	7,359	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			7,359	7,359	154	7648	
0.259%	0.2594%	נ"ח 6,294,000	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 6,294,000	נ"ח 6,294,000	נ"ח 1,500	4,196	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1		מורנגשטרן איפין ת.ז. 428070 - חלק: 5/8 בן שחר (מורנגשטרן) ראובן ת.ז. 5472792 - חלק: 3/16 (מורנגשטרן) רו (דורזית) חנה ת.ז. 571809 - חלק: 3/16	4,196	4,196	160	7648	
0.035%	0.0350%	נ"ח 849,600	0.60	1.00	1.00	0.60	נ"ח 1,416,000	נ"ח 1,416,000	נ"ח 1,500	944	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1			944	944	180	7648	
0.002%	0.0023%	נ"ח 55,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 55,500	נ"ח 55,500	נ"ח 1,500	37	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	333317K	הופבאור הנס	37	971	378	7650	
0.011%	0.0011%	נ"ח 257,850	0.90	0.90	1.00	1.00	נ"ח 286,500	נ"ח 286,500	נ"ח 1,500	191	אזור חקלאי א'	9.970%	100 / 1003	024563926	גוב ארי ניב יעקב	191	273	380	7650	
	0.0011%											9.970%	100 / 1003	028095016	גוב ארי דורית					
	0.0021%											19.940%	200 / 1003	056126881	מנפיל גילה					
	0.0021%											19.940%	200 / 1003	054864905	רנד נחשון					
	0.0021%											19.940%	200 / 1003	051203545	אהרון משה					
	0.0011%											9.970%	100 / 1003	057706566	שורץ צחי					
	0.0003%											2.991%	30 / 1003	022994446	אלפא מאיר					
	0.0001%											1.296%	13 / 1003	311145056	ברנשטיין תומר					
	0.0006%											5.982%	60 / 1003	054864905	רנד נחשון					
0.001%	0.0009%	נ"ח 22,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 22,500	נ"ח 22,500	נ"ח 1,500	15	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	51-2200486	גולדי הון בע"מ	15	16	382	7650	
0.000%	0.0000%	נ"ח 1,425	0.95	0.95	1.00	1.00	נ"ח 1,500	נ"ח 1,500	נ"ח 1,500	1	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2	05766433-6	טוכמאיר עמיר	1	203	384	7650	
	0.0000%											25.000%	1 / 4	067184622	כהן מרדכי					
	0.0000%											25.000%	1 / 4	067184630	כהן יוסף					
0.086%	0.0200%	נ"ח 2,084,775	0.95	0.95	1.00	1.00	נ"ח 2,194,500	נ"ח 2,194,500	נ"ח 1,500	1,463	אזור חקלאי א'	23.333%	7 / 30	G489092	ג'ניאט דני	1,463	3,282	390	7650	
	0.0200%									0	דרך	23.333%	7 / 30	101142994	זנדי (רחימוזאדה) רוזיטה					
	0.0200%											23.333%	7 / 30	110774780	רחימוזאדה ג'אן					
	0.0258%											30.000%	9 / 30	6900333	רחים-זדה יגאל					
1.319%	1.3190%	נ"ח 32,005,500	1.00	1.00	1.00	1.00	נ"ח 32,005,500	נ"ח 32,005,500	נ"ח 1,500	21,337	אזור חקלאי א'	100.000%	1 / 1	512426537	טרמוסינטקס החזקות בע"מ	21,337	21,337	399	7650	
0.398%	0.0281%	נ"ח 9,656,550	0.90	0.90	1.00	1.00	נ"ח 10,729,500	נ"ח 10,729,500	נ"ח 1,500	7,153	אזור חקלאי א'	7.055%	1000 / 14175	022110274	הוטה דוד	7,153	7,153	402	7650	
	0.0140%											3.527%	500 / 14175	027748490	ברדוגו דוד					
	0.0140%											3.527%	500 / 14175	033293226	לניאדו עמיחי שלום					

תמל/3006- רובע צפוני- הרצליה
נספח א'- שווי מצב נכנס

ש"ס	מצב נכנס													נתוני המקרקעין									
	ש"ס יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	ש"ס החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	ש"ס החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
	0.0421%												10.582%	1500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	058050386	נפתלי גד						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	037512696	נחמני חגי						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	033463217	נחמני חגית						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	058764036	לור גיל						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	056499239	לור ירון						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175		022988794	רפאל טירן						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	042619809	נחמני אלי						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	67873687	נחמני שושנה						
	0.0281%												7.055%	1000 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	029044047	אזרזר מאיר						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175		51169167	נור ינאל						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175		51169167	נור ינאל						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175		049798531	מטש סלמן						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	052785284	מאיר נדב						
	0.0070%												1.764%	250 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	066555251	סומפלינסקי מרדכי יהודה ליב						
	0.0751%												18.871%	2675 / 14175		072175938	רפאל דליה						
	0.0070%												1.764%	10 / 567	הערת אזהרה סעי' 126	032370959	קובי איתי						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	32286627	קולידצקי שלום						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	553397755	הלברשטס ברוך						
	0.0140%												3.527%	500 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	556633518	רובין יהושע						
	0.0281%												7.055%	1000 / 14175	הערת אזהרה סעי' 126	P3000284	דויטשילי גינק						
	0.242%	0.0180%	5,865,300 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	6,174,000 ₪	6,174,000 ₪	1,500 ₪	4,116	אזור חקלאי א'	7.464%	1058 / 14175		3039564	ניר אברהם	4,116	4,116	405	7650		
		0.0181%											7.471%	1059 / 14175		292904	שלמון דב						
		0.0938%											38.801%	5500 / 14175		2608331	דינבר אינגה						
		0.0938%											38.801%	5500 / 14175		284327	דינבר אלכסנדר						
		0.0180%											7.464%	1058 / 14175		080999	חגיז אילה						
	0.028%	0.0142%	686,850 ₪	0.95	0.95	1.00	1.00	723,000 ₪	723,000 ₪	1,500 ₪	482	אזור חקלאי א'	50.000%	1 / 2		05159478	קובלסקי אבי	482	482	408	7650		
		0.0142%											50.000%	1 / 2		054039748	זילברברג אדית						



תמל/3006- רבע צפוני- הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

ש"ס	מס"ד	גוש	חלקה	נתוני המקרקעין		שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	החלק בבעלות	החלקים או בבעלות % בזכויות	יעוד החלקה	השטח בייעוד (מ"ר)	שווי למ"ר	שווי לפי יעוד חלק החלקה	סה"כ שווי החלק נכנס- גולמי	מקדם צורה (דרך)	מפתח- קו מתח גבוה	מקדם מושע	מקדם משוקלל	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- משוקלל	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי
				שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה (מ"ר)																		
שטחים מתחת לקו																							
				206	472	המועצה המקומית הרצליה		דרך		1 / 1	100.000%	דרך	293								293		
	6663			209	1,312	מועצה מקומית הרצליה		דרך		1 / 1	100.000%	דרך	1,121								1,121		
	6663			210	321	מועצה מקומית הרצליה				1 / 1	100.000%	שצ"פ	321								321		
	6663			219	113	עיריית הרצליה		מקרקעי יעוד: דרך		1 / 1	100.000%	דרך מוצעת	113								113		
	6663			287	199	עיריית הרצליה		מקרקעי יעוד: דרך		1 / 1	100.000%	דרך	199								199		
	6663			288	200	עיריית הרצליה		מקרקעי יעוד: דרך		1 / 1	100.000%	דרך	200								200		
	6663			306	126	עיריית הרצליה		מקרקעי יעוד: דרך		1 / 1	100.000%	דרך מוצעת	126								126		
	6663			342	494	עיריית הרצליה		דרך		1 / 1	100.000%	דרך	494								494		
	6663			348	10,038	מדינת ישראל		מקרקעי יעוד: מסילת ברזל		1 / 1	100.000%	מסילת ברזל	4,393								4,393		
	6663			351	45,507	מדינת ישראל		מקרקעי יעוד: דרך		1 / 1	100.000%	דרך	13,646								13,646		
	6663			352	29,948	מדינת ישראל		מקרקעי יעוד: דרך		1 / 1	100.000%	דרך	6,447								6,447		
	6664			3	12,580	עיריית הרצליה		הערה על הפקעת חלק מחלקה- סעי' 19. י.פ. 7080 מיום 22.7.15, עמוד 7501		1 / 1	100.000%	דרך	11,705								11,705		
	6664			13	1,966	וולפסון צימרמן ליטל	עיריית הרצליה- בשלמות על הרכוש המשותף.	060735156	הערת אזהרה סעי' 126- הימנעות מעשיית עסקה				377										
						בר און אורית		5336599															
						מסיקה ראובן		5036330															
						מסיקה שירי		25506668															
						מסיקה מיכל		34565309															
						גרבי ראובן		4142322															
						גרבי מרים		4207637															
						מיראי יצחק		7036431															
						מיראי רינה		74700436															
	6664			14	1,023	עזרא רוני	עיריית הרצליה- על הרכוש המשותף.	056466360				דרך	102										
						עזרא רותי		057686917															
						מנור אילה (לבית גולדמן)		744996															
	6664			15	1,023	דרשן אורלי		29630027				דרך	65										
	6664			17	1,011	אטינגר יצחק		801925				דרך	28										
						אטינגר רינה		7444293															
						מוכיח אילן		0799850															
						מוכיח אילן		007998503															
	6664			77	1,835	מדינת ישראל		דרך				דרך	1,835										
	6664			79	1,661	מדינת ישראל		דרך				דרך	881										
	6664			81	674	מדינת ישראל		דרך, הערת אזהרה סעי' 126 - רשיית				דרך	226										
	6664			83	503	עיריית הרצליה						שצ"פ	474										
	6665			12	16,163	קריסטל שאול מנחם		0804248	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318			דרך	14,363										
						קריסטל אסתר		07313307	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7, י.פ. 4949			מסילת ברזל	1,800										
						שליט (קריסטל) ארנית לאה		057940355	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578														
						קריסטל רענן שמואל		058717406															
						קריסטל ניר יהודה		029072105															
						קריסטל צביה		0154436															
	6665			13	7,632	שטופמן לבית קריסטל יהודית		852667	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318			דרך	1,372										
						קריסטל ספיר יעל		033293739	הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7, י.פ. 4949			מסילת ברזל	6,260										
						קריסטל אורי		025538026	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578														
	6665			16	2,502	מל אביבה		863071	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318			דרך	2,324										
						מל עמיהוד		207067	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578			מסילת ברזל	178										
						מל שרה		912897															

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין									
ש"ח יחסי לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקה בבעלות החלקים או בזכויות %	החלקה בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
									2,997		דרך	18.750%	3 / 16	הערה על הפקעה סעי' 7-ו 5 פ. 2662 + 4949	0342118		אורת מרים	2,997	2,997	29	6665		
												18.750%	3 / 16	הערה על הפקעה חלק מחלקה- סעי' 19 פ. 743	0342119		אורת צבי						
												31.250%	5 / 16	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	0342118		רותם מרים (לביית ארתור)						
												31.250%	5 / 16	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	0342119		אורת גד						
									2,195		דרך	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318			שושנה רוז (ביתו של אליעזר לייב)	2,498	2,498	35	6665		
									303		מסילת ברזל			הערה על הפקעה סעי' 7-ו 5 פ. 4949									
									374		דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 + 4318	152759552		שינהולץ וולטר על 1/2 מהנכס. דרכון ארה"ב 152759552	2,502	2,502	36	6665		
									2,128		מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה על הפקעה סעי' 7-ו 5 פ. 4949	152759552		שינהולץ וולטר						
									872		דרך	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	56214653		קוריסבארי ענת	1,055	1,055	249	6665		
									183		מסילת ברזל			הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
									692		דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	946450		חרותי עמוס	1,007	1,007	250	6665		
									315		מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	694286		פינברג רות						
									565		דרך	25.000%	1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	946450		חרותי עמוס	1,007	1,007	251	6665		
									442		מסילת ברזל	25.000%	1 / 4	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	0694286		פינברג רות						
												25.000%	1 / 4		00702267		הבדלה משה						
												25.000%	1 / 4		023629413		מרדכי יואל יוסף						
									438		דרך	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023			ש.ג. ע. בע"מ	1,007	1,007	252	6665		
									569		מסילת ברזל			הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578									
									311		דרך	25.000%	1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	726644		צעיר-הרים אילן	1,007	1,007	253	6665		
									696		מסילת ברזל	25.000%	1 / 4	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	415072		צעיר-הרים דרורה						
												25.000%	1 / 4		415071		סנדר מאירה						
												25.000%	1 / 4		415072		צעיר-הרים דרורה						
									184		דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	6801430		אוחיון פפיטה	1,007	1,007	254	6665		
									823		מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	1083795		ויס גדעון						
									58		דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	7298796		רגיואן יורם	1,009	1,009	255	6665		
									951		מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	3035261		רגיואן מרגלית						
									1,138		מסילת ברזל	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	008431439		אדמוב אברהם	1,138	1,138	256	6665		
									1,129		מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4318 + 4023	0897107		עצמון אירית	1,129	1,129	257	6665		
												50.000%	1 / 2		5012622		עצמון יעקב						

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

מצב נכנס														נתוני המקרקעין							
שוי יחסי לקבוצה	שוי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
									882	דרך	25.000%	1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	0928098		ליטבק אריה	1,008	1,008	258	6665	
									126	מסילת ברזל	25.000%	1 / 4	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	0933663		ליטבק אפרת					
											50.000%	1 / 2		0800292		ורמוס משה דוד					
									721	דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	1265313		גרינולד יצחק	1,008	1,008	259	6665	
									287	מסילת ברזל	18.750%	3 / 16	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	2668090		גרינולד פרט פנינה					
											18.750%	3 / 16		1272166		גרינולד ויקטור					
											12.500%	2 / 16		1265316		גרינולד יצחק					
									533	דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	1237483-1		הירשהורן עמנואל	1,008	1,008	260	6665	
									475	מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	1236127-5		הירשהורן גוטמן הלן					
									367	דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	75-984125		לנדמן מוזס	1,007	1,007	261	6665	
									640	מסילת ברזל	50.000%	1 / 2	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	75-984126		לנדמן אדלה					
									205	דרך	33.333%	1 / 3	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	5224686		גליקום אסנת	1,008	1,008	262	6665	
									803	מסילת ברזל	33.333%	1 / 3	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	5403905		רוטנברג ורד					
											33.333%	1 / 3		5646551		אליוסף הראל					
									46	דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	065556516		עזויאן פרוח	1,007	1,007	263	6665	
									961	מסילת ברזל	16.667%	1 / 6	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	079477352		אלנקרי רפאל					
											33.333%	2 / 6		064428022		אלרהנד יורם					
									1,008	מסילת ברזל	25.000%	1 / 4	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	703043		גילת טוביה	1,008	1,008	264	6665	
											75.000%	3 / 4	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	850375		גילת בנימין					
									1,061	מסילת ברזל	100.000%	1 / 1	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023			מהרשק יוסף	1,061	1,061	265	6665	
													הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578								
													הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023								
									115	דרך	50.000%	1 / 2	הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. דרך. 4318 + 4023	024058547		חיימובסקי שי	3,390	3,390	266	6665	
									3,275	מסילת ברזל	16.667%	1 / 6	הערה לפי פקודת הדרכים. קובץ תקנות 6578	27788470		סיטון שירלי					
											33.333%	2 / 6		305156713		חיימובסקי דניאל					
									206	דרך	100.000%	1 / 1	מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 + 4023			מדינת ישראל	206	206	318	6665	
													הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 +								
									2,924	דרך	100.000%	1 / 1	מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 743 + 4023			מדינת ישראל	3,335	3,335	319	6665	
													הערה בדבר אתר עתיקות. י.פ. 4023 +								
									13,715	דרך	100.000%	1 / 1	מסילת ברזל. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 6004			מדינת ישראל	14,098	14,098	475	6665	
									383	מסילת ברזל											
									3,577	דרך	100.000%	1 / 1	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 5902			מדינת ישראל	3,577	3,577	22	6672	
													הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעי' 19. י.פ. 6004								

תמל/3006 - רבע צפוני - הרצליה
נספח א' - שווי מצב נכנס

ש"ס	מצב נכנס														נתוני המקרקעין								
	ש"ס לקבוצה	שווי יחסי	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס-משוקלל	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם הפחתה- קו מתח גבוה	מקדם צורה (דרך)	סה"כ שווי החלק בחלקה במצב נכנס- גולמי	שווי לפי יעוד חלק החלקה	שווי למ"ר	השטח בייעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלקים או בבעלות % בזכויות	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
											938	דרך	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך הערה בדבר אתר עתיקות י.פ. 4256			מדינת ישראל	938	938	333	6674	
											5,029	דרך	100.000%	1 / 1	דרך			מדינת ישראל	5,029	5,029	62	7648	
											234	דרך	100.000%	1 / 1				עיריית רעננה	234	234	168	7648	
											358	מסילת ברזל	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל			מדינת ישראל	358	17,071	182	7648	
											169	דרך	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך			מדינת ישראל	169	36,139	183	7648	
											1,399	דרך	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך			מדינת ישראל	1,399	46,669	184	7648	
											721	מסילת ברזל	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל			מדינת ישראל	721	9,459	415	7650	
											4,751	דרך	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך			מדינת ישראל	4,751	42,948	417	7650	
											1,084	דרך	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: דרך			מדינת ישראל	1,084	21,896	418	7650	
											423	מסילת ברזל	100.000%	1 / 1	מקרקעי יעוד: מסילת ברזל			מדינת ישראל	423	3,999	420	7650	
	100.000%	100.000%	2,426,543,097 ₪					2,600,095,755 ₪	2,600,095,755 ₪		2,186,457								2,186,457				סה"כ

